

Číslo objednatele: **23/SML3344/02/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 2

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná jednání:
Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319
Zástupce pro věcná a technická jednání:
Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: **Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.**
Sídlo: 435 21 Obrnice 10
Zastoupený: Romanem Kotlanem, jednatelem
IČ:(RČ): 250 14 111
DIČ: CZ25014111
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 338 171 0287 / 0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Roman Kotlan, jednatel
E-mail/telefon: kotlan@sosmost.cz, 777 765 003
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Petr Augusta, jednatel, stavbyvedoucí
E-mail/telefon: augusta@sosmost.cz, 777 765 000

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 2

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 15. 11. 2023 na akci: „**HŠ, OA a SPŠ, Teplice - oprava interiéru budovy OA Teplice**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 2

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 24/RP920079 a veřejnou zakázkou KUUK/121281/2023/INV/VZ-INV/0170.

Původní cena díla byla sjednána ve výši:

- **14 683 989,61 Kč** bez DPH a
- **17 767 627,43 Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:

- **1 364 010,25 Kč** bez DPH a
- **1 650 452,40 Kč** s 21 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **16 047 999,86 Kč** bez DPH a
- **19 418 079,83 Kč** s 21 % DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 3zfvbug /na e-mail: info@sosmost.cz

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 14. 03. 2024

V Obrnicích dne 13. 03. 2024

.....
Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítlová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

Stavební a obchodní společnost
Most spol. r.o.
Roman Kotlan,
jednatel

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o., 435 21 Obrnice 10

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11573

IČO : 25014111 DIČ : CZ25014111 Tel./fax : 476 118 090 ID DS: 3zfvbug

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Most č. účtu : 338 171 0287 / 0100

Ústecký kraj
Krajský úřad Ústeckého kraje
odbor investiční
Velká Hradební 3118/48

400 02 ÚSTÍ NAD LABEM

vyřizuje: tel.: fax: e-mail: V Obrnicích dne:
ing. Petr Augusta 777 765 000 476 118 090 augusta@sosmost.cz 22.2.2024

Věc: HŠ, OA a SPŠ Teplice – oprava interiéru budovy OA Teplice

VÍCEPRÁCE – Změna č.2:**1. Povrchové úpravy v místnostech neuvedených v PD**

Po provedení tras elektroinstalací a vodoinstalací v drážkách ve stěnách a na chodbách i na stropě bude nutné všechny povrchy oškrábat, rozmyt a vše vymalovat, na soklech potom zbrousit výstupky, zpenetrovat, přeštukovat a vymalovat. Tyto nutné práce nebyly zapracovány do projektové dokumentace.

2. Podhledy v m.č. 202 a 206

Po provedení drážek ve stropech byla zjištěna velká nestabilita rákosového podhledu, proto bude nutné v těchto místnostech provést podhled.

3. Nátěr dveřních zárubní

V I.PP se budou z části dodávat nové zárubně, u kterých je uvažováno s nátěrem, ale u ostatních, kde zárubně zůstávají, ale dodávají se nová dveřní křídla, se s nátěrem nepočítalo. Pro sjednocení bude nutné tyto zárubně natřít jako nově dodávané zárubně.

4. Obklady za umyvadly v učebnách

Při provádění drážek pro kanalizační stoupačky v učebnách, dojde touto činností ke zrušení nebo značnému poškození stávajících obkladů u umyvadel v jednotlivých učebnách, bude nutné obklady vybourat a nahradit je novými obklady za novými umyvadly.

5. 1. Elektro – výměna kabeláže v učebně PC

V III.NP v učebně PC dojde k výměně datových zásuvek a přívodů k nim, ale nebyl vyprojektován nový rozvod silových zásuvek. Z důvodu, aby místo umístěný datových zásuvek korespondovalo s umístěním silových zásuvek, bude potřeba v učebně provést nový silový rozvod osazený novými zásuvkami.

2. Elektro – napojení rozvaděče VODAFONE

V projektové dokumentaci nebylo počítáno s novým napájením rozvaděče VODAFONE, pro zachování funkčnosti sítě bude potřeba nový přívod provést.

