



**Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace**  
**Zámecká 1, 679 21 Černá Hora**

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka: oddíl Pr, vložka 1237

**GREENBERG** *designing outdoor spaces*

Ing. S. W. van den Berg, zahradní a krajinářský architekt

Videň 155

594 01 Velké Meziříčí

Mob : [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

IČO: 747 443 81

V Černé Hoře 7. 3. 2024

**Objednávka č. 21/ 2024**

Objednáváme u Vás

**Zpracování studie - Návrh parkových úprav v areálu Domova pro seniory Černá Hora**

dle cenové nabídky č. 2404 ze dne 1. 3. 2024

Děkuji za vyřízení a písemnou akceptaci objednávky.

S pozdravem



Jana Kopecká

ředitelka

**Mgr. Jana  
Kopecká**

Digitálně podepsal

Mgr. Jana Kopecká

Datum: 2024.03.07

15:08:54 +01'00'

IČ: 00380458

telefon: + 420 516 426 441

+ 420 739 652 184

bankovní spojení: [REDACTED]

e-mail: domovch@domovch.cz

ID datové schránky: abpkin7

web: www.domovch.cz

## CENOVÁ NABÍDKA č. 2404

### Zpracování - STUDIE -

#### „Návrh parkových úprav areálu Domova pro seniory Černá Hora příspěvkové organizace“

**Objednatel:** Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace  
Zámecká 1  
679 21 Černá Hora  
IČ: 00380458

**Zpracovatel:** Greenberg *designing outdoor spaces*  
Ing. S. W. van den Berg, zahradní a krajinářský architekt  
Videň 155, 594 01 Velké Meziříčí  
IČ: 74744381, DIČ: CZ682254665 (neplátce DPH)

Cenová nabídka zahrnuje zpracování návrhu parkových úprav v areálu Domova pro seniory Černá Hora, příspěvkové organizace (dále jen domov).

Hlavním cílem studie je:

- i. návrh parkových úprav v 'horní' části areálu (nádvoří a růžové zahrady), které zlepší stav ploch a zejména zvýší míru využití pro klienty a návštěvy
- ii. návrh parkových úprav ve 'spodní' části areálu (prostor pod mostem a nejnižší položený lesopark s kašnou) a jejího zpřístupnění klientům a veřejnosti.
- iii.

Návrh bude vycházet ze stávajícího stavu, historických podkladů a požadavků investora, kterým je domov. Bude zaměřený na úpravy, které budou efektivní a přínosné pro klienty a pracovníky domova z hlediska funkce a užívání venkovních ploch.

Základem studie bude zpracování návrhu dispozičního řešení obou částí z hlediska zeleně, mobiliáře a drobných stávajících staveb (kašna, brána, zdivo, sochy atd.).

Návrh řešení zimní zahrady (bod i), přístupu po schodišti, chodníku s výtahem do spodní části (bod ii) vyžaduje úzkou spolupráci s architektem. Práce architekta na návrhu řešení nejsou součástí předložené cenové nabídky.

V ceně jsou zahrnuté veškeré cestovní náklady. V ceně dále nejsou zahrnuté případné poplatky za získání kopií historických map, podkladů od třetí strany (př. archiv, muzeum, NPÚ) a geodetické zaměření (výškopisu a polohopisu lokality). V případě, že nastanou tyto vícenáklady, bude situace vždy konzultována s objednatelům a odsouhlasena písemným dodatkem k cenové nabídce či smlouvě o dílo.



**Nabídková cena:**

	M.J.	Počet M.J.	Cena za M.J.	Celkem bez DPH
Projektové práce				██████████
Cestovní náhrady (8 cest)	km hod	██████████ ██████████	██████████ ██████████	██████████
<b>Celková cena</b>				<b>152 385,00 Kč</b>
Zpracovatel není plátcem DPH.				

**Nabídková cena zahrnuje:**

- spolupráce s geodetem při geodetickém zaměření (telefonicky nebo na místě)
- terénní šetření na místě včetně fotodokumentace
- průzkum historických podkladů k podobě venkovního areálu domova ve spolupráci s NPÚ, př. fotografií a historických skic se stávajícím stavem
- návrh členění prvního nádvoří (i) a parku (ii) včetně přístupových cest. Poznámka: řešení zimní zahrady na nádvoří, venkovního výtahu a chodníku z lesoparku pod most musí zpracovat architekt!
- návrh drobných úprav růžové zahrady (i) s možností zakomponování altánu nebo krytého posezení
- souhrn úprav do mapy celkového řešení pro část (i) a (ii)
- vizualizace jednotlivých prvků a mobiliáře v obou částech. Poznámka: součástí prací bude popis podoby prvku, jeho materiálů, umístění, rozměrů a vizualizace, nikoliv prováděcí dokumentace s technickými nákresy. Tyto je nutné řešit v rámci projektové dokumentace.
- ilustrační fotografie výsadeb doporučených pro parkové úpravy v obou částech
- konzultace návrhu na místě s investorem
- konzultace se zástupcem NPÚ (Ing. Stögerová) za účelem získání konzultačního vyjádření
- úprava návrhu dle vznesených připomínek
- kompletace návrhu (výkresů a textové části) do výsledné studie
- předání studie objednateli ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a digitálně ve formátu pdf (objednatel předloží studii ke schválení zástupci NPÚ).

Projektové práce budou zahájené po obdržení geodetického zaměření, ukončení předpokládáme nejpozději do 30. 11. 2024. Práce na projektu budou zahájené po odsouhlasení cenové nabídky objednatelem. Platnost cenové nabídky je 30 dnů od doručení.

ve Vídni dne 1. 3. 2024

Ing. Sjoerd Willem van den Berg, zahradní a krajinářský architekt

**Předmět:** akceptace obj.- Zpracování návrhu parkových úprav v areálu Domova pro seniory Černá Hora akceptace obj.

**Od:** Jana Kopecká [REDACTED]

**Datum:** 15.03.2024 13:43

**Komu:** Michal Pavlíček <pavlicek@domovch.cz>, "zdenka.brachova@domovch.cz" <zdenka.brachova@domovch.cz>



Mgr. Jana Kopecká

ředitelka

Domov pro seniory Černá Hora

Zámecká 1, 679 21 Černá Hora

Tel. 516 426 442

Mob. +420 739 652 184

e-mail:[reditel@domovch.cz](mailto:reditel@domovch.cz)

e-mail:[jana.kopecka@domovch.cz](mailto:jana.kopecka@domovch.cz)

web: [www.domovch.cz](http://www.domovch.cz)

IČ: 00380458

----- Přeposlaná zpráva -----

**Předmět:** Re: Zpracování návrhu parkových úprav v areálu Domova pro seniory Černá Hora.pdf

**Datum:** Fri, 15 Mar 2024 08:58:14 +0100

**Od:** Ladislava van den Berg <[info@greenberg.cz](mailto:info@greenberg.cz)>

**Společnost:** GREENBERG designing outdoor spaces

**Komu:** Jana Kopecká <[jana.kopecka@domovch.cz](mailto:jana.kopecka@domovch.cz)>

Dobrý den, paní ředitelko,

děkujeme za zaslání objednávky, kterou tímto akceptujeme. Práce zahájíme účastí na geodetickém zaměření. Domluvíme se s panem Pavlíčkem na termínu.

Těšíme se na spolupráci na tomto velice zajímavém projektu.

Hezký den.

S pozdravem,

Ladislava a Sjoerd van den Bergovi