

Plánovací smlouva
a smlouva o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k dotčeným
pozemním komunikacím a smlouva o budoucí kupní smlouvě

Smluvní strany

Jižní terasy, s.r.o.

se sídlem: Brněnská 122/212, 682 01 Vyškov

IČ: 04484428

zastoupená: [REDACTED]

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 90119/KSBR

(dále jen „žadatel“)

a

Město Vyškov

se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

IČ: 00292427

zastoupené [REDACTED]

(dále jen „město“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto plánovací smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k dotčeným pozemním komunikacím a smlouvu o budoucí kupní smlouvě ve smyslu §1785 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“),.

PREAMBULE

1. Žadatel má úmysl na území města vybudovat bytový komplex doplněný o odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu a to na základě projektové dokumentace „**Výstavba bytových domů – Vyškov, Jižní terasy**“ zpracované spol. HiProject s.r.o., IČ 26292483, se sídlem v Brně - Králově Poli, Staňkova 359/8a, PSČ 602 00, odpovědný hlavní projektant [REDACTED] Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [REDACTED] (dále jen „Projektová dokumentace nebo PDSŘ “), která je přílohou č. 1 této Smlouvy.

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Žadatel bude realizovat záměr „Výstavba bytových domů – Vyškov, Jižní terasy“ na těchto pozemcích, vše v k.ú. Vyškov:

Parc. č. 1003/1

výměra: 7761 m² číslo LV: 4238
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
vlastník: Jižní terasy, s.r.o., Brněnská 122/212, Nouzka, 68201 Vyškov

Parc. č. 1003/2

výměra: 1393 m² číslo LV: 4238
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
vlastník: Jižní terasy, s.r.o., Brněnská 122/212, Nouzka, 68201 Vyškov

Parc. č. 1003/3

výměra: 1032 m² číslo LV: 4238
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
vlastník: Jižní terasy, s.r.o., Brněnská 122/212, Nouzka, 68201 Vyškov

Parc. č. 1003/4

výměra: 662 m² číslo LV: 4238
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
vlastník: Jižní terasy, s.r.o., Brněnská 122/212, Nouzka, 68201 Vyškov

Parc. č. 1003/5

výměra: 600 m² číslo LV: 4238
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
vlastník: Jižní terasy, s.r.o., Brněnská 122/212, Nouzka, 68201 Vyškov

Parc. č. 1003/6

výměra: 280 m² číslo LV: 4238
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
vlastník: Jižní terasy, s.r.o., Brněnská 122/212, Nouzka, 68201 Vyškov

Parc. č. 1003/7

výměra: 256 m² číslo LV: 4238
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
vlastník: Jižní terasy, s.r.o., Brněnská 122/212, Nouzka, 68201 Vyškov

Parc. č. 1003/8

výměra: 96 m² číslo LV: 4238
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
vlastník: Jižní terasy, s.r.o., Brněnská 122/212, Nouzka, 68201 Vyškov

Parc. č. 1003/9

výměra: 44 m² číslo LV: 4238
druh pozemku: ostatní plocha
vlastník: Jižní terasy, s.r.o., Brněnská 122/212, Nouzka, 68201 Vyškov

Parc. č. 1003/10

výměra: 23 m² číslo LV: 4238
druh pozemku: ostatní plocha
vlastník: Jižní terasy, s.r.o., Brněnská 122/212, Nouzka, 68201 Vyškov

Parc. č. 1003/11

výměra: 224 m² číslo LV: 10001
druh pozemku: ostatní plocha
vlastník: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 68201 Vyškov

Parc. č. 1003/12

výměra: 596 m² číslo LV: 10001
druh pozemku: ostatní plocha
vlastník: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 68201 Vyškov

Parc. č. 1003/13

výměra: 481 m² číslo LV: 10001
druh pozemku: ostatní plocha
vlastník: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 68201 Vyškov

Parc. č. 3599/30

výměra: 839 m² číslo LV: 10001
druh pozemku: vodní plocha
vlastník: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 68201 Vyškov