3. Elektro – propojení přípojky CETIM se serverovnou

V projektové dokumentaci nebylo počítáno se slaboproudým napojením z paty objektu, kde se nachází přípojovací bod CETIM, do serverovny. Pro zachování funkčnosti sítě bude nutné toto slaboproudé propojení provést.

4. Elektro – propojení recepce se serverovnou – slaboproud

U vchodových dveří bude nová recepce, v projektové dokumentaci chybí slaboproudé propojení s recepcí. Bude nutné toto propojení provést.

5. Elektro – propojení serverovny s rozvaděčem 2R1

Podle projektové dokumentace je napojení zařízení v serverovně nedostatečné a bude potřeba ho posílit samostatně jištěným kabelem do serverovny z rozvaděče 2R1

6. Elektro – spojovací skříň TV osvětlení a doplnění rozvaděče HR

V tělocvičně školy jsou nová svítidla a nový rozvod do pojistkové skříňky, pojistková skříňka bude nahrazena spojovací skříňkou a v rozvaděči HR bude provedena úprava pro jištění světla v tělocvičně.

7. Elektro – napojení ventilátorů v TV a doplnění rozvaděče HR

V tělocvičně jsou odtahové ventilátory, s kterými se v projektové dokumentaci nepočítalo. Bude provedeno nové napojení k vypínačům pro ovládání ventilátorů, nové vypínače a v rozvaděči HR bude provedena úprava pro jištění ventilátorů.

8. Elektro – přívod pro klimatizaci do serverovny

V serverovně se z důvodu nových technologií v rámci konektivity počítá s instalací klimatizace, aby se zařízení nepřehřívala. Bude nutné dovést pro toto zařízení samostatně jištěný silnoproudý kabel.

6. Příprava pro konektivitu

Pro další práce v rámci konektivity, aby nebyly poškozeny akustické podhledy v učebnách, budou provedeny vrtané prostupy konstrukcemi a osazeny chráničky do prostupů pro vedení kabelových tras.

7. Zazdění větracích mřížek v učebnách

V jednotlivých učebnách je provedeno samotížné odvětrání mřížkami u podlahy a stropu, stropní mřížky bude nutné zazdít a omítnout z důvodu instalace akustických podhledů.

8. Zrušení dveří v chodbě ke kotelně

V I.PP z chodby m.č.000 ke kotelně jsou velmi poškozené dveře, které nejdou zavírat. Dveře budou zrušeny bez náhrady a otvor bude zednický upraven.

9. Zazdění dveří v m.č.302 směrem do druhé učebny

Po odstranění původního akustického obkladu stěn a stropu, bylo zjištěno, že místnost je propojena otvorem s přilehlou učebnou. Otvor bude potřeba zazdít a omítnout ze strany učebny.

MĚNĚPRÁCE – Změna č.2**5.9. Odpočty neprovedených prací elektro**

Odpočty se týkají, že v tělocvičně nebudou osazena nová svítidla dle projektové dokumentaci, stávající světla vyhovují. Dále rýhy po slaboproudých a silnoproudých rozvodech nebudou dvojnásobně izolovány, ale pouze přemalovány. Vstupní jednotky s jedním tlačítkem u vchodových dveří byly nahrazeny jiným systémem.

Zhotovitel žádá dle výše uvedených prací o prodloužení termínu o 2týdny.

Zhotovitel na základě výše uvedeného připravil k odsouhlasení změnový list a s tím související návrh na změnu č.2 včetně finálního vyčíslení, kdy je zároveň připraven v případě odsouhlasení změny, zrealizovat práce v souladu se smlouvou o dílo a v souladu s technickými podmínkami výstavby. S ohledem na výše uvedené Vám předkládáme tuto žádost o odsouhlasení změny č.2 k výše uvedené smlouvě o dílo a věříme v její brzké vyřízení.

S přátelským pozdravem za Stavební a obchodní společnost Most s.r.o.

