

KLADIT HOK!



KUMSP00D6UNV

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník



Česká kongregace sester dominikánek

se sídlem: Veverí 469/27, Veverí, 602 00 Brno
zastoupena: Ing. Ludmilou Chládkovou, generální představenou
IČ: 00403415
právní forma: církevní právnická osoba, číslo registrace 8/3-15/1994
bank. spojení: 1346078379/0800

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupený: Miroslavem Novákem, hejtmánem kraje
IČO: 70 89 06 92
DIČ: CZ70890692

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 571/7 zahrada o výměře 484 m²,
- pozemku parc. č. 571/8 zahrada o výměře 138 m²,

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Opava-Předměstí, obec Opava, na listu vlastnictví č. 14505.

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 tohoto článku nabytí prodávající na základě na základě Dohody o vydání zemědělských nemovitostí (§ 9 odst. 3 zák. č. 428/2012 Sb.) ze dne 2. 12. 2014 a Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu SPU 005376/2015/UM ze dne 6. 1. 2015.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabytí k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Proávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 400.000,-Kč (slovy: čtyřistatisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího spolu s vlastnickým právem.
2. Na základě této smlouvy lze v souladu s čl. IX bod 2.1 Zřizovací listiny č. ZL/303/2003 (zejména ve znění Dodatku č. 17) příspěvkové organizace zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Opava-Předměstí, obec Opava, vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro organizaci Domov Bílá Opava, příspěvková organizace, Rybářská 545/27, 746 01 Opava, IČ: 00016772 (dále jen „příspěvková organizace“).
3. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.
Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Prodávající bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

VI.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O nabytí Předmětu koupě a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 20/2120 ze dne 23. 6. 2016.

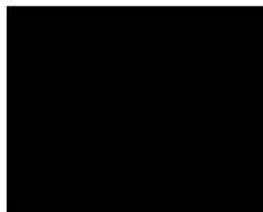
V Brně dne: 15. 7. 2016



Ing. Ludmila Chládková
Generální představená

Česká kongregace sester
dominikánek
602 00 Brno, Veverčí 27

V Ostravě dne: - 7. 07. 2016



Miroslav Novák
hejtman kraje

