

## Smlouva o nájmu (dále jen „Smlouva“)

### I. Smluvní strany

#### 1. DEVCON, s.r.o.

Sídlo: Hálkova 1237/52, 301 00 Plzeň  
Zastoupen: [REDACTED], jednatel spol. DEVCON, s.r.o.  
IČ: 25208756  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### 2. Česká republika - Zeměměřický úřad

Sídlo: Pod sídlištěm 9, 182 11 Praha 8  
Zastoupen: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu  
ID DS: 6yvadsa  
IČ: 60458500  
DIČ: nejsme plátcí DPH – organizační složka státu  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

### II. Úvodní ustanovení

1. Smlouva upravuje smluvní nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami. Smluvní strana vystupující jako nájemce je zaměstnavatel, který pronajímá nemovitost, která bude sloužit k ubytování jeho zaměstnanců po dobu měřických prací.

### III. Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese [REDACTED] a má právo pronajmout nájemci nemovitost, která je předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá ze 2 pokojů s připojením WIFI, kuchyně, koupelny, WC a skladu pro měřický materiál.

### IV. Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 8. 4. 2024 do 22. 11. 2024 a nájemce se zavazuje po uplynutí nájemní doby nemovitost bez náhrady vyklidit.

2. Doba nájmu může být kratší nebo delší, než jak je určeno v odst. 1 tohoto článku, a to pokud nastanou změny v pracovní náplni a nájemce ukončí nebo prodlouží výkon práce zaměstnanců v daném místě.

## V.

### Nájemné a úhrada za plnění poskytované s užíváním bytu

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli denní nájemné ve výši 225 Kč vč. DPH/os/noc, včetně všech energií, viz příloha č. 1.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné k 15. dni kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDAKCE], vedený u [REDAKCE], VS = číslo měsíce, za který je úhrada prováděna.
3. Platba bude probíhat příkazem na základě platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1, bez vystavení faktury.
4. Pokud dojde ke zkrácení nebo prodloužení doby nájmu dle čl. IV., odst. 2, bude úhrada nájemného adekvátně opravená způsobem: 225,- Kč \* počet odbydlených dní.

## VI.

### Zánik nájmu

1. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran pouze z důvodů uvedených v § 2225 – 2234 občanského zákoníku.
2. Nájemce je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
  - a) nastanou změny v pracovní náplni, dle čl. IV. odst. 2, a tím pomine důvod, pro který si předmět nájmu pronajal,
  - b) stane - li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty,
  - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, čímž porušuje a omezuje práva a povinnosti nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty.
3. Pronajímatel je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
  - a) nájemce užívá bytový prostor v rozporu se Smlouvou,
  - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
  - c) nájemce, který na základě Smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
  - d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají bytový prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek,
  - e) užívání bytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
  - f) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, má nájemce právo nájem podle § 2226, odst. 1 vypovědět,

- g) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
4. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet následující den od dne doručení výpovědi, popř. má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, a to dle § 2226, 2227, 2228 a 2232 občanského zákoníku.

## **VII.** **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně nájemce.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 Platební kalendář.

V Plzni dne: 7. 3. 2024

Za pronajímatele:

podepsáno v. r.

.....  
[redacted]  
jednatel spol. DEVCON, s.r.o.

V Praze dne: 11. 3. 2024

Za nájemce:

podepsáno v. r.

.....  
Ing. Karel Brázdil, CSc.  
ředitel úřadu

## Příloha č. 1 Platební kalendář

### Nájemce:

#### Zeměměřický úřad

Pod sídlištěm 9

182 11 Praha 8

IČ: 60458500

Číslo účtu: [REDACTED]

### Pronajímatel:

#### DEVCON, s.r.o.

Hálkova 1237/52, 301 00 Plzeň

IČ: 25208756

Číslo účtu: [REDACTED]

### Předmět nájmu:

Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá ze 2 pokojů s připojením WIFI, kuchyně, koupelny, WC a skladu pro měřický materiál.

### Adresa ubytovacího zařízení:

[REDACTED]

Počet zaměstnanců: 4 osoby

Předpokládaná doba nájmu: 8. 4. 2024 – 22. 11. 2024

Nájemné včetně DPH v Kč: 225,- na osobu a noc

### Platební kalendář:

Měsíc	Částka	Datum splatnosti
Duben	20 700 Kč	15. 4. 2024
Květen	27 900 Kč	15. 5. 2024
Červen	27 000 Kč	15. 6. 2024
Červenec	27 900 Kč	15. 7. 2024
Srpen	27 900 Kč	15. 8. 2024
Září	27 000 Kč	15. 9. 2024
Říjen	27 900 Kč	15. 10. 2024
Listopad	18 900 Kč	15. 11. 2024
<b>Celkem</b>	<b>205 200 Kč</b>	