

DODATEK č.6

ke smlouvě na zpracování územně plánovací dokumentace

Územní plán Český Krumlov

ze dne 30.07.2013, evidenční číslo objednatele 462/2013/OÚPPP

ve znění dodatku č.1 ze dne 14.8.2018, evidenční číslo objednatele 498/2018/OÚÚP, dodatku č.2 ze dne 28.7.2020, evidenční číslo objednatele 300/2020/OÚÚP, dodatku č.3 ze dne 28.7.2020, dodatku č.4 ze dne 30.5.2022 a dodatku č. 5 ze dne 23.10.2023, který podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

uzavřeli níže uvedeného dne smluvní strany:

Město Český Krumlov

IČ : 24 58 36
se sídlem náměstí Svornosti 1
381 01 Český Krumlov
zastoupené na základě § 103 z.č. 128/2000 Sb. Alexandrem Nográdym, starostou
telefon : 380 766 100, 380 766 305
fax : 380 766 101
banka : Komerční banka Český Krumlov
č.ú.: 221 241 / 0100
(dále jen objednatel)

a

Ing.arch. Pavel Koubek, UK-24, urbanistická kancelář

se sídlem: Svatopluka Čecha 328
267 51 Zdice
číslo autorizace ČKA 00 435
IČ : 15078698
DIČ : CZ500322254
telefon : 603 263 373
e-mail: uk24@volny.cz
banka : Česká spořitelna, a.s.
č. účtu 21996329/0800
(dále jen zhotovitel).

Na základě vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek k veřejnému projednání ÚP Českého Krumlova a usnesení č. 0036/ZM4/2023 zastupitelstva města Český Krumlov ze dne 27.4.2023 o zahrnutí severního obchvatu do dopravní koncepce města se po dohodě smluvních stran a podle článku IX., odst.1 výše uvedené smlouvy o dílo rozšiřuje předmět díla (čl. II smlouvy) a v návaznosti mění a doplňuje články III., IV., VI. a IX. a jejich níže uvedené odstavce ve smlouvě o dílo takto:

II.

Dílo a předmět díla

Dosavadní znění bodu 4. se zrušuje a nahrazuje tímto zněním (doplnění je zvýrazněno **tučným písmem**):

4. Dílo se člení na tyto výkonové fáze:
 - a) První - doplňující průzkumy a rozbory - v rozsahu výkonů stanoveném v čl. VI. odst.1. této smlouvy.
 - b) Druhá - návrh územního plánu pro společné jednání - v rozsahu výkonů stanoveném v čl.VI. odst.2. této smlouvy.
 - c) Třetí - úprava územního plánu pro veřejné projednání - v rozsahu výkonů stanoveném v čl. VI. odst. 3. této smlouvy a zajištění – a to včetně zajištění vypracování Vyhodnocení vlivu

- koncepce ÚP na životní prostředí zhotovitelem s odbornou způsobilostí a zpracování jeho závěrů do úpravy ÚP pro veřejné projednání
- cc) Úprava územního plánu pro opakované veřejné projednání
- cc1) Návrh a ověření koridorů 1, 2, 3 severního obchvatu
- cc2) Úprava návrhu ÚP k opakovanému veřejnému projednání**
- cc3) Úprava návrhu ÚP s prvky RP k opakovanému veřejnému projednání**
- cc4) Vyhodnocení vlivu ÚP na ŽP (VVURÚ)**
- cc5) Zpracování závěrů VVURÚ do úpravy návrhu ÚP**
- d) Fáze čtvrtá – úprava územního plánu k vydání – v rozsahu výkonů stanoveném v čl. VI. odst. 4 této smlouvy

III. **Doba a místo plnění**

Nově se doplňuje v odst.1. **bod cc)**:

1. Rámcové termíny plnění jednotlivých výkonových fází zpracování územního plánu a částí územního plánu s prvky regulačního plánu (dále ÚP/RP) dle čl. II, odst.4 této smlouvy byly smluvními stranami sjednány takto:
- cc) **Úprava ÚP k opakovanému veřejnému projednání do 90 pracovních dnů** od převzetí posledního podkladu a pokynů pro úpravu územního plánu k opakovanému veřejnému projednání dle čl. VI. odst. 3.3.2.

