

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Centrum sociálních služeb Mělník, příspěvková organizace

Zastoupená ředitelkou PhDr. Drahomírou Pavlíkovou

IČO: 70824282, DIČ: CZ 70824282

Se sídlem: Fügnerova 3523, Mělník, 276 01

Zhotovitel: Laguna Magic s.r.o., zastoupená jednatelem Jiřím Bulíčkem

IČO: 093 58 498, DIČ: CZ093 58 498

Se sídlem: Na Hřebenkách 815/130, Praha 5, 150 00

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením paragrafu 2586 a následujícího občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, uvedené v odst. 1.3 této smlouvy řádně, včas a v kvalitě stanovené interními technickými normami zhotovitele, bez závad a nedodělků.
- 1.2 Interními technickými normami zhotovitele se rozumí technologie, která předpokládá využití takovýchto přístrojů a zařízení, u kterých je dán předpoklad a vytvořeny podmínky pro jejich řádnou funkčnost a účinnost, které jsou běžně dostupné na trhu v ČR nebo EU a odpovídají platným normám.
- 1.3 Předmětem díla je zhotovení vodního prvku na klíč. Vodní prvek bude realizován na základě odsouhlaseného náčrtu. Celá realizace bude provedena na klíč, tedy bez nutnosti spoluúčasti Objednatele. S ohledem na velikost vodního díla, není k jeho započetí disponovat potřebnými ohláškami, stanovisky Stavebního úřadu apod. Objednatel předložil zhotoviteli veškerou potřebnou dokumentaci k započetí realizace, a to v konečné verzi. V případě, že ze strany objednatele dojde k úpravám návrhu-projektu je objednatel povinen o tomto faktu neprodleně kontaktovat zhotovitele, respektive vyvolat osobní schůzku, kde tyto změny budou vzájemně diskutovány a potvrzeny.

Objednatel prohlašuje, že disponuje všemi potřebnými povoleními dle stavebního zákona a zahájení realizace nic nebrání. Veškeré finální kolaudace apod. jdou na vrub objednatele.

Objednatel prohlašuje, že umístění a samotná realizace vodního prvku není v rozporu s ochrannými pásmy, stejně tak jako využití vodní plochy a za toto přebírá případné sankce.

- 1.4 Zhotovitel se zavazuje využívat všech svých praktických a teoretických znalostí a zkušeností podle svého nejlepšího vědomí a svědomí ve prospěch díla.
- 1.5 Případné změny, které vyvolají neočekávané podmínky nebo zásah vyšší moci, nejsou v kolizi s předmětem plnění. Je však třeba je projednat s objednatelem, sepsat zápis a hledat oboustranně optimální řešení. O tuto nezbytnou dobu se prodlužuje termín plnění. Pod pojmem vyšší moci, se kromě všeobecně uznávaných případů, uznávají i případy deštivého počasí, rozmočený a nepřístupný terén, nízké nebo naopak vysoké teploty, apod., které jsou z technologického hlediska nepřístupné (např. při svařování fólií).

- 1.6 Objednatel se zavazuje při provádění díla spolupůsobit se zhotovitelem v optimální věcné součinnosti, neklást technicky nekvalifikované požadavky, které by byly v rozporu s technickou praxí nebo všeobecně závaznými předpisy v ČR a zhotovitelé za řádně provedené a předané dílo zaplatit cenu dohodnutou v čl.V. této smlouvy.

II.

Realizace díla

2.1 Součástí díla je provedení činnosti a materiálu blíže specifikovaného v rozpočtu, nebo i v jiných dokumentech, které tvoří přílohu této smlouvy a to:

-Nabídka realizace koupacího jezírka na klíč

2.2 Zhotovitel seznámí objednatele, resp. jeho zástupce s obsluhou vodního díla, o tomto seznámení bude proveden zápis

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že uvedené ceny a rozsah prací, dle jeho odborného úsudku je v předloženém rozpočtu, který je součástí této smlouvy, kompletní a v jednotlivých položkách upozorňuje na skutečnost, která mu není aktuálně známa a bude upřesněna v průběhu realizace a následně finálním vyúčtování.

