

# Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 1131535 ze dne 6.2.2024

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- 1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2  
IČ:000 64 581 DIČ: CZ00064581  
zastoupené správcovskou společností  
**ACTON s.r.o.**, se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,  
zastoupené jednatelem [REDAKCE] a následně na základě plné moci  
[REDAKCE], vedoucím správy pozemků  
IČ: 496 79 279 DIČ: CZ49679279  
Bankovní spojení: PPF banka a.s.  
č.ú.: [REDAKCE] (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo 1131535)  
(dále jen pronajímatel)

a

- 2) **ATR Partner CZ s.r.o.**  
se sídlem Ocelářská 2457/7, PSČ 190 00 Praha 9 - Libeň  
spisová značka C 145512 vedená u MS v Praze,  
zastoupené jednatelem [REDAKCE]  
IČO: 284 91 963, DIČ: CZ28491963  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č.1131535 na pronájem části pozemku parc.č. 2137/12 o výměře 3500 m2 za účelem užívání pozemku pro umístění vodního cirkusového komplexu Waterland, viz vyjádření HOM MHMP ze dne 1.2.2024 a souhlasné usnesení Rady MČ Praha 7 ze dne 5.12.2023, č. usnesení 0711/23-R.

## se upravuje takto

### I.

Článek III.: Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou, s využitím **7 dnů**, a to od **2.4.2024** do **8.4.2024**.

### II.

Článek IV.: Nájemné odst. 1. a 2. nájemní smlouvy se mění takto:

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č.5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č.18/2022 ve výši 4,-Kč/m2/den po dobu konání představení 2.4.-7.4.2024 a 5 000,-Kč/den po dobu demontáže cirkusového komplexu dne 8.4.2024. S ohledem na výměru pronajatého pozemku a dobu nájmu

činí nájemné 84 000,-Kč + 5 000,-Kč, **částka celkem 89 000-Kč** (slovy: osmdesát devět tisíc korun českých). Cena je absolutní, nájem nemovité věci je osvobozen od DPH dle § 56a zákona o DPH.

2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **89 000,-Kč** jednorázově nejpozději do **29.4.2024** na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, **č.ú.:** [REDAKCE] nebo v hotovosti v kanceláři ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **1131535**). Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

### III.

1. Tento dodatek č.1 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech a dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel rovněž jeden stejnopis.
2. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Účastníci dodatku č.1 výslovně prohlašují, že si dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 15.3.2024

V Praze dne: 15.3.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 22.1.2018  
společností Acton, s.r.o.

ART Partner CZ s.r.o..

.....

[REDAKCE]  
vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy

.....

[REDAKCE]  
jednatel