Parc. č. 3599/34

výměra: 839 m² číslo LV: 3980
druh pozemku: vodní plocha
vlastník: Česká republika
právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno

Parc. č. 3599/35

výměra: 5071 m² číslo LV: 3980
druh pozemku: vodní plocha
vlastník: Česká republika
právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno

Parc. č. 3674

výměra: 3385 m² číslo LV: 10001
druh pozemku: ostatní plocha

vlastník: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 68201 Vyškov

Parc. č. 3676/1

výměra: 5628 m² číslo LV: 10001

druh pozemku: ostatní plocha

vlastník: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 68201 Vyškov

Parc. č. 3676/4

výměra: 1202 m² číslo LV: 10001

druh pozemku: ostatní plocha

vlastník: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 68201 Vyškov

Parc. č. 3676/5

výměra: 132 m² číslo LV: 10001

druh pozemku: ostatní plocha

vlastník: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 68201 Vyškov

Parc. č. 3676/11

výměra: 632 m² číslo LV: 10001

druh pozemku: ostatní plocha

vlastník: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 68201 Vyškov

Parc. č. 3677/2

výměra: 74 m² číslo LV: 10001

druh pozemku: ostatní plocha

vlastník: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 68201 Vyškov

Parc. č. 3677/3

výměra: 18 m² číslo LV: 10001

druh pozemku: ostatní plocha

vlastník: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 68201 Vyškov

Parc. č. 1078/9

výměra: 21153 m² číslo LV: 10001

druh pozemku: ostatní plocha

vlastník: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 68201 Vyškov

Pozemky jsou v současné době ve vlastnictví žadatele nebo třetích osob. Žadatel prohlašuje, že na základě již uzavřených smluv nebo budoucích smluv se stane vlastníkem pozemků, popřípadě zajistí služebnost na pozemcích třetích osob pro budoucí vlastníky, správce, provozovatele technické a dopravní infrastruktury.

- 1.2 Pro uskutečnění záměru „**Výstavba bytových domů – Vyškov, Jižní terasy**“ je nezbytné, aby na nemovitých věcech byla zřízena odpovídající veřejná infrastruktura v souladu s PDSŘ.

- 1.3 Na stávající veřejnou infrastrukturu bude veřejná infrastruktura záměru napojena následovně (žadatel prohlašuje, že již obdržel či v nejbližší době obdrží souhlasy třetích osob (nejpozději do vydání územního rozhodnutí), jejichž vlastnická práva tím budou nebo mohou být dotčena):

SO 11 Dopravní napojení

Napojení nové lokality na ulici Tržiště, styková křižovatka, vymezená plochou danou hranicemi křižovatek od stykového napojení ul.Tržiště (obousměrná PK) po hranici s křižovatkou Tržiště (jednosměrná PK) a dále po hranice napojení obou nájezdů k parkovacím a odstavným stáním.

SO 12 Kanalizace splašková – prodloužení veřejného řadu

Stoka S1..... KT DN 300, délka 113m

Stoka S2..... KT DN 300, délka 66m

SO 13 Vodovod – prodloužení veřejného řadu

Větev V HDPE d110, délka 101m

Větev V1 HDPE d110, délka 31m

SO 14 Plynovod STL – prodloužení veřejného řadu

STL plynovod RDS-měřicí místo – LDS PE100, d63-RC, délka 31m bez ochranného pláště.

SO 15 Přeložka vedení a rozvaděče SEK Cetin

SO 16 Rezervní chránička/příprava pro rozvody dobíjecích stanic pro elektromobilitu.

SO 17 Chránička pro městský kamerový systém

Pro budoucí instalaci kamerového systému městské policie se provede založení chráničky pro protažení kabelů ke kamerám, které budou situovány na dvou sloupech veřejného osvětlení.