2.4 Zhotovitel na základě prohlídky místa plnění neshledal překážky a rizika pro realizaci.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace, upozornit objednatele na případná rizika z prováděných prací a v jeho spolupráci hledat společnou cestu, jak těmto rizikům předejít. O tomto bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku.

2.5 Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby, která bude dozorovat a kontrolovat průběh prováděného díla, vytýkat zhotoviteli případné zjištěné závady. Výtky musí být oprávněné a založené na odborném základě. Potvrdí-li se, že jsou výtky objednatele skutečně oprávněné, pak se zhotovitel zavazuje tyto závady na vlastní náklad bez zbytečných průtahů odstranit.

2.6 V zásadě se zhotovitel zavazuje provádět dílo podle pokynů, přání a objektivních připomínek, resp. osoby pověřené objednatelem výkonem dozoru nad prováděním díla. Takovými změnami či úpravami má zhotovitel právo korigovat dodatkem předmětnou smlouvu tak, aby byly tyto změny promítnuty do konečné ceny díla. Objednatel se zavazuje zaplatit tyto náklady v plné výši. Pokud by byly pokyny, přání či připomínky objednatele, resp. Osoby pověřené objednatelem výkonem dozoru nad prováděním díla v rozporu se zajištěním řádné funkčnosti vodního prvku, je zhotovitel oprávněn na nevhodnost těchto pokynů, připomínek, přání objednatele upozornit. Jedná se zejména o takové zásahy objednatele, které by byly v rozporu s platnou legislativou v ČR nebo by hrozilo narušení biologické rovnováhy, otravy, stresování ryb a dalších vodních živočichů apod. Pokud i přes upozornění zhotovitele objednatel trvá na realizaci takových to pokynů či připomínek, neodpovídá zhotovitel za vady díla tím způsobené, následné škody na majetku objednatele, fauně a flóře apod. Zhotovitel má i právo odstoupit od smlouvy a vymáhat s tím související škody a náklady, které mu tímto prokazatelně vznikly ve finančním vyjádření.

2.7 Osobou ustanovenou zhotovitelem výkonem dozoru nad prováděná díla na stavbě /tzv. stavební dozor/ je sám zhotovitel, konkrétně Jiří Bulíček.

2.8 Smluvní strany se dohodli, že o průběhu provádění díla bude veden zhotovitelem deník a pracovní list. Do deníku bude zhotovitel denně provádět záznam o průběhu stavby vodního prvku, včetně veškerých skutečností a překážek, majících vliv na řádné a včasné předání díla dle této smlouvy. Tím se rozumí i nepříznivé

povětrnostní vlivy, které mohou negativně ovlivnit technologické postupy a práce v čase a kvalitě. Objednatel nebo pověřený stavební dozor jsou oprávněny záznamy v deníku kontrolovat a v takovém případě i povinni záznamy podepsat či parafovat. Do pracovních listů eviduje zhotovitel skutečně spotřebovaný materiál, který nebyl v rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, přesně rozpočtován, rozumí se specifikací množství a cenou.

2.9 Objednatel prohlašuje, že byl zhotovitelem obeznámen s podmínkami provozu vodního prvku nejen po stránce biologické, ale i provozu technologií a bere na vědomí, že se nejedná o bezúdržbové zařízení a že je třeba zachovávat, respektovat a dodržovat zásady řádné údržby technologie a přírodních zákonů tak, aby nedošlo k narušení biologické rovnováhy, poškození zařízení a technologií. Zhotovitel nepřebírá záruku za kvalitu vody, výskyt čes, vodních živočichů, ptactva nebo polétavého hmyzu apod. Jezírko je definováno jako přírodní produkt v celém jeho komplexu, včetně vlivů a okolností, které je biologickou rovnováhu mohou ovlivnit nebo přímo ovlivňují.

2.10. Napuštění jezírka vodou je náklad objednatele.

2.11 Zhotovitel předá objednateli Předávací protokol stavby se všemi nezbytnými přílohami jako např. manuály k jednotlivé technologii v okamžiku předání vodního díla. V předávacím protokolu bude přesně uvedena záruka jednotlivých komponentů, je-li odlišná od záruky, kterou udává obchodní zákoník.