IV. **Cena díla**

Dosavadní znění tohoto článku se zrušuje a nahrazuje tímto zněním (doplnění je zvýrazněno **tučným písmem**):

Cena díla bez daně z přidané hodnoty je pro jednotlivé fáze za základní výkony stanovena jako cena pevná. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady. Celková výše honoráře je pro jednotlivé výkonové fáze zpracování územního plánu (ÚP) stanovena takto:

<u>Výkonová fáze</u>	cena bez DPH (Kč)	cena s DPH (Kč)
a) Doplnující průzkumy a rozborů (dP+R)	210.000,-	254.100,-
a.2) aktualizace dP+R k r. 2018	340.700,-	412.247,-
ca) Návrh ÚP ke společnému jednání	450.000,-	544.500,-
b.2) návrh ÚP s prvky RP ke společnému jednání	456.000,-	551.760,-
b.3) konzultační činnost v rámci pracovní skupiny určeného zastupitele pro územní plánování a průběžné korekce textové a grafické části návrhu ÚP a ÚP s prvky RP k datu 31.12.2019	285.000,-	344.850,-
b.4) koordinační a dohodová činnost v rámci pracovní skupiny pro územní plán k úpravě textové a grafické části návrhu ÚP a ÚP s prvky RP po společném jednání podle vyhodnocení pořizovatele	277.000,-	335.170,-
c) Návrh ÚP k veřejnému projednání	265.000,-	320.650,-
c.2) návrh ÚP s prvky RP k veřejnému projednání	212.500,-	257.125,-
c.3) zajištění vypracování Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí (SEA) zhotovitelem s odbornou způsobilostí	385.000,-	465.850,-
c.4) zpracování závěrů bodu c.3 do úpravy ÚP	225.600,-	272.976,-
cc) Úprava návrhu ÚP k opakovanému veřejnému projednání		
cc.1) Návrh a ověření koridorů 1, 2, 3 severního obchvatu	97.200,-	117.612,-
cc.2) Úprava návrhu ÚP k opak. veř. projednání	265.000,-	320.650,-
cc.3) Úprava ÚP s prvky RP k opak.veř. projednání	140.000,-	169.400,-

cc.4) Aktualizace VVURÚ			
	- hluk + rozptyl studie /imisní+emisní situace	185.000,-	223.850,-
	- vyhodnocení vlivu ÚP na ŽP (SEA)	100.000,-	121.000,-
cc.5) Zapracování závěrů VVURÚ do úpravy ÚP			
		174.400,-	211.024,-
d)	Návrh ÚP k vydání	225.000,-	272.250,-
d.2)	návrh ÚP s prvky RP k vydání	127.500,-	154.275,-
CELKEM		4.420.900,-	5.349.289,-

Odůvodnění honoráře výkonové fáze cc.2 až cc.5 – viz příloha č.1 tohoto dodatku č.6

VI.

Povinnosti smluvních stran

Dosavadní znění bodu 3. se zrušuje a nahrazuje tímto zněním (doplnění je zvýrazněno **tučným písmem**):

3. Výkonová fáze třetí – úprava územního plánu k veřejnému projednání

a) Objednatel:

- předá zhotoviteli vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ke společnému jednání o návrhu územního plánu spolu s pokyny pro jeho úpravu, vyplývající z jeho dosavadního projednání, tj. pokyny pro zpracování úpravy územního plánu pro veřejné projednání
- s ohledem na obsah stanoviska KUJCK 51259/2021 uplatní u zhotovitele požadavek na zajištění požadovaného podkladu Vyhodnocení vlivu koncepce územního plánu Český Krumlov na životní prostředí zhotovitelem s odbornou způsobilostí

b) Zhotovitel

- vyhotoví úpravu územního plánu podle objednatelům předaných pokynů, tj. zpracuje úpravu územního plánu pro veřejné projednání
- zajistí vypracování Vyhodnocení vlivu koncepce územního plánu Český Krumlov na životní prostředí zhotovitelem s odbornou způsobilostí
- zpracuje závěry Vyhodnocení vlivu koncepce územního plánu na životní prostředí do úpravy územního plánu pro veřejné projednání
- účastní se jednání pracovní skupiny určeného zastupitele pro územní plánování, seznamuje její členy s rozpracovaným návrhem ÚP, vyhodnocuje podněty k úpravám, odůvodňuje navržená řešení a zodpovídá dotazy
- zúčastní se veřejného projednání územního plánu, při němž seznámí přítomné s jeho obsahem, provede odborný výklad a odůvodnění navrženého řešení a zodpoví dotazy přítomných
- spolupracuje s objednatelům při vypořádání námitek, připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu územního plánu v rámci jeho veřejného projednání

