

**DODATEK Č. 1 K SMLouvĚ O DíLO****„Stavební úpravy kanceláří ve 2NP, Hl. náměstí 96/1, Krnov“**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**1. Město Krnov**

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba:

Kontaktní osoby: 234

osobní údaje

239

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>

na straně objednatele

a

**2. Agist s.r.o.**

se sídlem Vrchlického 1194/20, 794 01 Krnov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 53793

IČO: 29445671

DIČ: CZ29445671

Jednající:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba: osobní údaje :ti

Telefon, e-mail:

na straně zhotovitele

**Městský úřad Krnov**

Doručeno: 07.03.2024 08:03:55

**KRNOOISM-31986/2024**

listy: 11 přílohy: 0 druh pf.: 0

doporuč.:

**I.****Změna smlouvy**

1. Smluvní strany dohodly na změně smlouvy o dílo ze dne 12.01.2024, a to v odstavci 2. článku III.

„Doba a místo plnění díla“ tak, že odstavec 2. nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

Termín zahájení díla: ihned po předání staveniště

Termín ukončení díla: do 15.04.2024

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane - li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

2. Smluvní strany dohodly na změně smlouvy o dílo ze dne 12.01.2024, a to v odstavci 1. článku IV. „Cena díla“ tak, že odstavec 1. nově zní takto:

Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Celková cena díla (SOD) bez DPH :	724.724,00 Kč
<b>Dodatek č. 1 práce nad rámec SoD bez DPH :</b>	<b>84.644,51 Kč</b>
-----	
<b>Celkem základ pro základní daň DPH vč. dodatku č. 1 bez DPH :</b>	<b>809.368,51 Kč</b>
<b>DPH 21 % :</b>	<b>169.967,39 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně dodatku č. 1 vč. základní sazby DPH :</b>	<b>979.335,90 Kč</b>

Tato smluvní pevná cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

## II.

### Závěrečná ujednání

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo na zhotovitele stavby **Stavební úpravy kanceláří ve ZNP, Hl. náměstí 96/1, Krnov** zůstávají beze změny.

2. Shora uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 12.01.2024 podepsat a k platnosti tohoto dodatku není potřeba podpisu jiných osob.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí s ustanoveními Dodatku č. 1, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Přílohy dodatku: Příloha č. 1 – nabídková cena VCP – ZL 01, ZL 02, ZL 03.
6. Doložka platnosti právního úkonu: Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila dne 12.02.2024 Rada města Krnova svým usnesením č. 1462/32/RM/2024.

V Krnově dne 23.2.2024  
Objednatel:  
Podepsáno elektronicky



Ing. Tomáš I  
starosta

osobní údaje

V Krnově dne 23.2.2024  
Zhotovitel:  
Podepsáno elektronicky

Ing. Jan Hojgr  
jednatel

osobní údaje

.O.  
01 Krnov  
9445671  
I.cz ⑦

<b>Položkový rozpočet stavby</b>			
Stavba:	<b>H027/23</b>	<b>Stavební úpravy kanceláří 2.NP, Hl. náměstí 96/1, Krnov</b>	
Objekt:	<b>ZL</b>	<b>Změnové listy</b>	
Rozpočet:	<b>01</b>	<b>Interiérové dveře</b>	
Objednatel:	<b>Město Krnov</b> <b>Hlavní náměstí 96/1</b> <b>79401</b>	<b>Krnov-Pod Bezručovým vrchem</b>	<b>IČO: 296139</b> <b>DIČ: CZ00296139</b>
Zhotovitel:	<b>Agist s.r.o.</b> <b>Vrchlického 1194/20</b> <b>794 01</b>	<b>Krnov</b>	<b>IČO: 29445671</b> <b>DIČ: CZ29445671</b>
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			18 208,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>18 208,00</b>
<b>Rekapitulace daní</b>			
Základ pro sníženou DPH		<b>12 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH		<b>12 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH		<b>21 %</b>	<b>18 208,00 CZK</b>
Základní DPH		<b>21 %</b>	<b>3 823,68 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>22 031,68 CZK</b>
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název		Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské		PSV			18 208,00	100,0
Cena celkem						18 208,00	100,0