III.

Místo plnění

3.1 Sjednaným místem provádění díla, dle smlouvy je ostatní plocha, na parcele č 438/8, o výměře 4652m², náležící k objektu č.p 3523, v ulici Fügnerova, obec Mělník, katastrální území Mělník, zapsané na LV 10001, katastrální pracoviště Mělník, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, ve vlastnictví zřizovatele, Město Mělník, nám Míru 1/1, Mělník, 276 01. Zřizovatel, Město Mělník, souhlasí s realizací vodního prvku a vydává svůj souhlas v příloze této smlouvy o dílo.

IV.

Doba plnění

4.1 Provádění díla bude započato bez zbytečných průtahů, po dohodě s ředitelkou PhDr. Drahomírou Pavlíkovou.

4.2 Datum možného zahájení realizace díla je po vzájemné dohodě stanoveno na 7.3.2024.

4.3 Zhotovitel je povinen dokončit a předat jej objednateli nejpozději 30.6.2024.

4.4 Na základě dohody obou stran, je možné termín zahájení a naopak předání vzájemně upravit. Při, pro stavbu, nepříznivých povětrnostních podmínkách se termín předání díla odpovídajícím způsobem prodlužuje.

O tomto postačí záznam v deníku.

4.5 Nedojde-li k předání díla v termínech stanovených na základě odst. 4.3 nebo dalších, písemně dohodnutých podmínek, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení. Nárok objednatele na náhradu škody z jiných titulů tím není dotčen.

4.6 Předchozí odstavec pozbývá platnosti v případě, že k předání díla nedošlo v termínu stanoveném v odst. 4.3 z důvodu nepříznivého počasí, v jehož důsledku bylo třeba dočasně přerušit provádění díla. O přerušení prací je

zhotovitel povinen informovat objednatele a provést záznam v deníku. Termín předání bude posunut po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele o přiměřenou dobu pro dokončení realizace.

Tato dohoda o posunutí termínu předání bude potvrzena písemně a přiložena jako nedílná součást této smlouvy o díle.

4.7 Nedojde-li k předání díla v termínu stanoveném na základě odst. 4.3 z důvodu, zapříčiněných objednatelem, prodlužuje se lhůta pro provedení a předání díla o dobu, kterou prodlení trvalo, přičemž aplikace ustanovení odst. 4.3 smlouvy se pak nepoužije.

V.

Odměna a platební podmínky

5.1 Zhotoviteli za realizaci vodního prvku na klíč náleží odměna za odvedenou práci, materiál a další, vše podrobně specifikováno v rozpočtu, v předpokládané celkové výši: 281.197,19 Kč (slovy dvěštosmdesátjednatísícjednostodevadesátsedm korun českých a devatenáct haléřů) BEZ DPH. (přenesená daňová povinnost).

Zhotovitel a objednatel se vzájemně domluvili na finančním plnění, v níže uvedeném provedení:

1. I.záloha ve výši 160.000Kč (slovy : jednošedesáttisíc korun českých) bez DPH (v režimu přenesené daňové povinnosti), na základě vystavené zálohové faktury v okamžiku podepsání této smlouvy a akceptaci zaslání rozpočtu
2. Doplatek bude na základě finálního vyúčtování, které proběhne po předání stavby. Tento doplatek bude splatný do 14 dnů, na základě vystavené faktury.

VI.

Způsob předání díla

6.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele osobně, telefonicky, sms zprávou, zasláním e-mailu apod. k předání díla, pokud bude vodní dílo zhotoveno dříve než v termínu uvedeném v čl. 4.3.

6.2 Objednatel není povinen převzít dílo od zhotovitele v případě, že dílo je pouze v určité fázi, nikoli konečné fázi.

6.3 Pokud se objednatel rozhodne převzít dílo s případnými nedodělkami nebo vadami činí tak na svůj úkor.

VII.

Záruční podmínky

7.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít dohodnuté vlastnosti stanovené v platných technických normách a předpisech, které se na hotovení díla vztahují, jinak vlastnosti a kvalitu, odpovídající účelu smlouvy.

