

**DODATEK č. 7/2023
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 1/5/07/12**

o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi:

Pronajímatel:	Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice
se sídlem:	tř. Osvobození 1388, 765 02 Otrokovice
zastoupený:	Ing. Pavlem Javorou, jednatelem
IČ:	60741490
ID datové schránky:	fbrrcwb

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:	Česká republika - Úřad práce České republiky
se sídlem:	Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
IČ:	72496991
pobočka:	Krajská pobočka ve Zlíně
adresa:	Čiperova 5182, 760 42 Zlín
ID datové schránky:	iqqzpzd
zastoupena:	Mgr. Miriam Majdyšovou, ředitelkou Krajské pobočky ve Zlíně

(dále jen „nájemce“)

/Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“/

takto:

I.

1. Ustanoveními tohoto Dodatku dochází ke změnám v nájemní smlouvě č. 1/5/07/12 uzavřené mezi smluvními stranami dne 20.12.2011 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. I Předmět nájmu odst. 2, jehož nové znění je následující:

Pronajímatel pronajímá tímto nájemci nebytové prostory nacházející se v objektu polikliniky v Otrokovících v tomto členění:

Hlavní plochy o celkové výměře	308,05 m²
Pomocné plochy o celkové výměře	71,40 m²
Příslušné komunikace o celkové výměře	55,40 m²
Celkem	438,85 m²

3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících odst. 2, jehož nové znění je následující:

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za pronajaté nebytové prostory podle členění:

Hlavní plochy	1313,- Kč/m²/rok
Pomocné plochy	833,- Kč/m²/rok
Příslušné komunikace	240,- Kč/m²/rok

Pro účely DPH je zdanitelné plnění uskutečňováno vždy k 15. dni příslušného měsíce, přičemž toto datum je považováno za uskutečnění dílčího zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Za dílčí zdanitelné plnění se považuje poskytování nájmu v průběhu jednoho měsíce. Ceny jsou uvedeny bez DPH, pronajímatel nebude uplatňovat DPH k ceně nájmu. V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady na veškeré druhy energií a další služby s pronájmem související.

4. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III Výše nájemného a úhrad služeb s pronájmem souvisejících odst. 3, jehož nové znění je následující:

Podle předchozích ustanovení, podle údajů uvedených ve výpočtu úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících a podle splátkového kalendáře, který je jako její příloha nedílnou součástí této smlouvy, se stanovuje měsíční úhrada nájemného a paušální úhrada služeb s pronájmem souvisejících ve výši **73.219,25 Kč**. Cena je uvedena bez DPH, k částce je účtována platná sazba DPH. Částka měsíční úhrady nájemného a služeb s pronájmem souvisejících je splatná 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Platby poukazuje nájemce na základě této nájemní smlouvy na účet pronajímatele, vedený u pobočky Komerční banky, a.s., číslo účtu 6607640247/0100, konstantní symbol 308, variabilní symbol (číslo smlouvy), specifický symbol (období) viz splátkový kalendář, nebo hotovostní platbou v pokladně společnosti. Splátkový kalendář na další období bude předán nájemci vždy do 15 dnů před koncem předchozího období.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami a tvoří nedílnou součást shora uvedené Nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami.
2. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem výslovně nedotčená, se nemění a zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) navzájem rovných vyhotoveních, na dvou (2) číslovaných stranách, z nichž jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že mu rozumí a že vyjadřuje projev jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují níže svými podpisy.

V Otrokovicích dne _____

Ve Zlíně, dne _____

Pronajímatel

Nájemce

Přílohy: Výpočet nájemného od 1.1.2024
Splátkový kalendář na období 01-02/2024

Splátkový kalendář na období 01/2024 - 02/2024

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.

1/5/07/12

Pronajímatel:

Městská poliklinika s.r.o. Otrokovice
tř. Osvobození 1388, 765 02, Otrokovice
IČO: 60741490, DIČ: CZ60741490
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 18385

Nájemce:

Česká republika - Úřad práce ČR
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Doručovací adresa: Krajská pobočka ÚP ČR ve Zlíně, Čiperova 5182, 760 42 Zlín
IČO: 72496991, Datová schránka: iqzpzpzd

Nájemce uhradí od 1. 1. 2024 níže uvedené (k úhradě je zvýrazněná částka v kolonce "částka k úhradě"). Pokud v budoucnu nedojde k úpravě nájemného a cen služeb s pronájmem souvisejících, zavazuje se nájemce měsíčně hradit i v nadcházejících obdobích částky uvedené v řádku pro únor 2024.
Všechny částky jsou uvedeny v Kč

