

# S M L O U V A O D Í L O

## na akci „Stavební opravy volného bytu Okružní 1087, byt č. 31, Bohumín“

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů  
mezi

**Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín**  
(dále jen objednatel)

a

**Martin Bažo, Mírová 1016, 735 81 Bohumín**

(dále jen zhotovitel).

### **Identifikační údaje objednatele:**

IČ:	<b>Město Bohumín</b> 00297569
DIČ:	CZ00297569
Zastoupen:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Vícha
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Svrčina Stanislav - referent
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1721638359/0800
Tel./fax:	596 092 111/596 092 100

### **Identifikační údaje zhotovitele:**

Sídlo:	<b>Martin Bažo</b> Mírová 1016, 735 81 Bohumín
IČ:	65894278
DIČ:	CZ6809301180
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Martin Bažo
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Martin Bažo
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s. č. ú. 6002614329/0800
Tel.:	734 245216

## **I. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je:

**„Stavební opravy volného bytu Okružní 1087, byt č. 31, Bohumín“**

Jedná se o volný byt v domě.

V rámci této smlouvy budou provedeny práce a dodávky, které jsou uvedeny v rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy. ( viz. Příloha č. 1)

Případné změny množství a druhu dodávek prací vyžádaných dodatečně objednatelem nebo změny, které jsou odchylné od rozpočtu uvedených popisů prací a dodávek náležitých na straně zhotovitele, mohou být provedeny jen na základě dodatku k této smlouvě.

## **II. Cena a podmínky placení**

Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

**Cena celkem: 293 887,74 Kč bez DPH**

Platební podmínky proběhnou formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací díla zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí den od odeslání faktury zhotovitelem.

Pokud se při plnění předmětu díla vyskytnou práce, které nebyly předmětem díla a obsahem sjednané ceny za dílo, budou takové práce oceněny podle cenových položek rozpočtu ceny díla sjednané dohodou, maximálně do výše cen dle ceníku RTS.

Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **III. Termín provedení, podmínky pro provádění a předání díla**

**Termín provádění díla: 12 týdnů od podpisu smlouvy**

Lhůty provádění, případně nástupní termíny mohou být prodlouženy, jestliže překážky zavinit objednatel. Do lhůty pro provedení díla nebudou započítávány dny, ve kterých z důvodu nevhodných povětrnostních podmínek nelze prokazatelně provádět stavební práce, pokud by mohlo dojít k porušení technologické kázně. Tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku a oboustranně odsouhlasena podpisem ze strany objednatele a zhotovitele.

Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli na základě protokolárního převzetí předmětu díla objednatelem. Dílo bude převzato objednatelem taktéž v případě, že bude vykazovat případné drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.

Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají vlastnosti stanovené projektem stavby a jejichž použití zaručí požadovanou mechanickou pevnost, stabilitu, požární bezpečnost apod. Použití těchto výrobků a materiálů bude deklarováno platnými atesty, certifikáty, prohlášením o shodě, resp. příslušnými zkouškami.

## **IV. Záruka, odstranění vad**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce na dobu 60 měsíců od předání díla. Záruka na dodaný materiál a výrobky se řídí pokyny výrobce.

## **V. Sankce**

V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebrání v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.

Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech je stanovena ve výši 500,-- Kč za každý případ i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování.

#### VI. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoliv změny či dodatky smlouvy musí být provedeny písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.

Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu.

Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy (strojově čitelná kopie) bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru uveřejní objednatel.

#### VII. Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohumíně: 15.3. 2024

V Bohumíně: 15.3. 2024

-----  
za objednatele  
Ing. Petr Vícha  
starosta města

-----  
za zhotovitele  
Martin Bažo  
majitel firmy



## Rozpočet

Investor: MĚSTO BOHUMÍN	Objednatel: MĚSTO BOHUMÍN	IČ / DIČ: 00297569 / CZ6008010151
Druh stavby: STAVEBNÍ OPRAVY BYTU	Zhotovitel: 0	IČ / DIČ: 0
Lokalita: byt č.31, Okružní 1087, Bohumín	Konec výstavby: 2024	Datum: 0
Začátek výstavby: 2024	Zpracoval: Zdeněk Kolařík	Datum: 30.01.2024

