

N Á J E M N Í S M L O U V A č. 2667104223

o nájmu pozemku

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsaná: ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
Zastoupena ve věcech smluvních: xxx
ředitelem odboru správy a rozvoje majetku
Adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx
Kontaktní osoba ve věcech technických: xxx
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: **2667104223**
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.
Sídlo: Litvínov-Záluží 1, PSČ 43670
Zapsaná: ve Veřejném – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 24430
Zastoupena ve věcech smluvních: prostřednictvím **ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. – BENZINA, odštěpný závo** se sídlem Milevská 2095/5, Praha 4 - Krč, PSČ 140 00, zastoupená xxx, vedoucím odštěpného závodu ORLEN Unipetrol RPA s.r.o BENZINA, odštěpný závod
Adresa pro doručování Splátkových kalendářů: xxx
IČO: 275 97 075
DIČ: CZ27597075, DIČ k DPH: CZ699000139
Plátce DPH: ANO
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Kontakt: xxx

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je
 - **parcelní číslo 3831/6 o výměře 1 193m²** číslo pozemku dle SAP 1000/6/958, IC6000108793,
 - **parcelní číslo 3831/7 o výměře 121m²** číslo pozemku dle SAP 1000/6/1130, IC6000108794 (pozemek pod stavbou ve vlastnictví nájemce),
 - **parcelní číslo 3831/11 o výměře 306m²** číslo pozemku dle SAP 1000/6/1131, IC6000108795 (pozemek pod stavbou č.p. 5381 ve vlastnictví nájemce),
 - **parcelní číslo 3831/12 o výměře 2 439m²** číslo pozemku dle SAP 1000/6/959, IC6000108796,
 - **parcelní číslo 3831/13 o výměře 377m²** číslo pozemku dle SAP 1000/6/1362, IC6000108797,
 - **parcelní číslo 3831/22 o výměře 24m²** číslo pozemku dle SAP 1000/6/962, IC6000108803,vše v katastrálním území Chomutov I (ČSÚ 652458), v obci Chomutov, zapsáno na listu vlastnictví č. 10125, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemky“).
2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Předmět nájmu je blíže specifikovaný v situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, a smluvní strany konstatují, že ke dni uzavření této Smlouvy nájemce již Předmět nájmu užívá a k protokolárnímu předání Předmětu nájmu došlo již na základě předchozího nájemního vztahu.
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni uzavření této smlouvy České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3.
6. Smluvní strany shledaly předmět nájmu ke dni uzavření této smlouvy bez ekologického znečištění.
7. Pozemky v obvodu dráhy ve vlastnictví pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu.

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: **„provozování čerpací stanice pohonných hmot společně se všemi vedlejšími provozy a zařízeními vč. reklamních“** a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.
2. Nájemce nemá bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu a to ani v případě nepodstatné změny ve smyslu § 2213 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III. Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
 - za 1m² pozemků užívaných pro provoz čerpací stanice (p.č.3831/7, 3831/11, 3831/12, 3831/13 a 3831/22) částku **xxxKč/rok, tj. za 3 267m² částku xxxKč/kalendářní rok (plus DPH)**
 - za 1m² ostatních pozemků (p.č. 3831/6) částku **xxxKč/rok, tj. za 1 193m² částku xxxKč/kalendářní rok (plus DPH)**

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši **xxxKč (plus DPH)** (slovy: xxx korun českých) je splatné v pravidelných ročních splátkách k 31.3.každého kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán vždy do 10. března.

2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
3. Na základě ustanovení §56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), pronajímatel u předmětu nájmu specifikovaného v článku I. uplatní DPH ve výši dle platných právních předpisů. Nájemce bude hradit veškeré finanční částky pouze na účet Pronajímatele zveřejněný správcem daně dálkově přístupným způsobem a vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Pronajímatel je povinen sdělit nájemci číslo účtu, které splňuje výše uvedená kritéria. Do doby oznámení čísla účtu, které je zveřejněno správcem daně dálkově přístupným způsobem, není Nájemce v prodlení s úhradou faktury.
4. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o tom, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení takového řízení. V případě, že se Pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, považuje se tento důvod za důvod k odstoupení od smlouvy ze strany Nájemce. Faktury za již poskytnuté služby / dodané zboží budou v takovém případě hrazeny tak, že část faktur Pronajímatele odpovídající výši DPH bude uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s postupem dle § 109a zákona o DPH; základ daně bude uhrazen na účet Pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal (přestal být) plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy nebo s úhradou služeb a spotřeb, jejichž poskytovatelem je pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.
7. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného.
8. Smluvní strany se dohodly, že nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, se po dokončení stávají součástí majetku pronajímatele, tzn., že při ukončení nájemního vztahu se nájemce vzdává práva na úhradu nákladů (dle §2220 zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku), které vynaložil na úpravy předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat.
9. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu

do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.

3. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb, zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na podmínkách omezení. Pokud nedojde k dohodě, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Veškeré stavební a zemní práce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby příslušného stavebního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č.266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů. Případně povolená stavba bude vždy jen dočasného charakteru. Po uplynutí doby, popř. dříve, pokud dojde k zániku smluvního vztahu k pozemku, bude stavba odstraněna prostředky a náklady nájemce, nedohodne-li se písemně nájemce s pronajímatelem jinak. V případě, že nájemce stavbu neodstraní, je tak oprávněn učinit pronajímatel na náklady nájemce. Nájemci v takovém případě nenáleží náhrada za odstraněnou stavbu. Rozhodnutí o povolení k zahájení provozu popř. kolaudační souhlas dočasné stavby nezakládá právo nájemci na zápis stavby a záznam vlastnického práva k dočasné stavbě do katastru nemovitostí.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku umístěném na předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu (např. sekání trávy, údržba zeleně) a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob.
8. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hlučnost atd., a je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu a v jeho okolí odpovědnost za porušení výše uvedených obecně platných předpisů a že uhradí sankce uložené z důvodu porušení uvedených norem a odstraní na vlastní náklady veškeré úniky, havárie látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a jiné vzniklé škody.
9. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím nájemce na své náklady nechá vypracovat osobou oprávněnou předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.
10. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí pořádek a čistotu a udržovat je v takovém stavu, aby nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek. V případě zjištění uložení odpadů na předmětu nájmu nebo v jeho bezprostředním okolí, bude nekompromisně požadováno jejich odstranění nájemcem na jeho náklady. Nájemce se zavazuje třídít, skladovat a zneškodňovat odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele nebudou spalovány žádné odpady.
11. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům pronajímatele za účelem kontrol stavu předmětu nájmu, zařízení, které je součástí předmětu nájmu, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů. Oprávněný pracovník je povinen se prokázat služebním průkazem.
12. Nájemce je povinen svou činností neomezovat a neohrožovat bezpečnost pronajímatele ani jiné osoby.
13. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 2 nájemní smlouvy. V případě naplnění ustanovení §102 zákoníku práce v platném znění

si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení jakékoli z povinností stanovených v článku IV. odst. 1., 3., 4., 5., 7., 8., 9., 10., 11. a 12. této smlouvy a marném uplynutí 30denní lhůty k nápravě, ke které pronajímatel písemně nájemce vyzve, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10% z nájemného za kalendářní rok bez DPH za jednotlivý případ.
2. V případě, že nájemce užívá více, než činí předmět nájmu popsany v článku I. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 10% z nájemného za kalendářní rok bez DPH dle článku III. této smlouvy.
3. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v článku VI. odst. 4. této smlouvy.
4. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud druhá smluvní strana po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.
5. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty za jednání nájemce a osob nacházejících se s jeho vědomím v předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.
6. Celková výše smluvních pokut, uplatněných vůči jedné smluvní straně nesmí přesáhnout za kalendářní rok 100 % nájemného za daný rok bez DPH.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **na dobu neurčitou s účinností ode dne uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv, ne však dříve než 01.01.2024.** Smluvní strany si sjednávají tříměsíční výpovědní dobu, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu.
2. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody, nebo hrozby vzniku značné škody, nebo pokud nájemce neplní řádně a včas jakoukoli ze svých povinností uvedených v článku III. odst. 1., v článku IV. odst. 1., 4., 5., 7., 8., 9., 10., 11. a 12., vždy však až po marném uplynutí 30denní lhůty k nápravě, ke které pronajímatel písemně nájemce vyzve. Výpovědi smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
3. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
4. Při nedodržení této doby je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 1,5/365 ze sjednaného nájemného za kalendářní rok dle článku III. této smlouvy bez DPH.

VII. Ostatní ujednání

1. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí být učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem a musí být s vyloučením ust. § 566 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Nájemce nemá právo na náhradu škody a pronajímatel není povinen hradit škodu vzniklou nájemci tím, že pronajímatel oprávněně započítal svou pohledávku vůči pohledávce nájemce, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele; Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem pronajímatel udělí či nikoli, je nájemce povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které pronajímatel požádá.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
6. Nájemce se zavazuje dodržet ustanovení zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách týkající se staveb a prací v ochranném pásmu dráhy a nebude požadovat odškodnění za újmu způsobenou nepříznivými účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy).
7. **Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje Nájemní smlouvu o nájmu pozemku ze dne 26.8.1992 (číslo smlouvy pronajímatele 2967336807) ve znění Dodatků č. 1 až 10, jejíž práva a povinnosti nájemce převzal na základě Trojstranné smlouvy o postoupení ze dne 30.01.2017 uzavřené mezi OMW Česká republika, s.r.o., UNIPETROL RPA, s.r.o. a České dráhy, a.s..**

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle Českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při

právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená elektronickým podpisem. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně do datové schránky nebo doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilkou vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
6. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této nájemní smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této nájemní smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé nájemní smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá nájemní smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této nájemní smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

8. Přílohy smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Situační plánek nájmu
Příloha č. 2 Rizika BOZP ČD

V dne

Nájemce:
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

.....
xxx
vedoucí odštěpného závodu
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.
– BENZINA, odštěpný závod

V Praze dne.....

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
xxx
ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Příloha č. 1 situační plánec. Přílohu č. 1 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.