

- účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
- účast na kontrolních dnech,
- zajištění veškerých potřebných činností, ke kterým při výkonu technického dozoru investora obvykle dochází a chronologické zapisování výkonů do formuláře Záznam o průběhu technického dozoru investora, který bude po ukončení provádění technického dozoru investora předán odpovědné osobě Příkazce
- kontrola dodržování schválené projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost provádění stavby,
- kontrola dodržování schválené projektové dokumentace zhotovitelem stavby při realizaci stavby,
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů z pohledu projektové dokumentace a projednání těchto navrhovaných změn s Příkazcem před jejich realizací,
- posuzování změn projektové dokumentace navržených zhotovitelem stavby (změny materiálů, rozměrů, tvarů atd.), a projednání těchto navrhovaných změn s Příkazcem před jejich realizací.
- posuzování následujících technických hledisek při realizaci stavby:
 - použití stanovených materiálů,
 - dodržení projektovaných stavebně-technologických standardů,
 - dodržení dispozičního a konstrukčního řešení,
 - dodržení architektonického řešení stavby včetně projektem předepsaných detailů,
- poskytování vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci z technického hlediska a projednání těchto požadavků s Příkazcem,
- posuzování oprávněnosti požadavku zhotovitele stavby na změnu v množství materiálu nebo objemu prací oproti projektové dokumentaci,
- součástí technického dozoru investora jsou i činnosti v této Smlouvě výslovně nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení činnosti nezbytné a o kterých Příkazník vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem měl nebo mohl vědět,
- dohled nad odstraněním kolaudačních závad,
- poskytování vyjádření a součinnosti při uplatňování práv z vadného plnění v záruční době.