

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „zákon“) (dále jen „smlouva“)  
mezi:

## Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám.2/2, 693 01 Hustopeče  
zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno  
IČ 00283193 DIČ CZ00283193,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED]  
jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostka  
jednající ve věcech technických: Ing. Radkem Krušinou  
(dále jen „objednatel“)

a

## Tomáš Ludín

trvale bytem: [REDACTED]  
zapsaný v rejstříku živnostenského podnikání  
IČ: 75738015 DIČ: CZ7209103814  
bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele – příloha č.1
2. Předmětem plnění této smlouvy je: Vyhotovení pergoly včetně klempířských prací dle PD: „Venkovní učebna ZŠ Nádražní Hustopeče“ zpracované [REDACTED] pod č. zakázky P2023-02 v říjnu 2023 (dále jen „dílo“ nebo „předmět díla“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, za podmínek uvedených v této smlouvě. Zvýšení objemu prací nad rozsah dohodnutý v této smlouvě musí být sjednán dodatkem k této smlouvě.
4. Zhotovitel splní předmět této smlouvy bezvadným zhotovením díla a jeho předáním objednateli.
5. Součástí předmětu plnění bude:  
Zajištění výroby, materiálů, energií, lešení, a všechny další vedlejší náklady.  
Likvidace všech vzniklých odpadů, suti, zeminy a přebytečného materiálu v souladu s platnými zákony na povolené skládce dle výběru zhotovitele, doklady o uložení na skládce budou při předání díla zhotovitelem předány objednateli.  
Veškeré vedlejší náklady stavby.  
Zajištění potřebných zkoušek dle platných norem, právních předpisů platných v době výstavby.  
Uvedení staveniště do původního stavu a odstranění případných škod způsobených zhotovitelem v průběhu výstavby.
6. Zhotovitel se tímto zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí, v kvalitě a rozsahu dle čl. I této smlouvy a objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení níže dohodnutou cenu.

## **Článek II. Termín a místo realizace**

1. Smluvní strany se dohodly na tomto termínu realizace díla:

### **Zahájení prací: únor 2024.**

Není-li dohodnuto jinak je zhotovitel povinen zahájit realizaci díla neprodleně, tj. nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy objednatele.

### **Ukončení a předání díla objednateli: 30.04.2024**

Ukončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu s přihlédnutím na technologické postupy stavebních prací.

2. Zhotovitel může dokončit dílo ještě před uplynutím sjednané lhůty (předčasné plnění není porušením smlouvy).
3. Místo realizace díla: ZŠ Nádražní – Nádražní 4, 693 01 Hustopeče.

## **Článek III. Cena díla**

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu dle čl. I, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za dohodnutou cenu, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky – položkového rozpočtu zhotovitele a která činí:

Cena bez DPH 261.000,- Kč

DPH 54.810,- Kč

Cena s DPH 315.810,- Kč

Slovy: třístapnátisícossmdeset korun českých včetně DPH.

2. Uvedená cena je sjednaná jako cena pevná na základě závazného rozpočtu. Její zvýšení je možné v případě změny rozsahu díla. Zvýšení ceny musí být sjednáno dodatkem k této smlouvě. Teprve po uzavření uvedeného dodatku má zhotovitel právo na provedení a úhradu příslušných prací, které jsou jeho předmětem. Do doby obdržení potvrzeného dodatku může zhotovitel pozastavit práce na díle.
3. Nabídkovou cenu je možné v průběhu plnění dále změnit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně
4. Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo.

## **Článek IV. Platební podmínky**

1. Úhrada za provádění díla a fakturace proběhne po řádném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění případných zjevných vad a nedodělků s délkou splatností faktury 30 dní.
2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nejedná se o poskytnutí stavebních nebo montážních prací v režimu přenesené daňové povinnosti. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací.
3. Dnem doručení faktury se rozumí den osobního převzetí nebo v případě, že je faktura zaslána poštou, den jejího doručení; v případě pochybností je tímto dnem třetí pracovní den po jejím odeslání.
4. Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:
  - neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
  - neobsahuje odsouhlasený soupis skutečně provedených prací,
  - obsahuje nesprávné cenové údaje,
  - byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.

5. Objednatel prohlašuje, že má pro tuto stavbu zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde z jeho strany k odstoupení od smlouvy, uhradí ve lhůtě 14 dní od tohoto odstoupení zhotoviteli vzniklé náklady dle soupisu provedených a odsouhlasených prací (položkového rozpočtu). Toto ustanovení nemá vliv na případnou náhradu jiné škody, která by zhotoviteli vznikla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