Období	Nájemné	Údržba a úklid	Nájem vybavení	Služby spojů	Internet	Celkem	K úhradě	Datum uskutečn. plnění Splatnost	Variabilní symbol Specifický symbol
	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Zaokrouhlení částka k úhradě		
leden 2024	39 770,15 Kč 0% 0,00 Kč	33 449,10 Kč 21% 7 024,31 Kč	0,00 Kč 21% 0,00 Kč	0,00 Kč 21% 0,00 Kč	0,00 Kč 21% 0,00 Kč	73 219,25 Kč 7 024,31 Kč 80 243,56 Kč	0,44 Kč	15.01.2024	150712
	39 770,15 Kč	40 473,41 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	80 243,56 Kč	80 244,00 Kč	25.01.2024	0124
	39 770,15 Kč 0% 0,00 Kč	33 449,10 Kč 21% 7 024,31 Kč	0,00 Kč 21% 0,00 Kč	0,00 Kč 21% 0,00 Kč	0,00 Kč 21% 0,00 Kč	73 219,25 Kč 7 024,31 Kč 80 243,56 Kč	0,44 Kč	15.02.2024	150712
únor 2024	39 770,15 Kč	40 473,41 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	80 243,56 Kč	80 244,00 Kč	25.02.2024	0224

V Otrokovících dne 18.09.2023

nájemce

pronajímatel

Příloha 1



LA000000138046524

Splátkový kalendář na období 03/2024 - 02/2025

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor č.

1/5/07/12

Pronajímatel:

Městská poliklinika s.r.o. @otrokovice
 tř. Osvození 1388, 765 02, Otrokovice
 IČO: 60741490, DIČ: CZ60741490
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 18385

Nájemce:

Česká republika - Úřad práce ČR
 Sídlo: Dobrovského 127 B/25, 170 00 Praha 7
 Doručovací adresa: Krajská pobočka ÚP ČR ve Zlíně, Čiperova 5182, 760 42 Zlín
 IČO: 724 96991, Datová schránka: iqgqzpd

Nájemce uhradí od 1. 3. 2024 níže uvedené (k úhradě je zvýrazněná částka v kolonce "částka k úhradě"). Pokud v budoucnu nedojde k úpravě nájemného a cen služeb s pronájmem souvisejících, zavazuje se nájemce měsíčně hradit i v nadcházejících obdobích částky uvedené v řádce pro únor 2025. Všechny částky jsou uvedeny v Kč

Období	Nájemné		Údržba a úklid		Nájem vybavení		Služby, spojů		Internet		Celkem		K úhradě	Datum uskutečn. plnění Splatnost	Variabilní symbol Specifický symbol
	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě	Cena bez DPH sazba DPH (%) výše DPH částka k úhradě			
březen 2024	39 770,15 Kč	34 065,20 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	73 835,35 Kč		15.03.2024	150712	
	0%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	7 153,69 Kč	-0,04 Kč			
	0,00 Kč	7 153,69 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	80 989,04 Kč	80 989,00 Kč	25.03.2024	0324	
duben 2024	39 770,15 Kč	34 065,20 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	73 835,35 Kč		15.04.2024	150712	
	0%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	7 153,69 Kč	-0,04 Kč			
	0,00 Kč	7 153,69 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	80 989,04 Kč	80 989,00 Kč	25.04.2024	0424	
květen 2024	39 770,15 Kč	34 065,20 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	73 835,35 Kč		15.05.2024	150712	
	0%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	7 153,69 Kč	-0,04 Kč			
	0,00 Kč	7 153,69 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	80 989,04 Kč	80 989,00 Kč	25.05.2024	0524	
červen 2024	39 770,15 Kč	34 065,20 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	73 835,35 Kč		15.06.2024	150712	
	0%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	7 153,69 Kč	-0,04 Kč			
	0,00 Kč	7 153,69 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	80 989,04 Kč	80 989,00 Kč	25.06.2024	0624	
červenec 2024	39 770,15 Kč	34 065,20 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	73 835,35 Kč		15.07.2024	150712	
	0%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	7 153,69 Kč	-0,04 Kč			
	0,00 Kč	7 153,69 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	80 989,04 Kč	80 989,00 Kč	25.07.2024	0724	
srpen 2024	39 770,15 Kč	34 065,20 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	73 835,35 Kč		15.08.2024	150712	
	0%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	7 153,69 Kč	-0,04 Kč			
	0,00 Kč	7 153,69 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	80 989,04 Kč	80 989,00 Kč	25.08.2024	0824	
září 2024	39 770,15 Kč	34 065,20 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	73 835,35 Kč		15.09.2024	150712	
	0%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	7 153,69 Kč	-0,04 Kč			
	0,00 Kč	7 153,69 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	80 989,04 Kč	80 989,00 Kč	25.09.2024	0924	
říjen 2024	39 770,15 Kč	34 065,20 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	73 835,35 Kč		15.10.2024	150712	
	0%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	7 153,69 Kč	-0,04 Kč			
	0,00 Kč	7 153,69 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	80 989,04 Kč	80 989,00 Kč	25.10.2024	1024	
listopad 2024	39 770,15 Kč	34 065,20 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	73 835,35 Kč		15.11.2024	150712	
	0%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	7 153,69 Kč	-0,04 Kč			
	0,00 Kč	7 153,69 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	80 989,04 Kč	80 989,00 Kč	25.11.2024	1124	
prosinec 2024	39 770,15 Kč	34 065,20 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	73 835,35 Kč		15.12.2024	150712	
	0%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	7 153,69 Kč	-0,04 Kč			
	0,00 Kč	7 153,69 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	80 989,04 Kč	80 989,00 Kč	25.12.2024	1224	
leden 2025	39 770,15 Kč	34 065,20 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	73 835,35 Kč		15.01.2025	150712	
	0%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	7 153,69 Kč	-0,04 Kč			
	0,00 Kč	7 153,69 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	80 989,04 Kč	80 989,00 Kč	25.01.2025	0125	
únor 2025	39 770,15 Kč	34 065,20 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	73 835,35 Kč		15.02.2025	150712	
	0%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	21%	7 153,69 Kč	-0,04 Kč			
	0,00 Kč	7 153,69 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	80 989,04 Kč	80 989,00 Kč	25.02.2025	0225	

