

**Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 4. 3. 1998**  
**ve znění dodatku č. 5 v úplném znění ze dne 29. 3. 2019**

**Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52  
zastoupena: starostou Mgr. Jakubem Stárkem  
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703  
(dále jen „pronajímatel“)

ve věci této smlouvy je na základě dílčí příkazní smlouvy č. S-728/2021/OSM ze dne 29.11.2021 ve znění dodatků č. 1 – 2 a dodatku č. 3 ze dne 21.12.2023, oprávněna jednat společnost **SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6, PSČ 162 00  
jednající: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva a  
Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva  
IČ: 27114112  
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085  
(dále jen „správce“)

a

obchodní firma: Ing. Georges Madi  
se sídlem: Na Hutích 693/13, 160 00 Praha 6 - Bubeneč  
zastoupena: [REDACTED]  
IČ: 45761400  
DIČ: [REDACTED] plátce DPH  
(dále jen „nájemce“)

## I.

Smluvní strany uzavřeli Smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 4. 3. 1998 ve znění dodatku č. 5 v úplném znění ze dne 29. 3. 2019 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 6 ke Smlouvě k nebytové jednotce č. 693/302 a č. 693/303 na adrese Na Hutích 693, Praha 6, k.ú. Bubeneč, kterým se provádějí ve Smlouvě následující změny:

- za stávající znění článku II. (*Doba trvání nájmu*) odst. 1 se vkládá nová věta, jejíž znění je následující:

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu o 5 let, tj. do 31. 3. 2029 s opčním právem nájemce na prodloužení účinnosti nájemní smlouvy o dalších 5 let. V případě, že nájemce bude mít zájem využít opční právo a prodloužit dobu nájmu o dalších 5 let, je povinen informovat o prodloužení písemně pronajímatele ve lhůtě nejpozději 3 měsíce před skončením doby určité. Využití opce nájemcem zavazuje pronajímatele k prodloužení doby nájmu dle této smlouvy.

- dále se ruší stávající znění odstavce 1. a 2. článku III. (*Nájemné*) a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné, které je sjednáno v souladu s usnesením RMČ č. 1388/24 ze dne 4. 3. 2024 ve výši:
  - za plochu o výměře 146,50 m<sup>2</sup> ve výši 49.858,68 Kč/měsíc bez DPH (za NJ č. 693/302)
  - za plochu o výměře 109,00 m<sup>2</sup> ve výši 26.861,16 Kč/měsíc bez DPH (za NJ č. 693/303)
2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), bude připočtena k čistému nájemnému dle odst. 1 tohoto článku daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v zákonné výši. Sazba DPH je v době nabytí účinnosti této smlouvy stanovena právními předpisy na 21 %.

**Měsíční výše nájemného včetně DPH tedy činí 60.329,- Kč (za jednotku č. 693/302)**

**Měsíční výše nájemného včetně DPH tedy činí 32.502,- Kč (za jednotku č. 693/303)**

V případě, že dojde ke změně daňových předpisů, je pronajímatel oprávněn aktualizovat výši DPH písemným oznámením nájemci. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě.

Za den zdanitelného plnění dle zákona o DPH je považován první den kalendářního měsíce, v němž nájemní vztah trvá.

## II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 4. 3. 1998 ve znění dodatku č. 5 v úplném znění ze dne 29. 3. 2019 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven na základě „Pokynu k uzavření dodatku k nájemní smlouvě“ č.j. MCP6 436701/2023 ze dne 7. 3. 2024.
3. Nájemce bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel, 1 nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 04.03.2024 č. 1388/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne .....

za správce

za nájemce

.....  
Zdeněk Hořánek

.....  
Ing. Jan Decker, CSc.



Seznam příloh:

1. Evidenční list - rozpis záloh na plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a souvisejících služeb