						CENA CELKEM (Kč)			293 887,74
ř..	poznámka	Popis položky	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Celkem			
1		<b>Stěny, příčky a stropy</b>						<b>15 256,44</b>	
	<i>koupelna a WC</i>	Vyzdění zadní stěny bytového jádra (porobetonová tvárnice tl. 75mm)	m2	6,90	327,60			2 260,44	
	<i>koupelna a WC</i>	SDK stěna čelní strana, dělicí příčka a zadní stěna za WC včetně výplně minerální vatou	m2	12,00	855,00			10 260,00	
	<i>podhled koupelna a WC</i>	Komplet sádkartonový podhled včetně kovové konstrukce - nosného roštu (ipregnovaný SDK)	m2	3,80	720,00			2 736,00	
2		<b>Úprava povrchů vnitřní</b>						<b>26 870,40</b>	
	<i>Nově vyzdění příčka</i>	Omitka jádrová ručně	m2	11,50	129,60			1 490,40	
	<i>Specifikace:</i>	<i>tloušťka vrstvy 20 mm</i>							
	<i>Celý byt</i>	Stěrka na stěnách sádrová , ručně	m2	134,00	100,80			13 507,20	
	<i>Specifikace:</i>	<i>tloušťka vrstvy 3 mm</i>							
		<i>penetrace zahmuta v maliřských pracech</i>							
		Stěrka na stropěch sádrová, ručně	m2	43,00	72,00			3 096,00	
	<i>Specifikace:</i>	<i>tloušťka vrstvy 3 mm</i>							
		<i>penetrace zahmuta v maliřských pracech</i>							
		D+M Výztužné sítě (perlínky) včetně stěrky v pásu - praskliny, panelové spoje	m	6,00	129,60			777,60	
	<i>Specifikace:</i>	<i>včetně výztužné sítě a stěrky tmelu</i>							
		<i>pročištění praklin, výplň</i>							
		D+M Výztužné sítě(perlínky) včetně stěrky-vnit.stěny - opravy	m2	11,50	252,00			2 898,00	
	<i>Specifikace:</i>	<i>včetně výztužné sítě a stěrky tmelu Baumit</i>							
	<i>Hydroizolace v koupelně</i>	Penetrační nátěr pod hydroizolační nátěr na stěny a podlahu	m2	11,00	25,20			277,20	
		Tekutá hydroizolační stěrka - dvě vrstvy stěny a podlahu	m2	11,00	252,00			2 772,00	
		Hydroizolační páska	m	10,00	108,00			1 080,00	
		Hydroizolační manžety	ks	6,00	118,80			712,80	
		Hydroizolační vnitřní rohy	ks	4,00	64,80			259,20	
3		<b>Výplně otvorů</b>						<b>9 752,00</b>	
		Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	2,00	2 376,00			4 752,00	
	<i>Specifikace:</i>	<i>včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm</i>							
		Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	2,00	2 500,00			5 000,00	
	<i>Specifikace:</i>	<i>včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm</i>							

	<i>Specifikace:</i> penetrační nátěr Primer G				
	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	24,50	216,00	5 292,00
	Obkládačka dle výběru inverstora	m2	24,50	300,00	7 350,00
	D+M Profil ukončovací obkladový "oblouk" PVC H = 7 mm	m	6,00	39,60	237,60
	<i>Specifikace:</i> Ukončení obkladu na WC a kolem dveří.				
	D+M Profil ukončovací sprchový kout PVC H = 7 mm pod obklad / samolep.	m	2,00	237,60	475,20
	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00	18,00	108,00
	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	2,00	36,00	72,00
15	<b>Nátěry</b>				<b>2 064,60</b>
	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, - zárubně	ks	5,00	302,40	1 512,00
	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm 2x email	m	5,50	32,40	178,20
	Nátěr syntetický litin. radiátorů 2x email (1 x 18.člankový, 1 x 8.člankový)	ks	2,00	187,20	374,40
16	<b>Malby</b>				<b>10 889,28</b>
	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m (stěny a stropy)	m2	150,00	30,00	4 500,00
	D+M Penetrace podkladu nátěrem 1 x	m2	153,00	14,40	2 203,20
	D+M Malba Remal protiplísňový, bílá 2 x	m2	153,00	27,36	4 186,08
17	<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>				<b>720,00</b>
	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj.	h	2,00	180,00	360,00
	<i>Specifikace:</i> Revize PLYNU				
	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj.	h	2,00	180,00	360,00
	<i>Specifikace:</i> Revize elektro				
18	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				<b>6 780,00</b>
	Kompletní úklid bytu	ks	1,00	4 000,00	4 000,00
	Umytí oken a vyčištění okenních rámu a parapetů včetně seřízení	soubor	1,00	1 080,00	1 080,00
	Umytí dlažby a zábradlí na balkónu	soubor	1,00	500,00	500,00
	Vyčištění budov o výšce podlaží přes 4 m	m2	40,00	30,00	1 200,00
19	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>20 353,26</b>
	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00	50,00	200,00
	Vybourání kovových zárubní ( mezi chodbou a obývacím pokojem a chodbou a malým pokojem )	kus	2,00	612,00	1 224,00
	DMTŽ předstěny WC, 1x kov.kce	m2	2,20	580,00	1 274,26
	Vybourání dřevěných stěn	m2	23,50	530,00	12 455,00
	<i>Specifikace:</i> STĚNY BYTOVÉHO JÁDRA				
	Bourání dřevěných konstrukcí	ks	4,00	1 300,00	5 200,00
	<i>Specifikace:</i> skříňka a podhledové skříňky v předsíni				
20	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>600,00</b>
	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	1,50	400,00	600,00
21	<b>Elektromontáže</b>				<b>40 240,00</b>
	Demontáž a montáž vedení poskytovatele internetu	kpl.	1,00	240,00	240,00
	GO Elektroinstalace bytové jednotky 3+1	kpl.	1,00	40 000,00	40 000,00
	<i>Specifikace:</i> Specifikace rekonstrukce GO Elektroinstalace viz. Technická zpráva - Elektroinstalace				
22	<b>Přesuny suti</b>				<b>1 800,00</b>

	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku včetně poplatků za skládku	kpl.	1,00	1 800,00	1 800,00
23	<b>Ostatní přesuny hmot</b>				<del>4 176,00</del>
	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	kpl.	1,00	4 176,00	4 176,00
					<b>293 887,74</b>

