Dohoda o ukončení smlouvy o dílo

**č. 230-2015-508101**

na zpracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav s rekonstrukcí přídělů v katastrálním území Krásný Dvůr, části k. ú. Chmelištná a části k. ú. Veliká ves – okres Chomutov“

uzavřené dne 7. 5. 2015podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | Česká republika – Státní pozemkový úřad |
| **Sídlo:** | Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov |
|  | Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj |
| **Adresa:** | Husitská 1071/2, 415 02 Teplice |
| **Zastoupen:** | Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | Roman Chochola, vrchní referent, Pobočka Louny |
| **Adresa:** | Pobočka Louny, Pražská 765, 440 01 Louny |
| **Telefon:** | + 420 725 002 568 |
| **E-mail :** | louny.pk@spucr.cz |
| **ID DS:** | z49per3 |
| **Bankovní spojení:** | Česká národní banka |
| **Číslo účtu:** | 3723001/0710 |

(dále jen „**objednatel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | GEO Hrubý spol. s r.o. |
| **Sídlo:** | Doudlevecká 26/730, 301 00 Plzeň |
| **Zastoupen:** | Ing. Zdeňkem Hrubým, jednatelem |
| **Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** | Ing. Zdeněk Hrubý |
| **V technických záležitostech oprávněn jednat:** | xxxxxxxxxxxxxxxx |
| **Telefon:** | xxx xxx xxx |
| **E-mail :** | xxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| **ID DS:** | 7s47464 |
| **Bankovní spojení:** | KB Plzeň |
| **Číslo účtu:** | 21106-381/0100 |
| **IČO:** | 25227751 |
| **DIČ:** | CZ25227751 |
| **Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** | KS v Plzni, oddíl C, vložka 10235 |

(dále jen „**zhotovitel**“)

(společně jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají tuto

dohodu o ukončení smlouvy o dílo:

**I.**

* 1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 7. 5. 2015 smlouvu o dílo č. 230-2015-508101 (číslo smlouvy objednatele), jejímž předmětem je provedení díla – návrh komplexních pozemkových úprav s rekonstrukcí přídělů v katastrálním území Krásný Dvůr, části k. ú. Chmelištná a části k. ú. Veliká Ves – okres Chomutov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti kódu kvality 3 určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování.
  2. Důvodem pro ukončení předmětné smlouvy o dílo je extrémní růst inflace a nárůst cen zboží a služeb a z toho vyplývající podstatné navýšení nákladů potřebných pro řádné provedení díla, které v době podání nabídky na veřejnou zakázku, resp. uzavření smlouvy o dílo, nebylo možné předjímat.

**II.**

* 1. Zhotovitel do dnešního dne v rámci předmětu plnění dle smlouvy o dílo provedl všechny hlavní a dílčí etapy prací (fakturační celky) dle smlouvy o dílo, vyjma hlavního fakturačního celku - 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.
  2. Smluvní strany se dohodly, že práce na části díla, která nebyla ke dni podpisu této dohody ze strany zhotovitele provedena – hlavní fakturační celek - 3.4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM, nebudou již ze strany zhotovitele zahajovány a tato část díla nebude zhotovitelem provedena.
  3. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že objednatel řádně zaplatil finanční hodnotu za doposud provedené a vyfakturované části díla dle předmětu smlouvy o dílo a že z tohoto titulu smluvní strany nemají vůči sobě žádné vzájemné nároky. Za provedení díla byla dle skutečně zpracovaných měrných jednotek zhotovitelem vyfakturována a objednatelem uhrazena částka celkem 4 332 500 Kč bez DPH, tj. 5 242 325 Kč s DPH (viz Příloha č. 1 – Položkový výkaz činností).
  4. Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli na ukončení výše uvedené smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1 až 9, a to ke dni podpisu dohody smluvními stranami.

**III.**

* 1. Práva a povinnosti smluvních stran touto dohodou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
  2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají orgány dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
  3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato dohoda bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj., budou anonymizovány.
  4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
  5. Smluvní strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, že tato dohoda je projevem jejich shodné společné vůle a že si tuto dohodu přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Na důkaz shody ve formě i obsahu této dohody připojují smluvní strany své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Teplicích dne 15.03.2024 | V Plzni dne 14.03.2024 |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
| .......................................................... | .......................................................... |

Ing. Pavel Pojer Ing. Zdeněk Hrubý

ředitel KPÚ pro Ústecký kraj GEO Hrubý spol. s r.o.