7.2 Případné vady lze uplatnit v záruční době plynoucí ode dne předání díla a převzetí díla. V případě provedených prací končí záruční doba uplynutím 3 let. V případě materiálů dodaných ze strany zhotovitele běží záruka po dobu 24 měsíců.

7.3 Kvalita vody, její zbarvení, nadměrný výskyt řas a případné negativní jevy, nejsou předmětem reklamace.

7.4 V případě nároku na reklamaci je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů a zajistit odstranění vady na své náklady do 30 pracovních dnů od jejího uplatnění.

VIII.

Další závazky smluvních stran

8.1 Zhotovitel odpovídá za prokazatelnou škodu na věcech ve vlastnictví objednatele, kterou způsobil sám nebo prostřednictvím osoby, kterou využil k provádění díla. Takovouto prokázanou škodu je povinen objednateli uhradit do 14- ti pracovních dnů poté, co obdržel vyúčtování objednatele. Objednatel je oprávněn započítat nárok na náhradu škody proti nároku zhotovitele na úhradu kupní ceny za dílo nebo jeho část.

Tato prokazatelná škoda objednateli musí být objednatelem sdělena neprodleně, a to nejpozději do tří dnů od jejího odhalení.

8.2 Zaplacením smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nejsou dotčeny další nároky stran na náhradu škody podle této smlouvy nebo obecně závazných předpisů.

IX.

Odstoupení od smlouvy

9.1 Odstoupí-li objednatel ze zákonem stanovených důvodů od této smlouvy před zhotovením díla, je povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané a nahradit mu účelně vynaložené náklady.

9.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i tehdy, je-li zřejmé, že dílo nebude včas dokončeno nebo nebude provedeno řádně a jestliže zhotovitel neučiní nápravu ani v poskytované přiměřené lhůtě.

9.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu objednatel ani v dostatečně přiměřené lhůtě / 1 kalendářní týden/ neposkytne součinnost nutnou k provedení díla. (Nedodané potřebné dokumentace, problémy se vstupem na staveniště, nedostatečné podmínky pro řádné dokončení díla, exekuce na majetek objednatele, nejasné nebo změněné majetkové poměry atd.) Na důsledek je zhotovitel povinen objednatele předem upozornit jakoukoliv formou.

9.4 V případě sporu budou obě smluvní strany hledat nejprve adekvátní smírné řešení s cílem vzniklé problémy odstranit a usilovat o zachování původního záměru.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

10.2 Smluvní strany prohlašují, že předmětná Smlouva o dílo byla sepsána dobrovolně, svobodně, bez nátlaku, s cílem úspěšné realizace předmětu smlouvy. Obě smluvní strany budou pod tímto zorným úhlem spolupracovat.

10.3 Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

10.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

10.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Fyzické zahájení stavby bylo stanoveno na 7.3.2024

10.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1 – Nabídka realizace vodního prvku na klíč

