

DODATEK č. 2

**ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. MAJ-PR-BKS/5/2013/S
ze dne 31. 7. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2016,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) Statutární město Olomouc, Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
jako budoucí prodávající**

a

**2) CARMAN-HOME, s.r.o., se sídlem Litovel, Poděbradova 751/2, PSČ 78401,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 51438,
zastoupená jednatelem Evženem Stehlíkem,
IČ 27 77 40 23,
DIČ CZ 27 77 40 23,
jako budoucí kupující.**

Čl. 1.

Statutární město Olomouc a společnost CARMAN-HOME, s.r.o. se dohodli na změně smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. MAJ-PR-BKS/5/2013/S ze dne 31. 7. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2016 tak, jak je dále uvedeno.

Čl. 2.

Čl. I. odst. 3. výše uvedené smlouvy ve znění:

„Smluvní strany se zavazují do 30-ti dnů po splnění všech podmínek uvedených v čl. II. této smlouvy, nejpozději však do 30. 6. 2017, uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnictví k pozemkům parc. č. 1566 ost. pl. o výměře 836 m² a parc. č. 1568/4 orná půda o výměře 21 792 m² orná půda, vše v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, dle výše uvedeného geometrického plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.“,
se nahrazuje takto:

„Smluvní strany se zavazují do 30-ti dnů po splnění všech podmínek uvedených v čl. II. této smlouvy, nejpozději však do **30. 9. 2018**, uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnictví k pozemkům parc. č. 1566 ost. pl. o výměře 836 m² a parc. č. 1568/4 orná

půda o výměře 21 792 m² orná půda, vše v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, dle výše uvedeného geometrického plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.“

Čl. 3.

Čl. III. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„III.

Kupní cena pozemku bude činit částku 17.300.000,- Kč včetně DPH, tj. 608,- Kč včetně DPH/m², s tím, že budoucí prodávající poskytne budoucí kupující slevu z kupní ceny formou podpory „de minimis“ ve smyslu Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 ve výši 3.550.000,- Kč, tj. kupní cena po slevě bude činit 13.750.000,- Kč včetně DPH.

Kupní cena po slevě za předmět koupě činí částku ve výši 11.363.636,- Kč bez DPH. Ke stanovené výši kupní ceny bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Budoucí kupující je povinna uhradit budoucímu prodávajícímu kupní cenu po slevě celkem ve výši 13.750.000,- Kč do 30 dnů od uzavření řádné kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího č. ú. [REDACTED] u České spořitelny, a. s. pobočky Olomouc.

Budoucí prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany budoucí kupující řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením budoucího prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení budoucí kupující. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Budoucí kupující se zavazuje respektovat tzv. pravidlo „de minimis“ v oblasti veřejné podpory v návaznosti na výše uvedené nařízení, tzn., že souhrn podpor poskytnutých budoucí kupující nesmí přesáhnout výši odpovídající 200.000 EUR v průběhu tří let a podléhá ohlašovací povinnosti.

Budoucí kupující bere na vědomí, že statutární město Olomouc je oprávněno v případě, kdy by souhrn podpor poskytnutých a poskytovaných budoucí kupující přesáhl za rozhodné období tří let částku 200.000 EUR, poskytnout pouze oprávněnou částku veřejné podpory do maximální výše 200.000 EUR za rozhodné období. Pro případ, že souhrn podpor poskytnutých a poskytovaných budoucí kupující v rozhodném období přesáhne částku 200.000 EUR, dohodli se účastníci této smlouvy, že ujednaná kupní cena dle této smlouvy bude navýšena o částku, o kterou podpora z veřejných prostředků přesáhne v rozhodném

období částku 200.000 EUR. Částku představující navýšení sjednané kupní ceny dle této smlouvy se v takovém případě budoucí kupující zavazuje uhradit statutárnímu městu Olomouc nejpozději do 30 dnů poté, co k tomu bude statutárním městem Olomouc vyzvána.”

Čl. 4.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. MAJ-PR-BKS/5/2013/S ze dne 31. 7. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2016 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 15. 5. 2017 a z úřední desky sejmuto dne 1. 6. 2017, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 12. 6. 2017.

Čl. 6.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a dvě vyhotovení budoucí kupující.

Tento dodatek nabývá účinnosti jeho uzavřením.

V Olomouci dne

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

CARMAN-HOME, s.r.o
zastoupená jednatelem
Evženem Stehlíkem