

Smlouva o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu

Smluvní strany:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1342
sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580
datová schránka: dugmkm6
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
kontaktní osoby pro jednání:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel.: 973 204 091 - sekretariát
- ve věcech technických: [redacted]
adresa pro doručování: [redacted]
(dále jen „půjčitel“)

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany
za kterou jedná: [redacted] zástupce ředitele – ředitele odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem pověřeného řízením Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany čj. MO 695564/2023-8694 ze dne 27. 9. 2023 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
IČO, DIČ: 60162694, CZ60162694
datová schránka: hjyaavk
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
kontaktní osoby pro jednání:
- ve věcech smluvních: [redacted]
- ve věcech technických: [redacted]
adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor řízení staveb
Hradební 772/12, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a s podpurným využitím ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu (dále jen „smlouva“).

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je na straně půjčitele dočasné poskytnutí majetku k možnosti realizace stavby dle odst. 1.2 a k případnému technickému zhodnocení majetku vypůjčitelem.
- 1.2 Účelem této smlouvy je na straně vypůjčitele zajištění realizace stavby **“Pardubice – [REDACTED]”**.
- 1.3 Účelem této smlouvy je založení práva stavebníka provést:
- ve stávající předávací stanici práce se zvýšením výkonu po napojení budovy [REDACTED] tj. výměna protiproudého ohřívače, expanzomatu, nově osazený rozdělovač a sběrač včetně armatur, oběhových čerpadel, napojení na teplovod do [REDACTED].

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Česká republika je výlučným vlastníkem a půjčitel je příslušný hospodařit s majetkem státu, s výměňkovou stanicí umístěnou v budově č. [REDACTED], jež je součástí pozemku p.č. [REDACTED] zapsaného [REDACTED] Pardubice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice a kanalizací umístěnou v pozemku p.č. [REDACTED]
- 2.2 Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezúplatného dočasného užívání výměňkovou stanicí a kanalizací uvedenou v bodě 2.1
Konkrétně: - výměňková stanice inv.č. [REDACTED]
(inv.č. je označení majetku v majetkové evidenci půjčitele)
- 2.3 Půjčitel prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní ani věcné vady.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy uvedený v odstavci 2.2 je způsobilý k užívání v souladu s účelem podle čl. 1 smlouvy.
- 2.5 Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět smlouvy vypůjčiteli bezúplatně do dočasného užívání za podmínek stanovených právními předpisy, zejména ZMS, vyhláškou a občanským zákoníkem a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou.
- 2.6 Vypůjčitel předmět smlouvy podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu smlouvy za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své povinnosti vůči půjčiteli.

Článek 3 Doba bezúplatného užívání

Dobu trvání bezúplatného užívání smluvní strany v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky sjednávají do doby uvedení vypůjčeného majetku do provozu.

Článek 4 Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu smlouvy

- 4.1 Vypůjčitel je povinen užívat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře a jen ke

sjednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 občanského zákoníku známo, jak se předmět smlouvy správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou půjčitele pro věci technické.

- 4.2** Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu smlouvy dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržovat předpisy v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup a provedení kontroly orgánům vojenského požárního dozoru.
- 4.3** Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu smlouvy za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět smlouvy užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 4.5** Realizací části stavby (odst.1.2) dojde:
- z hlediska účetního mimo jiné k technickému zhodnocení majetku půjčitele (dále jen TZ). Vypůjčitel se zavazuje, že neprodleně po vydání kolaudačního rozhodnutí (případně zprovoznění) a protokolárním převzetí hotového díla od zhotovitele, zabezpečí přeučtování hodnoty odpovídající technickému zhodnocení majetku vlastníka z účtu nedokončeného dlouhodobého majetku stavebníka na účet nedokončeného dlouhodobého majetku vlastníka (prostřednictvím Agentury finanční MO). Současně bude o tomto úkonu půjčitel písemně vyrozuměn ze strany vypůjčitele. Půjčitel se zavazuje k následnému zaúčtování výše uvedeného technického zhodnocení.
- 4.6** Půjčitel je povinen přenechat vypůjčiteli předmět smlouvy tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 4.7** O předání a převzetí předávací stanice a dešťové kanalizace bude před zahájením stavby a po jejím ukončení pořízen oběma smluvními stranami podepsaný protokol. Tento protokol jsou oprávněny za smluvní strany podepsat kontaktní osoby ve věcech technických uvedené v hlavičce této smlouvy.
- 4.8** Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu smlouvy po sjednanou dobu užívání.

