

NABÍDKA

PROJEKČNÍCH PRACÍ

- Studie proveditelnosti záměru

Ortenovo náměstí 1524/36, Praha 7

Únor 2024



Obsah:

- 01 Představení společnosti
- 02 Činnost společnosti
- 03 Cenová nabídka
- 04 Závěr

01. PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Společnost CONTRACTIS, s.r.o. byla založena v roce 1999, a je specializovanou firmou, která má znalosti a zkušenosti nezbytné ke kvalifikovanému zajištění široké škály služeb, které investor bezpodmínečně potřebuje k úspěšné realizaci svých investičních akcí.

02. ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Činnost CONTRACTIS, s.r.o. je zaměřená na efektivní vynakládání prostředků v průběhu celého procesu přípravy a realizace investičních akcí. Zbytečné náklady, jež jsou díky působení naší firmy ušetřeny, vysoce převyšují honorář, který firma za své služby účtuje. Komplex služeb řízení projektu nám umožňuje maximalizovat naše působení v zájmu klienta.

Hlavní předmět podnikání:

- inženýrská a investorská činnost
- poradenská činnost v oblasti obchodně - ekonomické a marketingu
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- realitní činnost, velkoobchod

Naše podnikání se zaměřuje na zvyšování kvality životního a pracovního prostředí tak, abychom přispěli k zajištění udržitelného rozvoje a ekonomiky. Tím vytváříme hodnoty pro své klienty a zaměstnance. Při plnění našeho poslání jsme určili tři klíčové hodnoty: poctivost, podnikání, čínorodost.

Projekční činnost

Společnost se v rámci projekční činnosti specializuje na projektování pozemních staveb administrativních, bytových, průmyslových, skladových a staveb občanské vybavenosti, jednak jako generální projektant, či projektant dílčích částí, zejména stavební částí, inženýrských sítí a zařízení stavenišť. Součástí projektů v jednotlivých stupních jsou i projekty speciálních profesí, technologií a interiérů.

Projektová dokumentace je zpracovávána v rozsahu:

- **studie**
- **dokumentace pro ÚR**
- **dokumentace pro stavební povolení (ohlášení) DSP**
- **dokumentace pro provedení stavby DPS**
- **dokumentace skutečného provedení stavby DSPS**

Inženýrská činnost

Dle přání klienta zajišťujeme veškerou inženýrskou činnost, projednání stavby v jednotlivých stupních projektu a služby technického a autorského dozoru nad jejím prováděním.

Projektové řízení, management ceny a kvality, TDI, koordinátor BOZP

Podstatným cílem našich služeb je kromě zajištění všech nutných úkonů garantovat, že dílo bude provedené v odpovídající kvalitě za odpovídající cenu. Při propracovaném systému důsledné odběratelské kontroly prací a propracované smluvní agendě jsme na realizovaných stavbách docílili značných úspor proti požadavkům dodavatelů díla. Kvalita výkonu naší činnosti je zajištěna jednak skladbou našich pracovníků, kdy dochází k určité specializaci, jednak výhodami týmové práce např. při personální, odborné a metodické podpoře jednotlivých pracovníků plněním zadané úkoly a jednak dlouholetými zkušenostmi při zajišťování investiční výstavby.

Při zahájení prací na projektu vypracujeme Manuál projektu, který bude obsahovat informace o projektu, určení odpovědných osob adresář a telefonní seznam účastníků projektu, způsoby komunikace, podávání zpráv, závazné zásady při organizaci a řízení projektu, evidenci výkresové dokumentace a jejich změn, způsob ukládání a sledování projednávání dokumentace, práce s harmonogramem přípravy a realizace, vzory dokumentů a formulářů.

Dále je zpracován Řídící harmonogram výstavby. Harmonogram výstavby postihuje celý proces od zpracování projektové dokumentace až po dokončení stavby a uvedení do provozu.

V rámci provádění Project Managementu zajišťují členové týmu, aby jednotlivé činnosti byly správně časově, finančně i jinak naplánovány a aby celá výstavba probíhala v souladu s předpokládanými cíli. Project Manager zajišťuje integritu plánování a kontroly všech prací a dále co nejefektivnější využití všech materiálových a lidských zdrojů.

Funkce Project Managera sjednocuje veškeré nutné technické, finanční, plánovací, obstaravatelské a stavebně manažerské činnosti v jednom integrovaném procesu řízení výstavby. Tento přístup vytváří jednotu zájmů mezi zákazníkem a Project Managerem, který po celou dobu zastupuje zákazníka a v dohodnutém rozsahu jedná jeho jménem.

Pro řízení procesu projektové přípravy používáme závazné dokumenty, které jsou prověřeny dlouholetou praxí.

Z výše uvedeného vyplývá, že jak zkušenosti společnosti a jejich pracovníků, tak i propracovaný systém přípravy, kontroly a řízení jednotlivých kroků při zajištění investiční výstavby garantuje zákazníkovi přípravu a realizaci projektu s co nejmenšími riziky a co nejméně možnou administrativní zátěží pracovníků zákazníka.

Bankovní dohled

Na základě trojstranné smlouvy mezi bankou, developerem a námi zajišťujeme bankovní dohled spočívající v kontrole efektivnosti vynakládání finančních prostředků, kvalitě prováděných prací a souladu s příslušnými doklady.

