

## Kupní smlouva,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

1. **Město Moravské Budějovice**, IČO: 00289931,  
se sídlem nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice,  
účet číslo [REDAKCE]  
zastoupené starostou Mgr. Martinem Ferdanem  
(dále jako *prodávající na jedné straně*)

a

2. **Ota Pařízek**, datum narození [REDAKCE] 1962, bytem [REDAKCE] 676 02 Moravské Budějovice  
(dále jako *kupující na druhé straně*)

prohlašují, že jsou zcela svéprávní, způsobilí k právním jednáním a uzavírají

### kupní smlouvu:

#### I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí p.č. 2195/18 zahrada o výměře 488 m<sup>2</sup> a p.č.st. 2841 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, rod. rekr v obci a k.ú. Moravské Budějovice.
2. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedeným nemovitým věcem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Moravské Budějovice.

#### II.

1. Proávající touto smlouvou prodává výše v čl. I. uvedené nemovité věci, tj. p.č. 2195/18 zahrada o výměře 488 m<sup>2</sup> a p.č. st. 2841 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, rod. rekr vše v obci a k.ú. Moravské Budějovice (dále také předmětné nemovité věci), se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi a se všemi právy a povinnostmi do vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **Kč 400.514,-** (slovy: čtyřistatisícpětsetčtrnáctkorun českých). Tato dohodnutá kupní cena je konečná a prodávající již není oprávněn z titulu převodu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem vznášet žádné další finanční požadavky vůči kupujícímu, a to ani do budoucna.
2. Kupující předmětné nemovité věci za uvedenou cenu kupuje do svého vlastnictví.

#### III.

1. Kupní cenu kupující uhradí ve výše v čl. II. 1. uvedené celkové částce Kč 400.514,- pod variabilním symbolem [REDAKCE] na účet prodávajícího č. [REDAKCE] nejpozději do 10 dnů po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Úhrada kupní ceny dle výše uvedeného ustanovení je podmínkou pro podání návrhu na vklad dle čl. V. této smlouvy.

3. V případě, že kupující nezplatí kupní cenu ve výše uvedeném termínu, má prodávající právo jednostranně od této smlouvy odstoupit.

#### IV.

1. Proávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nájem (pacht), zapsaná věcná břemena či jiné právní povinnosti. Kupující potvrzuje, že současný právní i fyzický stav a místní podmínky předmětných nemovitých věcí, výše v čl. I. uvedené, jsou mu dobře známy.
2. Kupující podpisem smlouvy bere na vědomí možnou existenci inženýrských sítí s tím, že v případě pochybnosti ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Proávající prohlašuje, že jako vlastník předmětných nemovitých věcí je oprávněn s těmito nemovitými věcmi nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy jeho smluvní volnost nakládat s předmětnými nemovitými věcmi není omezena. Proávající se zavazuje stav uvedený v tomto odstavci udržet i po uzavření této smlouvy a neučinit až do doby vkladu vlastnického práva kupujícího dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádné právní jednání, tedy se zavazuje předmětné nemovité věci nezatížit žádnými právy ve prospěch třetích osob.
4. Proávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné závazky, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jeho osobě jako povinné, a to formou prodeje předmětných nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětným nemovitým věcem. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětným nemovitým věcem.
5. Proávající a kupující prohlašují, že proti nim není vedeno jakékoli řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětných nemovitých věcí a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
6. Proávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se skutečným stavem předmětných nemovitých věcí. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen se stavem a polohou předmětných nemovitých věcí, že předmětné nemovité věci viděl a že je za dohodnutou kupní cenu kupuje.
7. Proávající prohlašuje, že do okamžiku podpisu této smlouvy neuzavřel s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem, ani je jinak nezatížil, a že mu není znám přechod vlastnického práva na třetí osobu. Proávající se zároveň zavazuje, že neuzavře s jiným účastníkem jinou smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem do provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětným nemovitým věcem do katastru nemovitostí.
8. Nebylo dohodnuto žádné vedlejší ujednání. Dále se smluvní strany vzájemně dohodly, že v budoucnu nebudou uplatňovat § 2129 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Užívání předmětných nemovitých věcí se řídí mj. platnou územně plánovací dokumentací Města Moravské Budějovice.
10. Případné náklady na vymezení předmětných nemovitých věcí ze ZPF si hradí kupující.

#### V.

1. Vlastnictví k předmětným nemovitým věcem přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím spojenými.

Právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu hradí kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami a po zaplacení celé kupní ceny.
3. V případě, že z důvodu neodstranitelných nedostatků a chybějících náležitostí této smlouvy příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem zamítne nebo řízení o vkladu vlastnického práva přeruší za účelem doplnění rozhodných skutečností, zavazují se smluvní strany uzavřít do 14 dnů od právní moci rozhodnutí nebo výzvy k doplnění Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice novou kupní smlouvu, za stejných podmínek jako tuto smlouvu, po odstranění vad a doplnění chybějících náležitostí.
4. Předmětné nemovité věci budou prodávajícím předány kupujícímu do 15 dnů od obdržení Vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí formou předávacího protokolu.

#### VI.

Prodej předmětných nemovitých věcí v čl. I. uvedených byl schválen Zastupitelstvem města Moravské Budějovice dne 04.03.2024 pod č. usnesení 7/12/144. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25.01.2024 do 12.02.2024.

#### VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem účastníků a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro řízení u katastrálního úřadu a každá ze smluvních stran obdrží po uzavření této kupní smlouvy jedno vyhotovení uzavřené kupní smlouvy.
3. Proávající touto kupní smlouvou deklaruje, že dodání předmětných nemovitých věcí je u prodávajícího předmětem daně z přidané hodnoty a **je osvobozeno** od daně podle § 56 odst. 1) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou svéprávné, tuto smlouvu uzavírají po řádném uvážení, jsou si vědomy právních účinků plynoucích z této smlouvy a že tyto právní účinky odpovídají jejich vůli touto smlouvou projevené. Na důkaz bezvýhradného souhlasu obou smluvních stran se zněním této smlouvy, připojují níže své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu – Registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Mor. Budějovicích dne 18. 03. 2024

V Mor. Budějovicích dne 13. 03. 2024

Prodávající: .....  
Město Moravské Budějovice  
zast. starostou Mgr. Martinem Ferdanem

Kupující: .....  
Ota Pařízek