V Otrokovicích dne 06.02.2024

[Handwritten signature]
 nájemce

MĚSTSKÁ POLIKLINIKA s.r.o.



otrokovice

Výpočet úhrady nájemného a souvisejících služeb

Číslo smlouvy: 1/5/07/12

Nájemce: Úřad práce ve Zlíně
neplátce DPH

Nájem - nebytové prostory	m2	Sazba Kč/m2/rok	Kč/rok	Cena bez DPH Kč/měsíc	Sazba DPH %	Cena vč. DPH Kč/měsíc
hlavní plochy	308,05	1313,0	404 470	33 705,80	0	33 705,80
pomocné plochy	71,4	833,0	59 476	4 956,35	0	4 956,35
komunikace	55,4	240,0	13 296	1 108	0	1 108
stavební úpravy			-	-	0	-
Nájem - celkem	434,85		477 242	39 770,15		39 770,15

Služby - poplatek paušál	m2	Sazba Kč/m2/rok	Kč/rok	Cena bez DPH Kč/měsíc	Sazba DPH %	Cena vč. DPH Kč/měsíc
údržba	308,05	1077,0	331 770	27 647,49	21	33 453,46
úklid	308,05	250,0	77 013	6 417,71	21	7 765,43
údržba + úklid celkem			408 782	34 065,20		41 218,89
pronájem vybavení pracoviště			-	-	21	-
smluvní servis			-	-	21	-
služby spojů (počet přípojek; cena přípojky)	1560	0	-	-	21	-
internet			-	-	21	-
Služby - celkem			-	-		-
NÁJEM + SLUŽBY CELKEM			886 024	73 835,35		80 989,04

Přehled pronajatých ploch

hlavní	číslo	Sazba Kč/m2/rok	m2	Kč/rok
kancelář	525	1313	37,4	49 106
kancelář	524	1313	36,96	48 528
kancelář	205	1313	27,9	36 633
kancelář	207	1313	15,45	20 286
kancelář	208	1313	15,2	19 958
kancelář	209	1313	28,84	37 867
kancelář	212	1313	13,65	17 922
kancelář	213	1313	3,88	5 094
kancelář	214	1313	3,8	4 989
kancelář	215	1313	33,1	43 460
kancelář	217	1313	66,55	87 380
kancelář	218	1313	14,68	19 275
kancelář	219	1313	7,3	9 585
kancelář	220a	1313	1,67	2 193
kancelář	220b	1313	1,67	2 193
celkem			308,05	404 470

pomocné	číslo	Sazba Kč/m2/rok	m2	Kč/rok
sklad	525	833	19	15 827
spisovna	216	833	31	25 823
šatna + soc. zázemí	222	833	13,32	11 096
předstíň	210	833	2,24	1 866
kuchyňka	211	833	5,84	4 865
celkem			71,4	59 476

komunikace	číslo	Sazba Kč/m2/rok	m2	Kč/rok
chodba		240	55,4	13 296
celkem			55,4	13 296