## Položkový rozpočet

S:	H027/23	Stavební úpravy kanceláří 2.NP, Hl. náměstí 96/1, Krnov
O:	ZL	Změnové listy
R:	01	Interiérové dveře

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>18 208,00</b>
1	766458488	INTERIÉROVÉ DVEŘE MENTON 4 - ŠÍŘKA 90 CM VÝŠKA 210 CM	kus			-19 400,00
Interiérové dveře 900/2100 : 4 :						
-4						
2	265892VL	Interiérové dveře Bergamo Komfort 25, 90/210	ks			50 560,00
Dodávka : 4						
CPL - bílá hladká :						
Zámek FAB :						
Včetně kování :						
Včetně obložkové zárubně Normal Komfort :						
Odlehčená DTD deska :						
Příplatek za atypickou výšku těchto dveří a zárubni :						
3	61181773R	Zárubeň obložková NORMAL š. 90 cm/st. 6-17 cm výška zárubně 210cm fólie bílá, dub, buk, třešeň, javor, ořech AM	kus			-12 952,00

obchodní tajemství

		<b>Položkový rozpočet stavby</b>	
Stavba:	<b>H027/23</b>	<b>Stavební úpravy kanceláři 2.NP, Hl. náměstí 96/1, Krnov</b>	
Objekt:	<b>ZL</b>	<b>Změnové listy</b>	
Rozpočet:	<b>02</b>	<b>Stavební úpravy OISM</b>	
Objednatel:	<b>Město Krnov</b>	IČO: <b>296139</b>	
	<b>Hlavní náměstí 96/1</b>	DIČ: <b>CZ00296139</b>	
	<b>79401</b>	<b>Krnov-Pod Bezručovým vrchem</b>	
Zhotovitel:	<b>Agist s.r.o.</b>	IČO: <b>29445671</b>	
	<b>Vrchlického 1194/20</b>	DIČ: <b>CZ29445671</b>	
	<b>794 01</b>	<b>Krnov</b>	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			28 395,66
PSV			18 540,06
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>46 935,72</b>
<b>Rekapitulace daní</b>			
Základ pro sníženou DPH		<b>12 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH		<b>12 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH		<b>21 %</b>	<b>46 935,72 CZK</b>
Základní DPH		<b>21 %</b>	<b>9 856,50 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>56 792,22 CZK</b>
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV	7 958,00	17,0
4	Vodorovné konstrukce	HSV	863,00	1,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	17 785,26	37,9
96	Bourání konstrukcí	HSV	430,18	0,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV	1 359,22	2,9
776	Podlahy povlakové	PSV	1 521,04	3,2
783	Nátěry	PSV	11 402,00	24,3
784	Malby	PSV	5 617,02	12,0
Cena celkem			46 935,72	100,0



## Položkový rozpočet

S:	H027/23	Stavební úpravy kanceláří 2.NP, Hl. náměstí 96/1, Krnov
O:	ZL	Změnové listy
R:	02	Stavební úpravy OISM