Příloha č.2- náčrt vodního prvku

Příloha č.3- souhlas majitele nemovitostí

V Mělníce dne 4.3.2024

Centrum sociálních služeb Mělník, příspěvk. org

PhDr. Drahomíra Pavlíková

objednatel

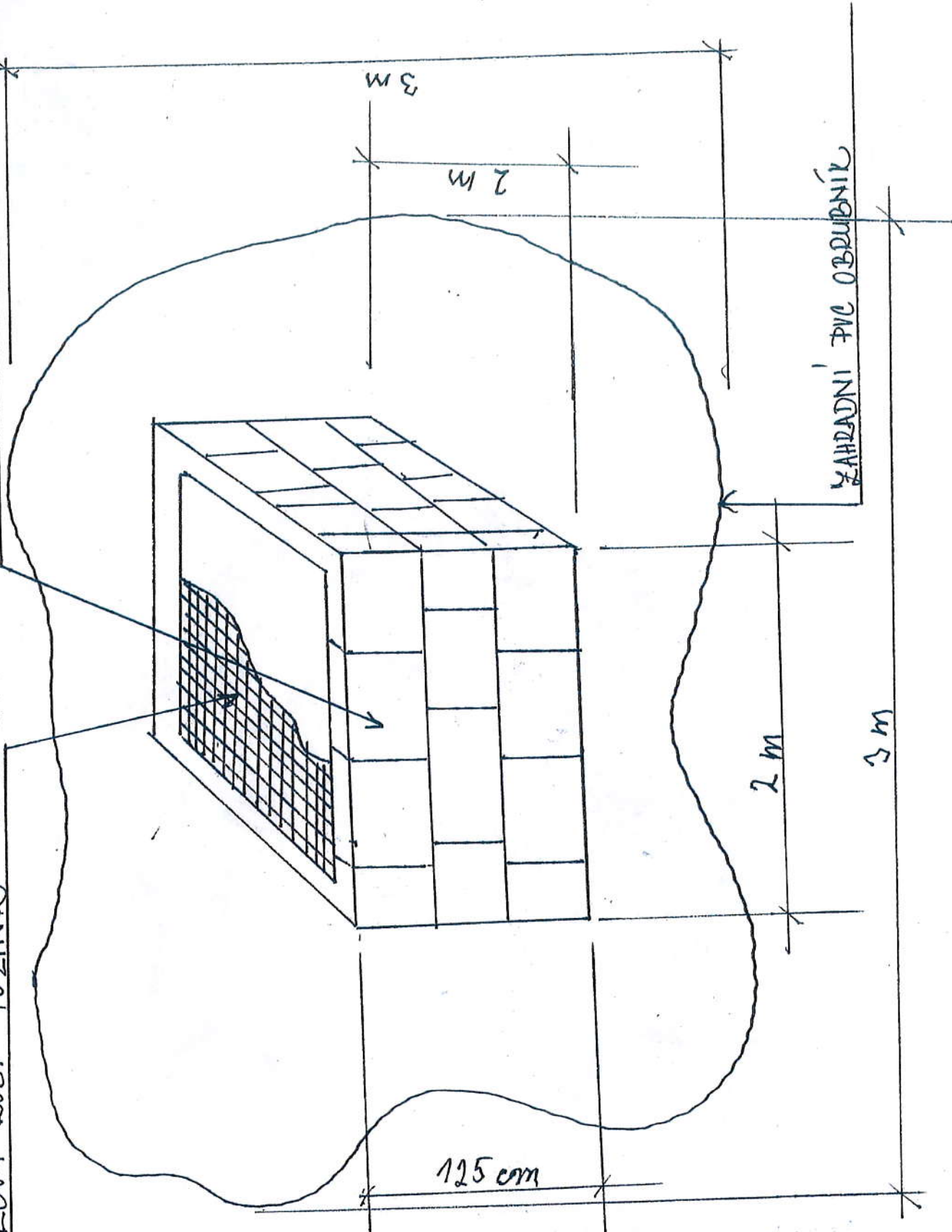
Laguna Magic s.r.o.