Od těchto sloupů se po obvodu parkovacích stání založí v zemi 1x chránička KPF 125 v souběhu s kabelovým vedením V.O. – viz. situační plán. Do chráničky se založí po celé její délce protahovací vodič.

Po provedení se chráničky v zemi utěsní proti vodě.

SO 20 Komunikace a zpevněné plochy

Napojení stávajících nových pěších chodníků na stávající cyklostezku. Pěší propojení nové lokality se stávající obytnou zástavbou na ulici Tyršova. Kromě okapových chodníků v šířce 200 mm, opatřených kačírkem, které zůstanou ve vlastnictví investora/budoucích vlastníků bytových domů.

SO 22 Likvidace dešťových vod – bytové domy

Napojení retenčního objektu na přilehlé koryto řeky Haná vyústním objektem.

SO 28 Veřejné osvětlení

Napojení nového veřejného osvětlení v navrhované lokalitě na 2 stávající nápojná místa na ulici Tržiště.

SO 29 Likvidace dešťových vod – komunikace a zpevněné plochy

Napojení průlehu na přilehlé koryto řeky Haná vyústním objektem.

- 1.4 Před kolaudací veřejné infrastruktury záměru „**Výstavba bytových domů – Vyškov, Jižní terasy**“, zahrnující zejména stavby popsané v odst. 1.5 a 1.6 této Smlouvy, bude žadatelem zpracován geometrický plán, vymezující části pozemků, dotčených touto infrastrukturou, které budou převáděny do vlastnictví města, jak je popsáno dále v této Smlouvě. Rozsah těchto pozemků bude před vyhotovením geometrického plánu předem projednán a odsouhlasen s městem. K jednotlivým částem veřejné infrastruktury zpracuje žadatel na vlastní náklady dokumentaci skutečného provedení, vč. podkladů pro zápis infrastruktury do krajské digitální technické mapy v platném formátu JVF DTM JmK pro veškerou DI a TI rozlišenou dle vlastníků, správců, provozovatelů. Smluvní strany berou na vědomí, že se poloha veřejné infrastruktury v dílčích částech a výměrách může změnit oproti plánované poloze popsané v přílohách této Smlouvy, a to v rámci nepředpokládaných překážek při výstavbě, či požadavcích dotčených orgánů a správců sítí v rámci stavebního řízení. Takovéto změny je žadatel povinen v dostatečném předstihu a s patřičným zakreslením oznámit písemně městu, a pokud půjde v každém jednotlivém případě o změny výměr lišící se od původních výměr o více než 10 % nebo o změnu polohy o více než 1m oproti původní poloze, vyžádat si jeho souhlas; v jiných případech se souhlas města nevyžaduje a postačí písemné oznámení městu. Nebudou-li tomu bránit vážné důvody, město svůj souhlas bez zbytečného odkladu vysloví a smluvní strany úpravu potvrdí dodatkem k této Smlouvě.
- 1.5 Pro uskutečnění záměru „**Výstavba bytových domů – Vyškov, Jižní terasy**“ je třeba mimo jiné vybudovat nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, tzv. liniové stavby, a to následující stavby technické infrastruktury: veřejné osvětlení, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, plynovod a rozvody NN, přeložka sítě elektronických komunikací (dále jen „liniové stavby“). Vedení těchto staveb se bude nacházet na plochách pro budoucí komunikace (viz. odst. 1.6 a přílohy této Smlouvy) a na souvisejících a sousedních plochách veřejného prostranství.

Rozsah a způsob jednotlivých liniových staveb, které budou převáděny do vlastnictví města je následující:

Dešťová kanalizace – vsakování:

SO 22 Likvidace dešťových vod – bytové domy (příloha č. 5 této smlouvy)

Napojení nových bytových domů (SO01, SO02, SO03, SO04) od šachty Š3D a Š8D do retenčního objektu až do koryta řeky Haná vč. vyústního objektu.

Dešťová kanalizace PP SN10 DN 250,délka 67m

Retenční objekt.....12,06 x 7,26 x 0,66m (dl. x š. x hl.)