Ing. Petr Augusta
jednatel společnosti

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: HŠ, OA a SPŠ Teplice – oprava interiéru budovy OA Teplice	Číslo změny: 2																																						
Datum: 22.2.2024																																							
Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní																																							
Předkládaný návrh úpravy:	Doplnění projektové dokumentace dohodnuté lhůty ukončení díla																																						
Návrh je podložen položkovými rozpočty: PŘÍPOČTY: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">1. Povrchové úpravy v místnostech neuvedených v PD</td> <td style="text-align: right;">862.685,95</td> </tr> <tr> <td>2. Podhledy v m.č. 202 a 206</td> <td style="text-align: right;">36.876,96</td> </tr> <tr> <td>3. Nátěr dveřních zárubní</td> <td style="text-align: right;">4.213,14</td> </tr> <tr> <td>4. Obklady za umyvadly v učebnách</td> <td style="text-align: right;">69.006,45</td> </tr> <tr> <td>5. 1. Elektro – výměna kabeláže v učebně PC</td> <td style="text-align: right;">5.816,20</td> </tr> <tr> <td>2. Elektro – napojení rozvaděče VODAFONE</td> <td style="text-align: right;">24.348,92</td> </tr> <tr> <td>3. Elektro – propojení přípojky CETIM se servovnou</td> <td style="text-align: right;">21.228,22</td> </tr> <tr> <td>4. Elektro – propojení recepce se servovnou – slaboproud</td> <td style="text-align: right;">50.168,66</td> </tr> <tr> <td>5. Elektro – propojení servovny s rozvaděčem 2R1</td> <td style="text-align: right;">10.444,75</td> </tr> <tr> <td>6. Elektro – spojovací skříň TV osvětlení a doplnění rozvaděče HR</td> <td style="text-align: right;">11.039,00</td> </tr> <tr> <td>7. Elektro – napojení ventilátorů v TV a doplnění rozvaděče HR</td> <td style="text-align: right;">5.607,50</td> </tr> <tr> <td>8. Elektro – přívod pro klimatizaci do servovny</td> <td style="text-align: right;">3.655,00</td> </tr> <tr> <td>6. Příprava pro konektivitu</td> <td style="text-align: right;">335.780,63</td> </tr> <tr> <td>7. Zazdění větracích mřížek v učebnách</td> <td style="text-align: right;">64.077,19</td> </tr> <tr> <td>8. Zrušení dveří v chodbě ke kotelně</td> <td style="text-align: right;">4.062,58</td> </tr> <tr> <td>9. Zazdění dveří v m.č.302 směrem do druhé učebny</td> <td style="text-align: right;">13.389,40</td> </tr> <tr> <td>CELKEM</td> <td style="text-align: right;">1.522.400,55</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding-top: 10px;">ODPOČTY</td> </tr> <tr> <td>6. 9. Odpočty neprovedených prací elektro</td> <td style="text-align: right;">-158.390,30</td> </tr> </table>		1. Povrchové úpravy v místnostech neuvedených v PD	862.685,95	2. Podhledy v m.č. 202 a 206	36.876,96	3. Nátěr dveřních zárubní	4.213,14	4. Obklady za umyvadly v učebnách	69.006,45	5. 1. Elektro – výměna kabeláže v učebně PC	5.816,20	2. Elektro – napojení rozvaděče VODAFONE	24.348,92	3. Elektro – propojení přípojky CETIM se servovnou	21.228,22	4. Elektro – propojení recepce se servovnou – slaboproud	50.168,66	5. Elektro – propojení servovny s rozvaděčem 2R1	10.444,75	6. Elektro – spojovací skříň TV osvětlení a doplnění rozvaděče HR	11.039,00	7. Elektro – napojení ventilátorů v TV a doplnění rozvaděče HR	5.607,50	8. Elektro – přívod pro klimatizaci do servovny	3.655,00	6. Příprava pro konektivitu	335.780,63	7. Zazdění větracích mřížek v učebnách	64.077,19	8. Zrušení dveří v chodbě ke kotelně	4.062,58	9. Zazdění dveří v m.č.302 směrem do druhé učebny	13.389,40	CELKEM	1.522.400,55	ODPOČTY		6. 9. Odpočty neprovedených prací elektro	-158.390,30
1. Povrchové úpravy v místnostech neuvedených v PD	862.685,95																																						
2. Podhledy v m.č. 202 a 206	36.876,96																																						
3. Nátěr dveřních zárubní	4.213,14																																						
4. Obklady za umyvadly v učebnách	69.006,45																																						
5. 1. Elektro – výměna kabeláže v učebně PC	5.816,20																																						
2. Elektro – napojení rozvaděče VODAFONE	24.348,92																																						
3. Elektro – propojení přípojky CETIM se servovnou	21.228,22																																						
4. Elektro – propojení recepce se servovnou – slaboproud	50.168,66																																						
5. Elektro – propojení servovny s rozvaděčem 2R1	10.444,75																																						
6. Elektro – spojovací skříň TV osvětlení a doplnění rozvaděče HR	11.039,00																																						
7. Elektro – napojení ventilátorů v TV a doplnění rozvaděče HR	5.607,50																																						
8. Elektro – přívod pro klimatizaci do servovny	3.655,00																																						
6. Příprava pro konektivitu	335.780,63																																						
7. Zazdění větracích mřížek v učebnách	64.077,19																																						
8. Zrušení dveří v chodbě ke kotelně	4.062,58																																						
9. Zazdění dveří v m.č.302 směrem do druhé učebny	13.389,40																																						
CELKEM	1.522.400,55																																						
ODPOČTY																																							
6. 9. Odpočty neprovedených prací elektro	-158.390,30																																						

