



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních  
(dále jen „**Smlouva**“)  
VB/60/2023/189/UI

obchodní společnost: **NAREX CONSULT, akciová společnost,**  
se sídlem: Malešická 1936/39, Žižkov, 130 00 Praha 3,  
IČO: 00176966  
DIČ: CZ00176966, plátce DPH,  
zastoupená: , na základě plné moci  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová zn. B 849,  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 11402101/0100  
dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**  
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek,  
na základě pověření ze dne 27.4.2018  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová zn. B 847,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
č. účtu: 1930731349/0800  
dále jako „**Oprávněný**“

a

obchodní společnost: **CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.,**  
se sídlem: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO: 03675521  
DIČ: CZ03675521, plátce DPH,  
zastoupená: Ing. Ladislav Váňa, jednatel  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 23505,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 6287292/0800  
dále jako „**Investor**“




nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

## I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4121/2 v k. ú. Žižkov, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 371 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Investor v rámci jím prováděného projektu „**Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3**“ přeložil do Pozemku zařízení – Kabely DP JDCT sloužící pro napájení tramvají ve vlastnictví Oprávněného (dále jen „**Zařízení**“).


## II. Předmět Smlouvy

1. Povinný, který je vlastníkem Pozemku, zřizuje pro Zařízení služebnost inženýrské sítě (tj. služebnost in rem) obsahující právo Oprávněného vybudovat, mít a provozovat na Pozemku Zařízení a vstupovat na Pozemek za účelem zabezpečování provozu, provádění úprav a oprav, údržby a modernizace Zařízení, čemuž odpovídá povinnost Povinného a každého dalšího vlastníka Pozemku strpět umístění a provozování Zařízení, jakož i strpět přístup na Pozemek za účelem zabezpečování provozu, provádění úprav a oprav, údržby a modernizace Zařízení (dále jen Služebnost) v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3874-173/2022 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 11.7.2022 pod č. PGP-3000/2022-101 pro k. ú. Žižkov, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný je povinen oznámit v předstihu 48 hodin Povinnému potřebu vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění údržby a oprav Zařízení. rozsah prací (zajištění provozu, údržby a oprav Zařízení (prostřednictvím kontaktního spojení:   tel. ). Bez předchozího oznámení bude moci Oprávněný vstupovat nebo vjíždět na Pozemek pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení, nebo za účelem kontroly Zařízení.
8. Po ukončení prací na Pozemku se Oprávněný zavazuje uvést Pozemek do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout Povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

## III. Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
2. Smluvní strany sjednávají cenu za zřízení Služebnosti specifikované v čl. II odst. 1 Smlouvy dohodou Smluvních stran, ve výši **1 000 Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úhradu úplaty za zřízení Služebnosti provede Oprávněný bezhotovostním převodem na účet Povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy (DUZP) Smluvními stranami se splatností 30 dní ode dne doručení Oprávněnému. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo této Smlouvy.

4. Vzhledem k tomu, že přeložka Zařízení byla vyvolána Investorem, Investor se zavazuje uhradit Oprávněnému veškeré náklady spojené se zřízením Služebnosti dle této smlouvy, tj. úplatu za zřízení Služebnosti (případně další daňové či jiné prokazatelně a účelně vynaložené náklady související se zřízením Služebnosti vyvolaných přeložkou zařízení) a poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Investor provede úhrady podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Oprávněného na základě faktury vystavené Oprávněným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností 30 dní ode dne doručení Investorovi. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat číslo této Smlouvy.
5. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, uhradí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.
6. Faktura musí být Povinným odeslána na adresu sídla Oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu  nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6).
7. V případě volby elektronické faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
  - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
  - název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
  - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
  - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
  - e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
  - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
  - přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
  - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
  - pokud fakturu zasílá plátc DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění;
  - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněný, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného;
  - pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

#### **IV. Zápis Služebnosti**

1. Služebnost podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný bez zbytečného odkladu po připsání plateb dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy na účet Oprávněného.
3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Oprávněný vyzve Povinného k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dní ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nebyl proveden.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

#### **V. Zánik Smlouvy**

1. Smlouva zanikne:
  - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou, s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí a poskytnou si v této souvislosti veškerou nezbytnou součinnost,
  - b) zánikem Zařízení bez náhrady s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí a poskytnou si v této souvislosti veškerou nezbytnou součinnost,
  - c) dalšími způsoby předpokládanými příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva vychází ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. RS: 000958-00-21 ze dne 20.12.2021 a na základě Smlouvy o přeložce zařízení pro tramvajovou dopravu č. RS 001136-00-20 ze dne 27.1.2021.

5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Tato Smlouva bude zveřejněna Oprávněným v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Povinný dále bere na vědomí, že je Oprávněný povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný, Povinný a Investora, zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.

**Přílohy:**

č. 1 – Geometrický plán č. 3874-173/2022

č. 2 – Plná moc 

V Praze dne

Za Oprávněného

Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

V Praze dne

Za Povinného

NAREX CONSULT, akciová společnost



vedoucí odboru Nemovitý majetek



na základě plné moci

V Praze dne

Za Investora

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

Ing. Ladislav Váňa, jednatel