Vyústní objekt.....8,6 x 3m x (dl. x š.)

SO 29 Likvidace dešťových vod – komunikace a zpevněné plochy (příloha č. 6 této smlouvy)

Napojení zpevněných ploch vč. vsakovacích průlehů a vyústního objektu až do koryta řeky Haná.

Dešťová kanalizace PP SN10 DN 250,délka 21m

Dešťová kanalizace PP SN10 DN 300,délka 133m

Průleh I.144, 06 x 0,86 x 0,35m (dl. x š. x hl.)

Průleh II.37,66 x 0,86 x 0,35m (dl. x š. x hl.)
 Průleh III.31,66 x 0,86 x 0,66m (dl. x š. x hl.)
 Průleh IV.20,06 x 3,26 x 0,66m (dl. x š. x hl.)
 Vyústění objekt..... 8 x 3m x (dl. x š.)

- 1.6 Pro uskutečnění záměru „**Výstavba bytových domů – Vyškov, Jižní terasy**“, je třeba mimo jiné vybudovat na pozemcích pozemní komunikace, chodníky, parkovací plochy (dopravní infrastruktura) a plochy veřejného prostranství, jejichž dokumentace tvoří přílohy č. 2; č.3; č.4 této Smlouvy.

SO 11 Dopravní napojení (příloha č. 2 této smlouvy)
 Styková křižovatka.

SO 20 Komunikace a zpevněné plochy (příloha č. 2 této smlouvy)
 Obslužné komunikace, včetně chodníků a parkovacích ploch.

SO 21 Sadové úpravy (příloha č. 3 této smlouvy)
 Parkové plochy, včetně pěn a venkovního mobiliáře a plochy veřejného prostranství.

SO 05 Stání odpadových nádob před BD SO 01-03
 (příloha č. 4 této smlouvy)
 Vyhrazená stání na nádoby pro odpad, stavebně ohraničená, rozměrů 3,9 x 4,05m.

SO 06 Stání odpadových nádob – tříděný odpad
 (příloha č. 4 této smlouvy)
 Vyhrazená stání na nádoby pro odpad, stavebně ohraničená, rozměrů 4,75 x 4,05m

SO 07 Stání odpadových nádob před BD SO 04
 (příloha č. 4 této smlouvy)
 Vyhrazená stání na nádoby pro odpad, stavebně ohraničená, rozměrů 7,7 x 4,05m.

SO 08 Stání odpadových nádob – ul.Tržiště
 (příloha č.4 této smlouvy)

SO 17 Chránička pro městský kamerový systém

- 1.7 Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy se rozumí liniové stavby (čl. I odst. 1.5 této Smlouvy) a komunikace, chodníky, parkovací plochy a plochy veřejného prostranství (čl. I odst. 1.6 této Smlouvy).

- 1.8 Po vybudování veřejné infrastruktury definované v odst. 1.7 této Smlouvy provede žadatel na vlastní náklady zaměření skutečného provedení a následně geometrický plán tak, aby byly odděleny ty části pozemků, na nichž bude veřejná infrastruktura zrealizována. Pokud to bude vyžadováno pro zápis do KN, žadatel zajistí územní rozhodnutí na rozdělení předmětných pozemků.

Článek II

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek žadatele realizovat na vlastní náklady veřejnou infrastrukturu, jakož i splnit další povinnosti, a to v rozsahu a za podmínek touto Smlouvou specifikovaných.