Počet listů příloh: 18 listů položkového rozpočtu	
Navrhovaná změna ceny díla: 1.364.010,25 Kč (bez DPH)	
(slovy): jedenmiliontřistašedesátčtyřitisícdeset korun českých a dvacetpět haléřů	
zvýšení ceny o	1.522.400,55 Kč
snížení ceny o	-158.390,30 Kč
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	2 týdny
zkrácení lhůty o	0 dní
Za zhotovitele : Ing. Petr Augusta	
Za objednatele: Ing. Žaneta Veselá	
TDI: Ing. Luděk Rudl	

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: HŠ, OA a SPŠ Teplice – oprava interiéru budovy OA Teplice		Číslo změny: 2	
		Datum: 22.2.2024	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> objednatel <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:			
Návrh je podložen položkovými rozpočty:			
PŘÍPOČTY:			
	1. Povrchové úpravy v místnostech neuvedených v PD	862.685,95	
	2. Podhledy v m.č. 202 a 206	36.876,96	
	3. Nátěr dveřních zárubní	4.213,14	
	4. Obklady za umyvadly v učebnách	69.006,45	
	5. 1. Elektro – výměna kabeláže v učebně PC	5.816,20	
	2. Elektro – napojení rozvaděče VODAFONE	24.348,92	
	3. Elektro – propojení přípojky CETIM se servovnou	21.228,22	
	4. Elektro – propojení recepce se servovnou – slaboproud	50.168,66	
	5. Elektro – propojení servovny s rozvaděčem 2R1	10.444,75	
	6. Elektro – spojovací skříň TV osvětlení a doplnění rozvaděče HR	11.039,00	
	7. Elektro – napojení ventilátorů v TV a doplnění rozvaděče HR	5.607,50	
	8. Elektro – přívod pro klimatizaci do servovny	3.655,00	
	6. Příprava pro konektivitu	335.780,63	
	7. Zazdění větracích mřížek v učebnách	64.077,19	
	8. Zrušení dveří v chodbě ke kotelně	4.062,58	
	9. Zazdění dveří v m.č.302 směrem do druhé učebny	13.389,40	
	CELKEM	1.522.400,55	
ODPOČTY			
	5. 9. Odpočty neprovedených prací elektro	-158.390,30	
Počet připojených listů: 18		Počet připojených výkresů: 0	
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 14.683.989,61Kč (bez DPH)		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
Zvýšení ceny o	1.522.400,55Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	2 týdny
Snížení ceny o	-158.390,30 Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0
Celková cena po změně	16.047.999,86 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení:
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		<input checked="" type="checkbox"/>
	chybou v dokumentaci zakázky		<input type="checkbox"/>
	Jinou okolností: některé položky nebyly a nemohly být uvedeny v projektové dokumentaci a bylo je nutno provést v rámci komplexnosti díla /viz. zdůvodnění/		
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Poznámka: Věcný a finanční rozsah víceprací a méněprací ke dni: 22.2.2024			
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Ing. Žaneta Veselá		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Ing. Petr Augusta	
Podpis zmocněnce TDI, datum, razítko: Ing. Luděk Rudl		Podpis zmocněnce GP , datum, razítko:	