c) Objednatel:

zabezpečí projednání návrhu územního plánu po veřejném projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námítkách s vedením města a vedoucími odborů městského úřadu, při němž budou seznámeni s aktuálním obsahem územního plánu, odůvodněním navrženého řešení a průběhem dosavadního projednání

d) Zhotovitel:

zúčastní se projednání územního plánu s vedením města Český Krumlov a vedoucími odborů městského úřadu, kde seznámí přítomné s aktuálním obsahem návrhu územního plánu, jeho odůvodněním a zodpoví dotazy přítomných.

3.3 Výkonová fáze třetí - pokračování - úprava územního plánu k opakovanému veřejnému projednání

3.3.1 Návrh a ověření koridorů 1, 2, 3 pro severní obchvat města silnicí I/39 a výběr varianty pro zapracování do úpravy ÚP k opakovanému veřejnému projednání

- a) **Objednatel:**
- na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek k prvnímu veřejnému projednání uplatňuje u zhotovitele ÚP ověření koridorů 1, 2, 3 pro severní obchvat města silnicí I/39;
 - uplatňuje u zhotovitele ÚP vypracování podkladů pro přepočítání zátěže dopravní kostry města;
 - předává všechny dostupné podklady dříve vypracovaných variant řešení severního obchvatu a souhrnný přehled „Severní obchvat ČK v ÚP VÚC JčK a v ZÚR JčK“.
- b) **Zhotovitel**
- vyhotoví podklady pro přepočítání kartogramu zátěže dopravní kostry města s aktuálními hodnotami v ÚP předpokládaného počtu obyvatel v rozvojových plochách města (podklad pro firmu NDCon s.r.o.);
 - vyhodnotí z urbanistického hlediska vhodné trasy severního obchvatu (max 3 varianty směrového vedení obchvatu) s ohledem na aktuální územní limity řešeného území;
 - vymezí samostatný koridor pro každou jednotlivou variantu uvažovaného severního obchvatu města;
 - zajistí pro každou variantu vypracování dopravně technického ověření směrového a výškového vedení dopravní stavby a jejich souladu s normovými požadavky – jako podklad pro jednání s nadřízenými orgány (KÚ JčK, MD ČR, ŘSD ČR), aby bylo možné tento záměr nadmístního významu projednávat a evidovat i v nadřazené dokumentaci a celorepublikových rozvojových materiálech;
 - účastní se pracovních jednání určeného zastupitele pro územní plánování a pořizovatele s nadřízenými orgány, seznamuje účastníky s rozpracovanou úpravou ÚP, zajistí odborný výklad a odůvodnění navrženého řešení dopravně technického ověření a zodpoví dotazy účastníků jednání;
- c) **Objednatel**
- zajistí společné pracovní projednání ověřovaných variant 1, 2, a 3 severního obchvatu silnice I/39 s orgány, jichž se úprava dopravní koncepce přímo dotýká (kromě výše již zmíněných např. SŽ, ČD, AOPK, JVS, E.ON, ...; se zajištěním zápisu z jednání a písemného vyjádření účastníků.
 - provede vyhodnocení vyjádření účastníků jednání a odůvodnění výběru varianty, která bude zpracována do úpravy územního plánu k opakovanému veřejnému projednání

3.3.2 Úprava územního plánu k opakovanému veřejnému projednání

- a. **Objednatel:**
- předá zhotoviteli pokyny pro úpravu územního plánu k opakovanému veřejnému projednání včetně vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek veřejnosti k prvnímu veřejnému projednání územního plánu;
 - s ohledem na obsah stanoviska dotčeného orgánu dle zákona č. 100/2001 Sb. (KÚJCK 51259/2021 ze dne 6.5.2021) uplatní u zhotovitele požadavek na zajištění aktualizace požadovaného podkladu Vyhodnocení vlivu koncepce územního plánu Český Krumlov na životní prostředí zhotovitelem s odbornou způsobilostí.
- b. **Zhotovitel**
- vyhotoví úpravu územního plánu podle objednatelově předaných pokynů, tj. zpracuje úpravu územního plánu pro opakované veřejné projednání;
 - zajistí aktualizaci Vyhodnocení vlivu koncepce územního plánu Český Krumlov na životní prostředí zhotovitelem s odbornou způsobilostí;
 - zpracuje závěry aktualizace Vyhodnocení vlivu koncepce územního plánu na životní prostředí do úpravy územního plánu k opakovanému veřejnému projednání;
 - účastní se jednání pracovní skupiny určeného zastupitele pro územní plánování, seznamuje její členy s rozpracovaným návrhem ÚP, vyhodnocuje podněty k úpravám, odůvodňuje navržená řešení a zodpovídá dotazy;