Článek III

Způsob vybudování veřejné infrastruktury

- 3.1 Veškerou veřejnou infrastrukturu vybuduje žadatel na vlastní náklady.
- 3.2 Žadatel se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu do 5 let od nabytí právní moci stavebního povolení „**Výstavba bytových domů – Vyškov, Jižní terasy**“. V případě ohrožení tohoto termínu je žadatel povinen o důvodech zpoždění a očekávaném termínu dokončení veřejné infrastruktury bezodkladně písemně informovat město, na základě tohoto oznámení se smluvní strany mohou dohodnout na jiném termínu dokončení stavby. Za porušení sjednaného termínu vybudování veřejné infrastruktury je žadatel povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý byt i započatý den prodlení.
- 3.3 Žadatel se zavazuje vybudovat veškerou veřejnou infrastrukturu prostřednictvím odborně způsobilých dodavatelů dle technických parametrů a požadavků správců jednotlivých složek této veřejné infrastruktury. V průběhu výstavby je žadatel povinen umožnit městu kontrolu způsobu a kvality provádění výstavby, zejména pak umožněním účasti zástupce města (supervizor) na kontrolních dnech stavby. Na vyžádání poskytne žadatel městu informace o obsahu smluv o dílo na výstavbu veřejné infrastruktury či jejich částí (zejména pokud jde o termín dodání díla či odpovědnosti za případné vady díla) či podstatné informace o zhotoviteli a subdodavatelích veřejné infrastruktury a jejich částí. Neposkytne-li žadatel takové informace do 7 pracovních dnů po jejich písemném vyžádání městem, uhradí městu smluvní pokutu ve výši 30 000,-Kč za každý jednotlivý případ.

Článek IV

Závazky

- 4.1 Žadatel zajistí kolaudaci (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas či jiné stavebně-právní povolení užívání) všech částí veřejné infrastruktury, u které je dle zákona vyžadována a kterou zbudoval nebo byla pro něj zbudována. Hovoří-li se v této Smlouvě o vybudování, rozumí se tím vybudování včetně zajištění kolaudace příslušné části veřejné infrastruktury. Příslušná kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlasy či jiná obdobná rozhodnutí žadatel do 10 pracovních dnů po jejich obdržení doručí městu, včetně geometrických plánů a dokumentace skutečného provedení stavby dle čl. I této Smlouvy.
- 4.2 Žadatel se zavazuje převést na město části veřejné infrastruktury v rozsahu dle přiložené situace majetkových vztahů (Příloha č. 8), a to SO 11 Dopravní napojení, SO 20 Komunikace a zpevněné plochy, SO 21 Sadové úpravy, SO 05 Stání odpadových nádob před BD SO 01-03, SO 06 Stání odpadových nádob – tříděný odpad, SO 07 Stání odpadových nádob před BD SO 04, SO 08 Stání odpadových nádob – ul. Tržiště, SO 17 chráničku městského kamerového systému, SO 22

Likvidace dešťových vod – bytové domy (v rozsahu specifikace v čl.I, odst.1.5), SO 29 Likvidace dešťových vod – komunikace a zpevněné plochy.

- 4.3 Veřejnou infrastrukturu dle odst. 1.7 této Smlouvy se žadatel zavazuje převést na město a město se zavazuje přijmout tuto veřejnou infrastrukturu do svého vlastnictví, a to vše tak, že stává-li se předmětná infrastruktura součástí pozemku, dojde k převodu příslušné části předmětných pozemků na základě geometrického zaměření části pozemku, na němž infrastruktura stojí, a nestává-li se infrastruktura součástí pozemku, pak převodem vlastnictví k příslušné infrastruktuře spolu s přechodem již zřízeného věcného práva pozemkových služebností (vedení inženýrských sítí, včetně přípojek pro pozemky ve vlastnictví jiných subjektů).

- 4.4 Finanční vyrovnání za zbudování veřejné infrastruktury včetně pozemků bude sjednáno takto:

SO 20 Komunikace a zpevněné plochy, vč. SO 11 Dopravní napojení za kupní cenu 2000,- Kč bez DPH,

SO 05 Stání odpadových nádob před BD SO 01-03 za kupní cenu 1000,- Kč bez DPH,

SO 06 Stání odpadových nádob – tříděný odpad za kupní cenu 1000,- Kč bez DPH,

SO 07 Stání odpadových nádob před BD SO 04 za kupní cenu 1000,- Kč bez DPH,

SO 08 Stání odpadových nádob – ul. Tržiště za kupní cenu 1000,- Kč bez DPH,

SO 17 Chránička městského kamerového systému za kupní cenu 1000,- Kč bez DPH

SO 22 Likvidace dešťových vod – bytové domy-omezený rozsah za kupní cenu 1000,- Kč bez DPH,

SO 29 Likvidace dešťových vod – komunikace a zpevněné plochy za kupní cenu 1000,- Kč bez DPH,

všechny nabývané pozemky, vč. SO 21 Sadové úpravy za kupní cenu 2000,- Kč bez DPH.

