

## **DODATEK Č. 2**

**ke smlouvě o nájmu č. MAJ-PR-NS/21/2013/S ze dne 31. 7. 2013,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2016**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

- 1) Statutární město Olomouc, Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipe m Žáčkem,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ 00 29 93 08,  
jako pronajímatel**

a

- 2) CARMAN-HOME, s.r.o., se sídlem Litovel, Poděbradova 751/2, PSČ 78401,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vločka 51438,  
zastoupená je dnatelem Evženem Stehlíkem,  
IČ 27 77 40 23,  
DIČ CZ 27 77 40 23,  
jako nájemce.**

### **Čl. 1.**

Statutární město Olomouc a společnost CARMAN-HOME, s.r.o. se dohodli na změně smlouvy o nájmu č. MAJ-PR-NS/21/2013/S ze dne 31. 7. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2016 tak, jak je dále uvedeno.

### **Čl. 2.**

#### **Čl. II. odst. 1/ výše uvedené smlouvy ve znění:**

„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do odprodeje výše uvedených pozemků pronajímatelem nájemci, tj. do dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejdéle však do 30. 6. 2017 s tím, že současně s touto smlouvou o nájmu je uzavírána samostatná smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.“,

#### **se nahrazuje takto:**

„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do odprodeje výše uvedených pozemků pronajímatelem nájemci, tj. do dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejdéle však do **30. 9. 2018** s tím, že současně s touto smlouvou o nájmu je uzavírána samostatná smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.“

### Čl. 3.

Smluvní strany se dále dohodly na změně výše nájemného tak, že čl. III. odst. 1/ se mění a nově zní:

„1/ Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou ve výši **585.537,- Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Roční nájemné se sjednává v režimu ročního dílčího plnění se splatností předem do 31. 1. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele č. [REDAKCE], var. symbol 31603, spec. symbol 31062011 u České spořitelny a. s., pobočka Olomouc na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den prvního měsíce příslušného kalendářního roku.“

### Čl. 4.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MAJ-PR-NS/21/2013/S ze dne 31. 7. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2016 se nemění a zůstávají v platnosti.

### Čl. 5.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 15. 5. 2017 a z úřední desky sejmuto dne 1. 6. 2017, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 13. 6. 2017.

### Čl. 6.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti jeho uzavřením.

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**Statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátora**  
**Mgr. Filipem Žáčkem**

**CARMAN-HOME, s.r.o.**  
**zastoupená je dnatelem**  
**Evženem Stehlíkem**