- zúčastní se opakovaného veřejného projednání územního plánu, při němž seznámí přítomné s jeho obsahem, provede odborný výklad a odůvodnění navrženého řešení a zodpoví dotazy přítomných;
 - spolupracuje s objednatelem při vypořádání námitek, připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu územního plánu v rámci jeho opakovaného veřejného projednání;
- c. **Objednatel**
- zajistí opakované veřejné projednání územního plánu
 - po opakovaném veřejném projednání územního plánu a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek zajistí prezentaci územního plánu pro vedení města a vedoucí odborů městského úřadu, při němž budou seznámeni s aktuálním obsahem územního plánu, odůvodněním navrženého řešení a průběhem dosavadního projednání;
- d. **Zhotovitel**
- se zúčastní projednání územního plánu s vedením města Český Krumlov a vedoucími odborů městského úřadu, kde seznámí přítomné s aktuálním obsahem návrhu územního plánu, jeho odůvodněním a zodpoví dotazy přítomných.

IX.

Závěrečná ujednání

Nově se doplňuje bod 20:

20. Dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo ev. č. 462/2013/OÚPPP, ze dne 30.7.2013, jejího dodatku č.1 ev.č. 498/2018/OÚÚP ze dne 14.8.2018, dodatku č.2 ev.č. 300/2020/OÚÚP ze dne 28.7.2020, dodatku č.3 ze dne 24.2.2022, dodatku č.4 ze dne 1.6.2022 a dodatku č.5 ze dne 23.10.2023 zůstávají v platnosti.

V Českém Krumlově, dne ...26.2.2024..... Za objednatele: Alexandr Nogrády
starosta města

Ve Zdicích, dne ...23.2.2024..... Za zhotovitele: Ing.arch. Pavel Koubek
UK-24, urbanistická kancelář

Příloha č.1

dotatku č.6 ke smlouvě o dílo č.462/2013/OÚPPP na vypracování územního plánu Český Krumlov

Práce týmu zhotovitele a externích subdodavatelů na úpravě ÚP k opakovanému veřejnému projednání včetně zapracování aktualizace závěrů SEA		profese	časový nárok		finanční nárok [Kč]			
			urbanis p		cena	DPH 21%	s DPH	celkem fáze
			hod	T-Mapy hod				
cc.2	úprava ÚP k opakovanému veřejnému projednání	UK, D, EL, VKP, ŽP, ZPF	255		153000		185130	320650
	digitalizace GIS	T-Mapy		140	112000		135520	
cc.3	úprava ÚP.RP k opakovanému veřejnému projednání	UK, D, ŽP, ZPF	148		88800		107448	2E+05
	digitalizace GIS	T-Mapy		64	51200		61952	
aktualizace SEA								
cc.4	a) hluková a rozptylová studie - aktualizace imisní a emisní situace	ATEM			185000		223850	3E+05
	b) aktualizace vyhodnocení vlivu ÚP na ŽP (VVURÚ):	Eko Smrc			100000		121000	
zapracování závěrů VVURÚ								
cc.5	a) analýza závěrů VVURÚ a koordinace kompromisních řešení při dodržení zásad koncepce ÚP - průmět do oborů ÚP	UK, ŽP, ZPF	64		38400		46464	2E+05
	b) koordinace zapracování kompromisních řešení profesemi	UK	48		28800		34848	
		D	16		9600		11616	
		VKP	8		4800		5808	
		EL	8		4800		5808	
	c) úprava a koordinace textové části	UK	48		28800		34848	
	d) úprava a koordinace grafické části	UK	24		14400		17424	
T-Mapy			56	44800		54208		
celkem					864400		1045924	1045924

cenovou rozvahu vypracoval:
Ing.arch. Pavel Koubek
urbanistická kancelář UK-24
dne 04.12.2023