Veřejná infrastruktura (SO 08, SO 11 a část SO 21) bude zřízena na pozemcích města Vyškova, viz § 1084 odst. 1 a § 507 občanského zákoníku.

Předmětem kupní smlouvy budou nabývané pozemky, jejichž součástí je veřejná infrastruktura (SO 05, SO 06, SO 07, SO 17, SO 20 a část SO 21). Z tohoto důvodu bude za tento předmět převodu uhrazena kupní cena ve výši 9 000,- Kč bez DPH.

Dále budou předmětem úplatného převodu inženýrské sítě (SO 22 a SO 29) za kupní cenu 2 000,- Kč bez DPH, které mohou být převáděny i samostatně po jejich dokončení, pokud s tím bude město souhlasit.

Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

- 4.5 Žadatel je oprávněn a povinen vyzvat město k uzavření smlouvy o převodu za předpokladu, že budou městu dodány veškeré dokumenty dle odst. 4.1 a město bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 60 dnů od jejich obdržení k nim nevznese odůvodněné námitky. Na základě výzvy žadatele a doložení geometrického plánu bude připraveno a předloženo ke schválení do orgánů města Vyškova nabytí majetku uvedeného v předchozích odstavcích. Nebude-li výzva žadatele učiněna pro všechnu veřejnou infrastrukturu ve lhůtě uvedené v čl. III odst. 3.2 je město

oprávněno od Smlouvy za a) odstoupit nebo za b) požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč. V případě, že město bude vyžadovat smluvní pokutu, není oprávněno od Smlouvy odstoupit, pokud povinnost, pro kterou bude smluvní pokuta požadována, bude žadatelem splněna v dodatečně lhůtě 90 dní od doručení požadavku na zaplacení smluvní pokuty.

- 4.6 Součástí převodní smlouvy bude též ujednání o postoupení veškerých práv žadatele jako objednatele z vad veřejné infrastruktury vůči jejím zhotovitelům, včetně práv záruky za jakost veřejné infrastruktury tak, aby případné vady mohlo město uplatňovat přímo vůči zhotovitelům, pokud žadatel byl schopen do jím sjednaných smluv takové opatření prosadit. V opačném případě budou vady veřejné infrastruktury uplatňovány vůči žadateli.
- 4.7 Pro vyloučení pochybností se staví najisto, že závazek převodu vlastnického práva se týká veřejné infrastruktury a pozemků veřejného prostranství, dle odst. 4.2.
- 4.8 Město je oprávněno podmínit převzetí veřejné infrastruktury do svého vlastnictví náležitou kontrolou a doložením její funkčnosti a též předáním veškeré dostupné dokumentace k jednotlivým částem veřejné infrastruktury.
- 4.9 Liniové stavby, které jsou uvedeny v čl. I odst. 1.3 této Smlouvy a to **SO 11 Dopravní napojení, SO 12 Kanalizace splašková, SO 13 Vodovod, SO 20 Komunikace a zpevněné plochy, SO 22 Likvidace dešťových vod - bytové domy-omezený rozsah, SO 28 Veřejné osvětlení, SO 29 Likvidace dešťových vod-komunikace a zpevněné plochy**, budou před převodem jejich vlastnictví na město napojeny na dosavadní stavby (stávající veřejnou infrastrukturu), která je ve vlastnictví města (popř. jeho správce) a které jsou městem (popř. jeho správcem) provozovány.
- 4.10 Zbývající části veřejné infrastruktury budou převedeny na jednotlivé správce samostatnými smlouvami.
- 4.11 Město se na základě této Smlouvy a za splnění podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje veřejnou infrastrukturu a nemovité věci do svého vlastnictví převzít a dále s nimi nakládat s péčí řádného hospodáře.
- 4.12 Žadatel zajistí na všech stavbami dotčených pozemcích zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě včetně přípojek ve prospěch vlastníků této infrastruktury.