Technický Due Diligence

Rozsah technického DD je závislý na účelu, pro který je tento dokument zpracováván a je specifikován při vstupním jednání s objednatelem

Cílem posouzení je zjištění technického stavu objektu v jednotlivých stavebních částech a jednotlivých profesích technického vybavení objektů.

V návaznosti na technický stav objektů je proveden návrh nutných oprav a úprav. Rozsah úprav je navržen tak, aby nedocházelo ke snižování hodnoty objektů a aby byly splněny předpokládané požadavky norem a zákonů na budovy v dalších letech. Dále jsou navrženy možné optimalizace objektů, kterými by došlo ke snížení energetických nároků budov.

Rozsah nutných oprav a úprav je oceněn a rozdělen na jednotlivá období s dohodnutým výhledem

Strategie společnosti:

- stabilita a seriózní přístup
- zkušený tým lidí
- optimální řešení
- proaktivita

Nedílnou součástí všech našich činností je dodržování platných právních požadavků souvisejících zejména s kvalitou služeb, ochranou životního prostředí a dalších požadavků, které jsme se zavázali plnit. Naše společnost podporuje zásadu otevřeného dialogu a spolupráce se všemi zainteresovanými stranami.

Právní forma naší společnosti je Společnost s ručením omezeným a má základní kapitál ve výši: Kč 250 000,-Kč

CONTRACTIS, s.r.o., ručí za škody ze zaviněných porušení převzatých závazků až do výše dále uvedené pojistné částky. K zajištění případných nároků na náhradu je uzavřeno pojištění odpovědnosti v paušální výši

30 000 000,- Kč pojištění odpovědnosti podnikatelů.

Naše firma má uzavřeno uvedené pojistné krytí pro organizaci projektů v České republice. Tuto částku lze podle jednotlivých projektů na přání investora zvyšovat.

Vybavení společnosti:

Společnost disponuje moderním softwarovým vybavením, které se neustále rozšiřuje a zdokonaluje dle potřeb trhu a pracovní náplně.

Výčet významného softwarového vybavení a nástrojů:

- REVIT 2024, AutoCAD 2024 – software pro navrhování a projektování (BIM, flat)
- 3DS MAX, Vray – software pro 3D modelování a vizualizaci
- TEPLO, ENERGIE, AREA
 - software určený pro základní tepelně technické posouzení skladby stavebních konstrukcí
 - software pro výpočet měrné tepelné ztráty a potřeby tepla na vytápění budov
 - software pro komplexní hodnocení stavebních detailů (tepelných mostů) z hlediska dvourozměrného stacionárního vedení tepla a vodní páry
- euroCALC 3 – software slouží především k vytváření rozpočtů, poptávek, vyhodnocování nabídek a ke všem činnostem, které souvisejí se stavebními zakázkami z hlediska managementu ceny
- Microsoft Office, Microsoft Project

03. CENOVÁ NABÍDKA

Předmětem nabídky je výkon projekční činnosti a zajištění vstupních podkladů.

Jedná se o vypracování ověřovací objemové studie pro objekt Ortenovo nám. 1524/36, Praha 7 a níže uvedených činností:

- 1) Studie - do objektu zadavatel předpokládá umístit do jedné ½ velkou dětskou skupinu (DS) pro 24 dětí (platí pravidla pro MŠ) a do druhé ½ umístit zázemí pro terénní pracovníky DPS (2x šatna, 1xpobytová místnost, sociálky muži a ženy a dále dle předané specifikace)
- 2) Koordinace a zadání rozsahu pro všechny nutné průzkumy zajišťované objednatelem
- 3) Variantní posouzení intenzity osvětlení s ověřením vhodnosti umístění velké DS – prověření z pohledu hygieny a HZS

Předpokládaný harmonogram realizace projektu:

- **Studie** do šesti týdnů od dokončení zaměření a průzkumů

KALKULACE CENY
Projekt Ortenovo náměstí 36, Praha 7

- Přípravná fáze projektu – zajištění vstupních podkladů, koordinace třetích stran
- Studie – variantní dispoziční řešení pro stanovení optimálního provedení dle přání klienta, ověření osvětlení a hygienických limitů, konzultace s dotčenými orgány státní správy

Studie, koordinace a konzultace s DOSS	185.000,- Kč
Celkem za nabízené služby	185.000,- Kč

Cenová nabídka je zpracována na základě znalostí požadavků a procesů investora.

Práce nad rámec uvedené nabídky je možné realizovat na základě hodinových sazeb jednotlivých pracovníků.

Projektová dokumentace bude předána v 6ti pare a v digitální editovatelné podobě, stejně jako tisky PDF.

Ceny jsou prezentovány bez DPH

Cenová nabídka zahrnuje veškeré nutné práce a náklady zpracovatele vyjma:

- Provedení sond a průzkumů
- Řešení sítí, instalací a úprav společných částí objektu a v exteriéru
- Vícetisky paré PD

04. ZÁVĚR

Věříme, že naši nabídku shledáte jako seriózní.

Potěšilo by nás, kdybyste nás akceptovali jako Vašeho budoucího partnera a již nyní Vás můžeme ujistit o naší loajalitě a našem plném osobním nasazení.

CONTRACTIS, s.r.o., V Praze 03/2024

Ing. Tomáš Mrkvan
jednatel

Přílohy:

(níže uvedené přílohy zašleme na vyžádání)

01. Živnostenské listy na projektovou činnost ve výstavbě
02. Výpis z obchodního rejstříku
03. Osvědčení o autorizaci
04. Pojištění odpovědnosti