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 342</b>						<b>7 958,00</b>
<b>Stěny a příčky montované lehké</b>						
1	342263315VL	Výztuhy do sádkartonové příčky	kus			7 958,00
m.č. 237a - přes 4 pole : 4 m.č. 242 - 1x přes 1 pole, 1x přes 4 pole : 1+4 m.č. 243 - 1x přes 1 pole, 2x přes 4 pole : 1+2*4 m.č. 244 - 1x přes 1 pole, 1x přes 4 pole : 1+4						
<b>Díl: 4</b>						<b>863,00</b>
<b>Vodorovné konstrukce</b>						
2	411388533VL	Zabetonování otvorů o ploše do 1 m2 v podlaže	soubor			863,00
Stávající otvory v podlaže : 1						
<b>Díl: 63</b>						<b>17 785,26</b>
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
3	632411901R00	Nátěr nesavých podkladů, adhézní můstek Cemix	m2			13 357,63
75,17+18,24						
4	632441491R00	Broušení potěru	m2			4 427,63
<b>Díl: 96</b>						<b>430,18</b>
<b>Bourání konstrukcí</b>						
5	965081703	Bourání soklíků z dlažeb keramických, vč. oprav omítky a likvidace suti	m			430,18
0,14+0,59+0,45+1,18+2*0,19						
<b>Díl: 99</b>						<b>1 359,22</b>
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
6	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t			1 359,22
<b>Díl: 776</b>						<b>1 521,04</b>
<b>Podlahy povlakové</b>						
7	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu pouze lepení - soklík ve specifikaci	m			2 025,11
8	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m			-2 426,60
Původní položka z SoD :						
m.č.248a : (12,18*2+1,5*2-0,9*5-0,8) :						
-22,06						
9	28342469	Lišta soklová, jádrová CUBU flex life	m			1 922,53
22,06*1,05						
<b>Díl: 783</b>						<b>11 402,00</b>
<b>Nátěry</b>						
10	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm	m			2 714,80
11	783601814R00	Odstranění nátěrů truhlář., dveří vyplň.oškrábáním	m2			270,90
12	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2			145,80
13	783324149VL	Nátěr stávající otopných těles, včetně odmaštění a obroušení	ks			6 790,00
14	783622909	Údržba, nátěr syntetický truhl. výrobku 2x	m2			1 480,50
<b>Díl: 784</b>						<b>5 617,02</b>
<b>Malby</b>						
15	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2			5 617,02
Včetně penetrace pod stávající omítky :						
Penetrace dle SoD (pol.č. 34) : -173,0264						
Malby dle SoD (pol.č. 35) : 453,8774						

obchodní tajemství



<b>Položkový rozpočet stavby</b>			
Stavba:	<b>H027/23</b>	<b>Stavební úpravy kanceláří 2.NP, Hl. náměstí 96/1, Krnov</b>	
Objekt:	<b>ZL</b>	<b>Změnové listy</b>	
Rozpočet:	<b>03</b>	<b>Stavební úpravy ORM</b>	
Objednatel:	<b>Město Krnov</b>	<b>IČO: 296139</b>	
	<b>Hlavní náměstí 96/1</b>	<b>DIČ: CZ00296139</b>	
	<b>79401</b>	<b>Krnov-Pod Bezručovým vrchem</b>	
Zhotovitel:	<b>Agist s.r.o.</b>	<b>IČO: 29445671</b>	
	<b>Vrchlického 1194/20</b>	<b>DIČ: CZ29445671</b>	
	<b>794 01</b>	<b>Krnov</b>	
Vypracoval:			
Rozpis ceny	Celkem		
HSV			0,00
PSV			19 500,79
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>19 500,79</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	<b>12 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>12 %</b>		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>		<b>19 500,79 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>		<b>4 095,17 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>23 595,96 CZK</b>
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název		Typ dílu			Celkem	%
784	Malby		PSV			19 500,79	100,0
Cena celkem						19 500,79	100,0

## Položkový rozpočet

S:	H027/23	Stavební úpravy kanceláří 2.NP, Hl. náměstí 96/1, Krnov
O:	ZL	Změnové listy
R:	03	Stavební úpravy ORM

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>19 500,79</b>
1	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x Původně SoD : 5,71*1,59 : -9,0789 Skutečnost : m.č. 236 : (3,43+2,795+7,7+0,5+5,71)*4,04 podhled : 24,66 m.č. 237 : (4,14+2,05)*2,46+(2,39+1,0+5,71)*4,04 podhled : 12,63 m.č. 238 : (4,14+2,05)*2,46+(2,35+1,0+5,71)*4,04 podhled : 13,39	m2			4 535,35
2	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x Původně SoD : 5,71*3,99*2 : -45,5658 Skutečnost : m.č. 236 : (3,43+2,795+7,7+0,5+5,71)*4,04 podhled : 24,66 m.č. 237 : (4,14+2,05)*2,46+(2,39+1,0+5,71)*4,04 podhled : 12,63 m.č. 238 : (4,14+2,05)*2,46+(2,35+1,0+5,71)*4,04 podhled : 13,39	m2			10 465,44
3	784401939R00	Příplatek za pracnost u maleb štukatérských prvků - zlatá (předpoklad zachování původní zlaté barvy)	kpl			4 500,00

obchodní tajemství