Článek V

Financování nové veřejné infrastruktury

- 5.1 Veškeré náklady na přípravu, provedení stavby „**Výstavba bytových domů – Vyškov, Jižní terasy**“, zakreslení do projektové dokumentace skutečného provedení stavby, geometrické plány a jiné související náklady spojené s realizací a předáním stavby nese žadatel. Město se na nákladech vybudování veřejné infrastruktury nebude podílet.

Článek VI

Příspěvek žadatele na vybudování městské infrastruktury a občanské vybavenosti

- 6.1. Smluvní strany si sjednávají, že žadatel poskytne městu peněžité plnění za účelem vybudování městské infrastruktury a občanské vybavenosti :

Peněžité plnění bude poskytnuto v částce 2.900.000,- Kč převodem na účet města č. 19-120731/0100, VS: 448 44 28, do 3 měsíců po uzavření této smlouvy, a to za účelem vybudování parkovacích stání na pozemku par. č. 1078/1 v k.ú. Vyškov, v ulici Tyršova, s nímž jako se svěřeným majetkem města hospodaří Základní škola Vyškov, Tyršova 4, příspěvková organizace.

Článek VII

Provozování veřejné infrastruktury

- 7.1 Město se zavazuje převzít a provozovat nově vybudovanou veřejnou infrastrukturu, tj. **SO 11 Dopravní napojení, SO 20 Komunikace a zpevněné plochy, SO 22 Likvidace dešťových vod – bytové domy-omezený rozsah , SO 29 Likvidace dešťových vod – komunikace a zpevněné plochy**, přičemž SO 11 a část SO 20 bude město provozovat jakožto pozemní komunikaci (místní komunikace) ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Rovněž se město zavazuje převzít a udržovat objekty **SO 21 Sadové úpravy a SO 05 – Stání odpadových nádob před BD SO 01-03, SO 06 – Stání odpadových nádob – tříděný odpad, SO 07 – Stání odpadových nádob před BD SO 04, SO 08 - Stání odpadových nádob – ul. Tržiště, SO 17 Chráničku městského kamerového systému.**

Developer uzavře s vlastníkem a provozovatelem soustavy veřejného osvětlení na území města Vyškova, společností VYTEZA, s.r.o., samostatnou smlouvu o podmínkách výstavby a převodu infrastruktury veřejného osvětlení, o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti sítě, ve které budou specifikovány veškeré technické a další konkrétní podmínky pro výstavbu a převod infrastruktury veřejného osvětlení. **SO 28 Veřejné osvětlení.**

- 7.2 Převzetí a provozování dalších částí zrealizované veřejné infrastruktury, která není ve vlastnictví města, řeší žadatel samostatnými smlouvami s vlastníky, správci nebo provozovateli veřejné infrastruktury.

Článek VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
- 8.2 Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tato smlouva je smlouvou o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k dotčené pozemní komunikaci ve smyslu § 3 odst. 3 zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a smlouvou o budoucí kupní smlouvě podle §1785 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