Článek 5

Pojištění, odpovědnost za škodu a závady

- 5.1** Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět smlouvy není ze strany půjčitele pojištěn a půjčitel vypůjčiteli neodpovídá za případnou škodu na majetku vypůjčitele umístěném na a v předmětu smlouvy.
- 5.2** Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou půjčiteli, v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání smlouvy, na předmětu smlouvy, jakož i na jiném majetku půjčitele nebo jiných osob. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen prostřednictvím uživatele v případě vzniku jakékoli škody na předmětu smlouvy neprodleně její vznik oznámit půjčiteli, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit půjčiteli kontrolu předmětu smlouvy. V souvislosti s plněním této smlouvy je vypůjčitel povinen na své náklady předmět smlouvy zabezpečit pro případ vzniku škody.
- 5.3** Vypůjčitel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo půjčiteli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 5.4** Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má vypůjčitel prostřednictvím uživatele povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody, než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku, na majetku ve vlastnictví půjčitele je vypůjčitel prostřednictvím uživatele povinen neprodleně písemně oznámit půjčiteli. Současně je povinen zaslat půjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události,

- popřípadě písemný protokol vyhotovený policií atd.
- 5.5** Půjčitel poskytne na základě oznámení od vypůjčitele, že škoda nebude nahrazena uvedením v původní stav, vypůjčiteli specifikaci výše vzniklé škody. Vypůjčitel poskytne potřebnou součinnost.
- 5.6** Půjčitel poskytne vypůjčiteli součinnost potřebnou k uplatnění náhrady škody.
- 5.7** Vypůjčitel odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností uvedených v Článku 4.

Článek 6

Ukončení bezúplatného užívání

- 6.1** Bezúplatné užívání končí:
- 6.1.1.** Uplynutí doby užívání dle Článku 3
- 6.1.2** Písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.1.3** Písemným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení.
- 6.2** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, pro které může půjčitel odstoupit od smlouvy je případ, kdy vypůjčitel užije předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou.
- 6.3** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy, pro které může vypůjčitel odstoupit od smlouvy, je případ, kdy půjčitel i přes písemné upozornění vypůjčitele hrubě porušuje své povinnosti plynoucí ze smlouvy nebo pokud předmět smlouvy přestane být způsobilým k plnění účelu smlouvy.
- 6.4** Vypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den bezúplatného užívání předmět smlouvy půjčiteli protokolárně předat. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě s kontaktní osobou půjčitele pro věci technické. Součástí předávacího protokolu bude popis předmětu smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství.

Článek 7

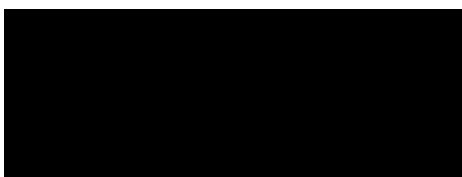
Závěrečná ustanovení

- 7.1** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí a jsou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními ZMS, vyhlášky a občanského zákoníku.
- 7.2** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.3** Smluvní strany berou na vědomí, že smluvní strany ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďují a zpracovávají jejich osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Půjčitel ve smyslu výše uvedeného zákona vypůjčitele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 7.4** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Smluvní strany berou na

vědomí, že ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem.

- 7.5 Vypůjčitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 7.6 Tato smlouva o 5-ti očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Za Vypůjčitele:



zástupce ředitele – ředitel odboru správy nemovitého
majetku
pověřen řízením AHNM

podepsáno elektronicky

Za Půjčitele:

Ing. Martin Lehký
ředitel
Armádní Servisní, příspěvkové organizace

podepsáno elektronicky