Jiří Bulíček

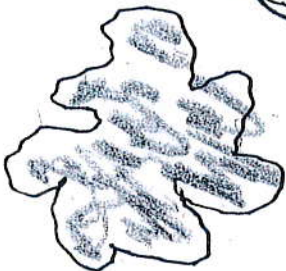
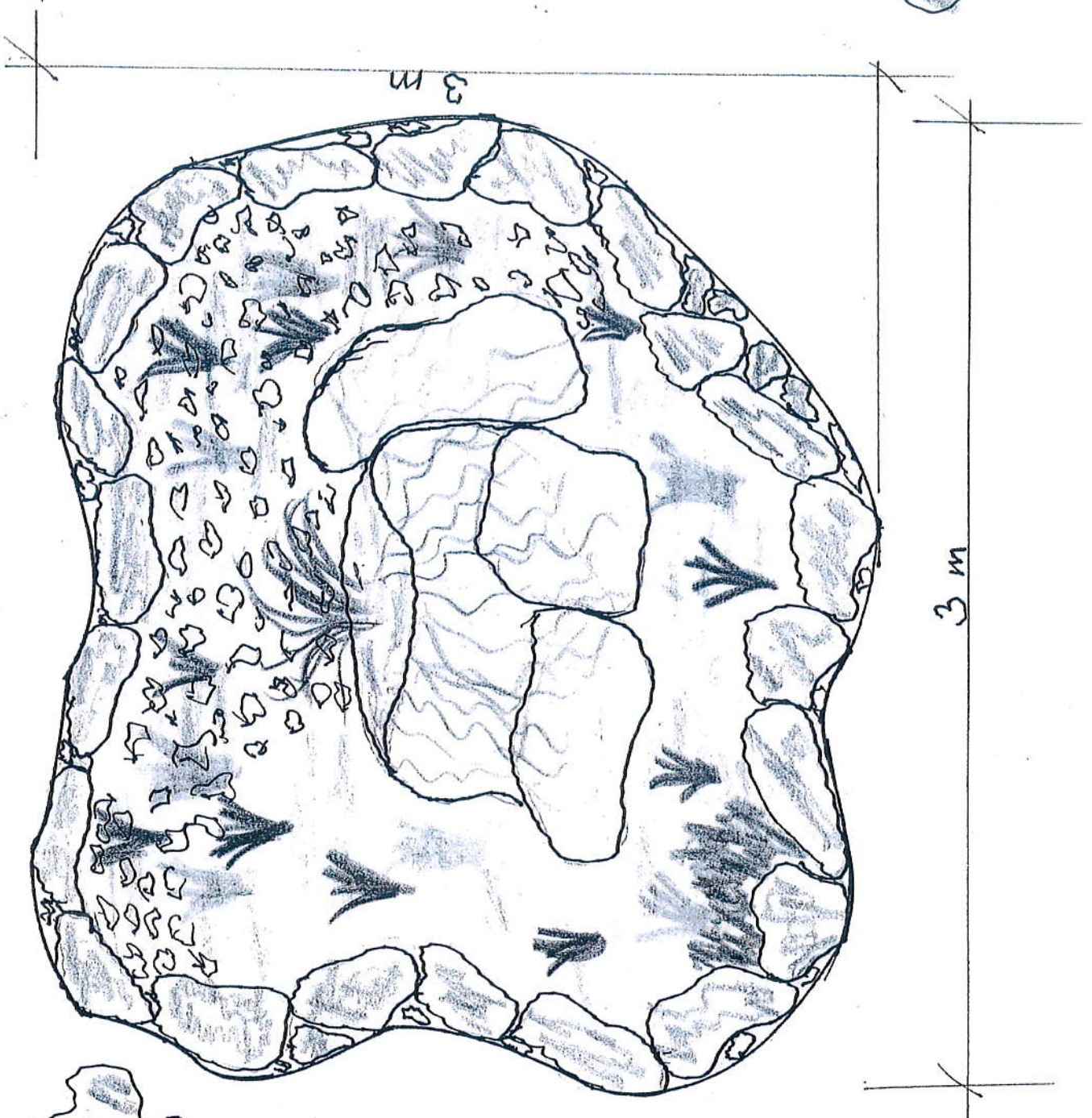
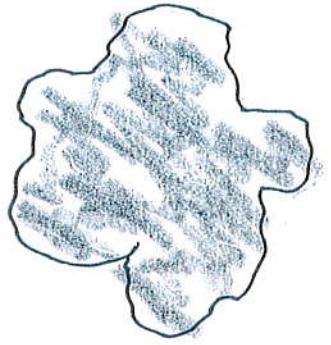
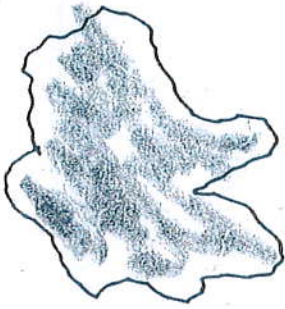
zhotovitel

500 X 200 X 250 mm - ZTRACENE ŽENENI

OCELOVÝ ROŠT - POZINKU 30 X 50 mm



I. B. STAVBY, s.r.o.
 Na Hřebeně 3, 461 01 Písek
 IČ: 093 48 478
 DIČ: CZ09348478
 Tel.: 722 570 767



Laguna Magic s.r.o.
Na Hřebenkách 815/130
150 00 Praha 5
IČ: 093 58 498
DIČ: CZ09358498
Tel.: 722 570 767