Příloha č. 1: Položkový výkaz činností

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k Dohodě o ukončení Smlouvy o dílo - Komplexní pozemkové úpravy** | | | | | | |
| **s rekonstrukcí přídělů v k. ú. Krásný Dvůr, části k. ú. Chmelištná a části k. ú. Veliká Ves - okres Chomutov** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / dílčí část** | **MJ** | **Počet MJ** | **Cena za MJ bez DPH v Kč** | **Cena bez DPH celkem v Kč** | **Termín  ukončení** |
| **3.1.** | **Přípravné práce** |  |  |  |  |  |
| 3.1.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | 72 | 500 | 36 000 | 31.8.2017 |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 1 | 1 000 | 1 000 |
| 3.1.2. | Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 2 340 | 300 | 702 000 | 31.08.2017 |
| Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty - vícepráce | ha | 2 | 300 | 600 | 15.11.2019 |
| 3.1.3. | Rozbor současného stavu | ha | 2 340 | 100 | 234 000 | 30.05.2017 |
| 3.1.4. | Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 446 | 800 | 356 800 | 31.08.2017 |
| Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - vícepráce | 100 bm | 10 | 1 600 | 16 000 | 15.11.2019 |
| 3.1.4.1. | Neměřické záznamy pro neznámé vlastníky na obvodu KoPÚ | 100 bm | 70 | 600 | 42 000 | 31.08.2017 |
| 3.1.4.2. | Oprava / změna okresní hranice | 100 bm | 9 | 12 000 | 108 000 | 31.08.2017 |
| 3.1.5. | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona | 100 bm | 41 | 2 000 | 82 000 | 31.08.2017 |
| 3.1.6. | Rekonstrukce přídělů | ha | 1174 | 200 | 234 800 | 30.06.2018 |
| 3.1.7. | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 2 340 | 150 | 351 000 | 30.09.2018 |
| Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - vícepráce | ha | 2 | 2 000 | 4 000 | 15.11.2019 |
| **Přípravné práce celkem** (3.1.1.-3.1.7.) **bez DPH v Kč** | |  |  |  | 2 168 200 |  |
| **3.2.** | **Návrhové práce** |  |  |  |  |  |
| 3.2.1. | Vypracování plánu společných zařízení | ha | 2 342 | 150 | 351 300 | 30.07.2021 |
| 3.2.1.1. | Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků | 100 bm | 50 | 2 000 | 100 000 | 30.09.2019 |
| Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření | ha | 25 | 2 000 | 50 000 | 30.09.2019 |
| 3.2.1.2. | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty | ha | 440 | 1 000 | 440 000 | 30.7.2021 |
| 3.2.1.3. | Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 404 | 100 | 40 400 |
| 3.2.1.4. | Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 19 | 300 | 5 700 |
| 3.2.1.5. | Biologický průzkum lokality vodní nádrže VN11 | ks | 1 | 23 000 | 23 000 | 30.09.2020 |
| 3.2.2. | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona | ha | 2 342 | 300 | 702 600 | 15.09.2022 |
| 3.2.3. | Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků | ks | 2 | 50 000 | 100 000 | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
| **Návrhové práce celkem** (3.2.1.-3.2.3.) **bez DPH v Kč** | |  |  |  | 1 813 000 |  |
| **3.3** | **Mapové dílo** | ha | 2 342 | 150 | 351 300 | do 3 měsíců od nabytí PM 1.R |
| **Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč** | |  |  |  | 351 300 |  |
| **3.4.** |  | 100 bm | 2 000 | 300 | 0 | nebude provedeno |
| **Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč** | | | |  | 0 |  |
| **Rekapitulace hlavních fakturačních celků** | |  |  |  |  |  |
| 1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.7.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 2 168 200 | |
| 2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 813 000 | |
| 3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 351 300 | |
| 4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč | |  |  |  | 0 | |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **4 332 500** | |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 909 825 | |
| **Celková cena díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **5 242 325** | |
|  | | | | | | |
| V Teplicích dne 15.03.2024 | |  | V Plzni dne 14.03.2024 | | | |
| Za objednatele: Za zhotovitele: | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Ing. Pavel Pojer  ředitel KPÚ pro Ústecký kraj | |  | Ing. Zdeněk Hrubý  GEO Hrubý spol. s r.o. | | | |
|  |