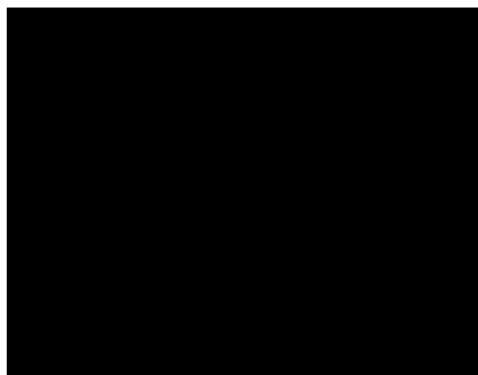
- 8.3 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 8.4 Je-li smluvní pokuta dle této Smlouvy stanovena za den prodlení, myslí se tím i započatý den prodlení. Jakoukoli smluvní pokutu dle této Smlouvy je třeba uhradit nejpozději ve lhůtě 90 dnů po doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že pokud nejpozději do tří let ode dne podpisu této Smlouvy nenabude právní moci stavební povolení nebo jiné opatření vydané příslušným stavebním úřadem, na základě, kterého dojde k povolení výstavby záměru „**Výstavba bytových domů – Vyškov, Jižní terasy**“ v celém rozsahu (tj. poslední z vydaných opatření stavebního úřadu v souvislosti s realizací záměru), tato Smlouva zaniká bez dalšího (rozvazovací podmínka).
- 8.6 Pokud žadatel nebo jeho právní nástupce písemně oznámí městu a příslušnému stavebnímu úřadu, že upustil od realizace záměru nebo pokud přes platné územní rozhodnutí tento záměr stavebně nezrealizuje ani do pěti let od nabytí právní moci územního rozhodnutí, dohodly se smluvní strany na tom, že v těchto uvedených případech uzavřou mezi sebou dohodu o ukončení této smlouvy a žadatel nebude v takovém případě povinen platit městu žádné smluvní pokuty ani poskytovat žádné jiné plnění z žádného jiného právního titulu.
- 8.7 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením č. IX. ZM/1701-17 Zastupitelstva města Vyškova ze dne 28.02.2024.
- 8.8 Žadatel bere na vědomí, že tato Smlouva bude městem zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., a to včetně všech příloh a případných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

- Příloha č. 1 „**Výstavba bytových domů – Vyškov, Jižní terasy**“ projektová dokumentace pro stavební povolení :
 A – Průvodní zpráva
 B – Souhrnná technická zpráva
 C.1 – Situace širších vztahů
 C.2 – Situace katastrální
 C.3 – Situace koordinační
 SO 01-D.1.1 – Architektonicko stavební řešení
 SO 02-D.1.1 – Architektonicko stavební řešení
 SO 03-D.1.1 – Architektonicko stavební řešení
 SO 04-D.1.1 – Architektonicko stavební řešení
- Příloha č. 2 SO 11 Dopravní napojení
 SO 20 Komunikace a zpevněné plochy
- Příloha č. 3 SO 21 Sadové úpravy

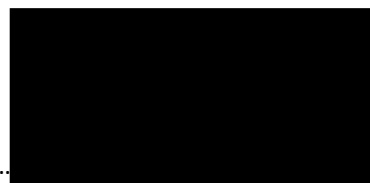
Příloha č. 4	SO 05	Stání odpadových nádob před BD SO 01-03
	SO 06	Stání odpadových nádob – tříděný odpad
	SO 07	Stání odpadových nádob před BD SO 04
	SO 08	Stání odpadových nádob – ul. Tržiště
Příloha č. 5	SO 22	Likvidace dešťových vod – bytové domy – omezený rozsah dle čl. 1.5 této smlouvy
Příloha č. 6	SO 29	Likvidace dešťových vod – komunikace a zpevněné plochy
Příloha č. 7	Předpokládaný harmonogram stavby	
Příloha č. 8	Situace – majetkové vazby	

Podpisy smluvních stran

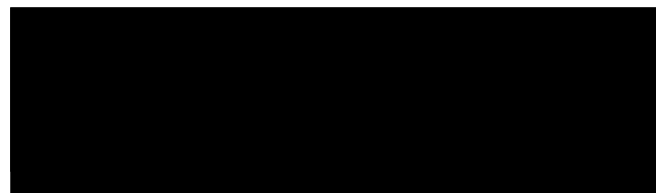


starosta města

V Brně dne



jednatel



jednatel