

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle ustanovení § 2586 a následně Nového občanského zákoníku č.: 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Zhotovitel : LAKÝRNICTVÍ - MALÍŘSTVÍ

Richard Černý
Provodov – Šonov 6
549 08 Provodov – Šonov
Tel.: 604-135 302 Fax:
IČ : 65221362 DIČ : CZ 631022290

Objednatel : Střední průmyslová škola, střední odborná škola a

střední odborné učiliště,
Školní 1377
549 01 Nové Město nad Metují
tel : 491 407 162
IČO: 14450453

II. Předmět díla

II.a Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla pro objednatele a objednatel k zaplacení ceny díla za dále uvedených podmínek.

II.b Předmětem díla na zakázce: **Rekonstrukce sociálního zařízení ČSA 376**

II.c Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou vymezeny "Cenovou nabídkou" zhotovitele.

III. Termíny plnění

Zahájení prací na díle: 01.07.2017

Ukončení prací na díle: 30.08.2017

IV. Cena díla

IV.a Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši a je nepřekročitelná :

Celková cena díla s DPH: 753 776 Kč

IV.b Změna ceny díla, ať už zvýšení či snížení je možná pouze tehdy, bude-li objednatel požadovat změnu předmětu díla nebo v případě neprovedení prací a dodávek.

IV.c Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány mimo nabídkový rozpočet musí být vždy předem projednány a odsouhlaseny oběma účastníky smlouvy.

V. Platební podmínky, fakturace, smluvní pokuty a sankce

V.a Celková /konečná/ faktura bude uhrazena po úplném dokončení díla a převzetí.

V.b Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů ode dne, kdy objednatel obdržel fakturu.

V.c Daňový doklad, faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů.

V.d Smluvní strany se dohodly na uplatňování a úhradách těchto smluvních pokut:

Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění, zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši : **0,05%** za každý den prodlení. Objednavatel se zavazuje při prodlení z placením faktur zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z fakt. částky za každý den prodlení.

V.e Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které vzniknou jeho provozní činností při provádění stavby objednateli.

VI. Kvalita a provádění díla, bezpečnost práce

VI.a Zhotovitel ručí za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu plnění v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě, projektu, ustanovením platných ČSN a právním předpisům vztahujících se k předmětu díla a to po dohodnutou záruční dobu.

VI.b Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

VI.c Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.

VI.d Při provádění prací v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy, požadujeme dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve smyslu zák. č. 262/2006 Sb., zák.309/2006 Sb. a nař.vlády č. 362/2005 Sb. a č. 101/2005 Sb.

V oblasti požární ochrany požadujeme důsledné dodržování zák. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb.

VI.e Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Ve smyslu zák. o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen jako původce odpadu tento skladovat na určeném místě a průběžně jej odstraňovat na určeném místě a průběžně jej odstraňovat na určenou skládku. Při likvidaci však musí v souladu se zákonem 356/2003 Sb. rozlišovat zda se nejedná o nebezpečný odpad.

VII. Záruční podmínky

VII.a Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

VII.b Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

VII.c V průběhu záruční lhůty je zhotovitel povinen bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které na díle vzniknou jeho běžným provozováním. Zhotovitel nezodpovídá za vady vzniklé nesprávným užíváním.

VII.d Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

VII.d.1. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

VII.e Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **36 měsíců**

VIII. Předání a převzetí díla

VIII.a Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a termínu.

IX. Zvláštní ujednání

IX.a Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy nebo její části v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno např. provádění prací v rozporu s požadavky na kvalitu a nezjednaní nápravy ani v přiměřené době k tomu poskytnuté. Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit straně druhé veškeré prokazatelné náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna tuto skutečnost ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.

X. Závěrečná ustanovení

X.a Tato smlouva je vyhotovena ve dvouch stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jedné.

X.b Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejich příloh a celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.c Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele

Dne :

=====

=