#### **Článek V. Ukončení prací, záruční doba**

1. Dílo bude předáno jako jeden celek po provedení všech prací. Zhotovitel ukončí svoji povinnost provést dílo dnem jeho předání objednateli. Objednatel je povinen řádně zhotovené dílo převzít po jeho dokončení i před uplynutím sjednané lhůty, uvedené v čl. 2 odst. 1 této smlouvy.
2. Dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději do 30.04.2024, pokud si smluvní strany nedohodnou s ohledem na nepředvídatelné okolnosti jinak. O termínu předání díla uvědomí zhotovitel objednatele písemně nejpozději týden předem. O předání díla bude sepsán protokol, v němž bude podrobně popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělky. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
3. Dílo bude převzato včetně vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla. Uvedené vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.
4. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu o předání a převzetí díla důvody. V případě bezdůvodného nepřevzetí díla anebo neúčasti objednatele při předávacím řízení mezi ním a zhotovitelem se má za to, že dílo je předáno bez vad a nedodělků.
5. Objednatel je povinen provést převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání do sedmi dnů od zahájení přejímky. Uvedené vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.
6. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do sedmi dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělku.  
Na dílo dle této smlouvy poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady na díle jím provedeném.
7. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným používáním a vlastnosti přiměřené vlivu podmínek prostředí přímo sousedícího se stavbou. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovená uzavřenou SOD, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.
8. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady na díle, jejichž příčina nespočívá v kvalitě provedené díla, zejména pak za závady způsobené vyšší mocí.
9. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, zda požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nelze-li dodržet lhůtu uvedenou v tomto odstavci, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamovanou vadu odstranit nejpozději do deseti dnů po obdržení oprávněné reklamace, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

## **Článek VI. Sankce**

1. Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:
  - a) Ocítne-li se zhotovitel vlastním zaviněním v prodlení s ukončením a předáním díla ve lhůtě uvedené v článku V. odst. 2. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
  - b) Ocítne-li se objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  - c) Smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení má objednatel právo účtovat zhotoviteli za nesplnění lhůt k vyklizení staveniště, sjednaných v čl. VII. Odst. 6 této smlouvy.
  - d) Za nesplnění lhůt k odstranění vad a nedodělků, dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení za každou vadu či nedodělek, až do doby jejich úplného odstranění.
  - e) Smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení a za každou vadu má objednatel právo účtovat zhotoviteli, neodstraní-li reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané v čl. V. odst. 9.
2. Pokud nezapočne zhotovitel s prováděním díla v termínu, sjednaném ve smlouvě o dílo, aniž mu v tom brání podmínky na straně objednatele, je oprávněn objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5 % z ceny díla. Pokud nezačne s prováděním prací ani do jednoho týdne od sjednaného termínu, bude objednatelem písemně vyzván k plnění. Pokud přesto nezapočne s prováděním díla do dvou týdnů od sjednaného termínu, může objednatel od smlouvy jednostranně odstoupit.
3. Uplatní-li jedna smluvní strana své právo na úhradu smluvní pokuty, je druhá smluvní strana povinna tuto pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení příslušného vyrozumění.
4. V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů prokazatelně a oprávněně vynaložených na plnění a přípravu díla.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě opakovaného poskytování nekvalitních prací zhotovitelem, na které byl zhotovitel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu, nebo bude-li zhotovitel svým zaviněním v prodlení se zahájením prací oproti počátku lhůty uvedené v čl. III. odst. 1 o čtrnáct dnů nebo neukončí-li zhotovitel svým zaviněním dílo ani do čtrnácti dnů po uplynutí sjednané lhůty.
6. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě opakovaného prodlení objednatele s předáním staveniště, na které byl objednatel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu.
7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinek odstoupení nastává doručením písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby se zabránilo vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a případným újmám na zdraví osob.
8. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu nákladů prokazatelně a oprávněně vynaložených na plnění a přípravu díla.

## **Článek VII. Další ujednání**

1. Zhotovitel je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů ke kontrole a projednání postupu prací s přizvanými pracovníky památkové péče.
2. Předání a převzetí staveniště bude provedeno po dohodě objednatele a zhotovitele do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
3. Od předání staveniště do předání dokončeného díla objednateli zodpovídá za svěřené staveniště a veškeré škody na něm zhotovitel. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost

a ochranu zdraví vlastních pracovníků v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám a nese do předání dokončeného díla objednateli veškerou součinnost za škody, vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených prací.

4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli soustavnou kontrolu prováděného díla.
5. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit nejpozději do tří pracovních dnů po předání díla objednateli. O předání staveniště objednateli bude sepsán zápis. Po této lhůtě může zhotovitel ponechat na staveništi zařízení a materiál nutný k odstranění případných vad a nedodělků. Zařízení a materiál ponechaný na staveništi je zhotovitel povinen odstranit do tří pracovních dnů ode dne, kdy objednatel potvrdí odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do sedmi dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělku.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
3. Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Přílohy:

1. Cenová nabídka

V Hustopečích dne 12.03.2024

.....  
[redacted]  
Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
390 01 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 31 93  
-6-  
.....  
za objednatele

V Žabčicích dne 12.03.2024

Tesafství  
[redacted]  
.....  
za zhotovitele

### Doložka

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hustopeče dne 30.01.2024.

V Hustopečích dne 12.03.2024

.....  
[redacted]  
Město Hustopeče  
Dukelské nám. 2/2  
390 01 HUSTOPEČE  
IČ: 00 28 31 93  
-6-  
.....  
PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka



## Venkovní učebna ZŠ Hustopeče

řezivo konstrukce prg. KVH  
řezivo zábradlí, stěny  
palubka  
střešní latě  
nadstřešní fólie  
barva

120 000,-

### práce:

zhotovení patek  
vyřezání knc.  
hoblování  
nátěr  
postavení knc.  
montáž palubky  
laťování svislé, vodorovné  
montáž krytiny  
zhotovení zábradlí, stěny

80 000,-

Klempířské práce včetně materiálu krytiny

61 000,-

261.000,- Kč



Tomáš  
Ludín

mo

f Ludín