

DODATEK č. 14

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a parkovacích míst (dále též Smlouva o nájmu) uzavřené
dne 15. 8. 2014

(evidenční číslo smlouvy Nájemce 01UK-002015)

1. AMA Kačerov s.r.o.

se sídlem Praha 4, Čerčanská 2053/18, PSČ 140 00, Česká republika
IČ 27581209

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 115139

jednající [REDAKCE]

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Česká republika
IČ 65993390

jednající [REDAKCE]

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

(dále také společně jako Strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 14 k výše uvedené Smlouvě o nájmu,
kterým se mění některá její ustanovení.

I. Předmět Dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 14 je změna Smlouvy o nájmu uzavřené dne 15. 8. 2014 ve znění jejích
Dodatků č. 1 až 13 a to způsobem stanoveným dále.

2. Smluvní strany se dohodly, že rozšíří předmět nájmu a změní platby s tímto rozšířením předmětu
nájmu spojené.

II. Změněná ustanovení Smlouvy o nájmu

Článek I. odst. 5

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení Článku I. odst. 5 Smlouvy o nájmu se v celém rozsahu ruší a
nahrazuje následujícím textem:

5. Za podmínek a ustanovení této Smlouvy o nájmu tímto Pronajímatel pronajímá Nájemci a Nájemce
si od Pronajímatele pronajímá nebytové prostory o celkové výměře **1 577,58 m²**:

a) kancelářské prostory č. [REDAKCE] č. [REDAKCE]
podíl na společných částech nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy tak, jak jsou zakresleny na
plánu připojeném k tomuto Dodatku jako Příloha 1, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské
prostory“), dále jen „Pronajímané prostory“ nebo „Předmět nájmu“.

b) kancelářské prostory č. [REDAKCE] a podíl na společných
částech nacházející se ve 2. nadzemním podlaží Budovy tak, jak jsou zakresleny na plánu připojeném k
tomuto Dodatku jako Příloha 2, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory“), dále jen

„Pronajímané prostory" nebo „Předmět nájmu".

c) k [redacted] a podíl na společných částech nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy tak, jak jsou zakresleny na plánu připojeném k tomuto Dodatku jako Příloha 3, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory"), dále jen „Pronajímané prostory" nebo „Předmět nájmu".

d) k [redacted] jsou zakresleny na plánu připojeném k tomuto Dodatku jako Příloha 4, které budou využity jako kanceláře („Kancelářské prostory"), dále jen „Pronajímané prostory" nebo „Předmět nájmu".

Článek V. Cena nájmu, odstavec 12

Smluvní strany se dohodly na vložení odstavce 12. do článku V. ve znění:

12. V souvislosti s rozšířením pronajímané plochy o 144,14 m² (kanceláře 106, 107, 115, chodba 105 včetně podílu na společných částech) se navyšují úhrady na nájmemném a službách o níže uvedené částky:

Pronajímané nebytové prostory	144,14 m ²
Nájem (350 Kč/ m ² /měs.)	50 449 Kč
Úklid (15 Kč/ m ² /měs.)	1 865 Kč
Záloha na služby (101 Kč/m ² /měs.)	14 558 Kč
Celkem za měsíc	66 872 Kč (bez DPH)

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají zachována a pro smluvní strany závazná.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany na závěr tohoto Dodatku výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření tohoto Dodatku, který si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jeho obsahu. Dodatek je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne

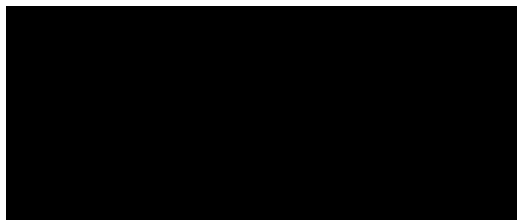
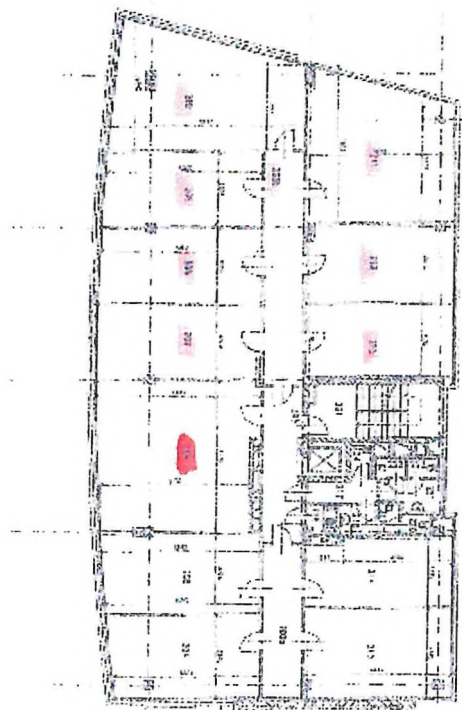
[redacted signature]

[redacted signature]

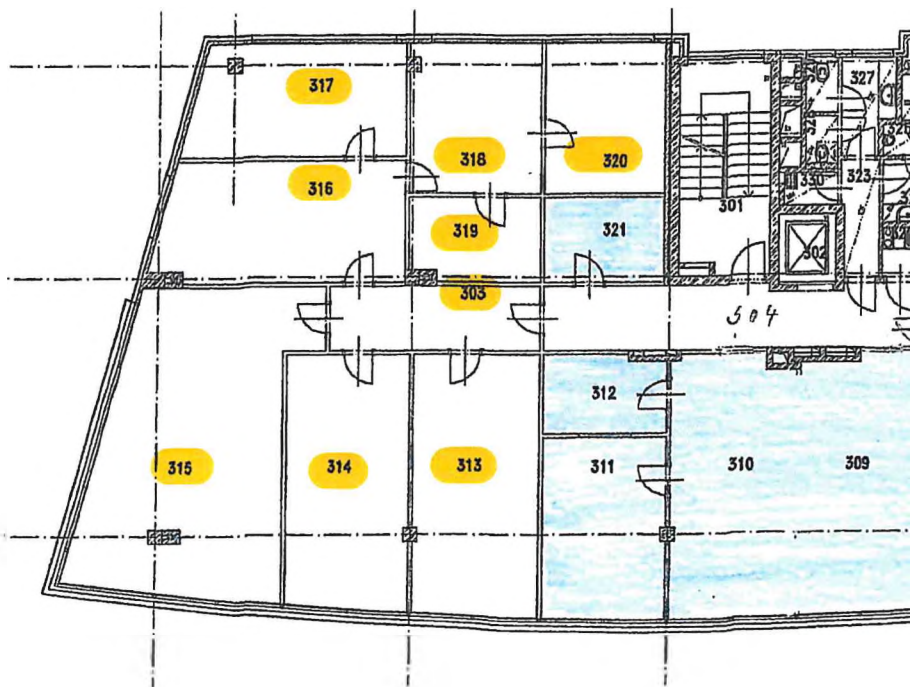
- Příloha č. 1: Plán pronajímaných prostor - 1. NP
- Příloha č. 2: Plán pronajímaných prostor -2. NP
- Příloha č. 3: Plán pronajímaných prostor - 3. NP
- Příloha č. 4: Plán pronajímaných prostor - 4. NP

Příloha č. 2: Plán pronajímaných prostor -2. NP

VÍCEJELICOVÁ BUDOVA KAČEROV
2. NP



VÍCEÚČELOVÁ BUDOVA KAČEROV 3.NP



Příloha č. 4: Plán pronajímaných prostor - 4. NP

