

---

**DODATEK Č. 1  
KE SMLouvĚ O DíLO**

**„Zateplení budovy školy a střechy – ZŠ Zruč n/S.“**

Číslo Objednatele      34/70836213/2023/01/2024  
Číslo Dodavatele

**TENTO DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO** uzavřené dne 30. 10. 2023, (dále jen „Smlouva“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

**Základní škola, Zruč nad Sázavou, Okružní 643**

Zastoupený: Mgr. Jana Marečková, ředitelka školy

IČO: 70836213

Se sídlem: Okružní 643, Zruč nad Sázavou 285 22

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: [REDACTED]

DÁLE JEN „Objednatel“  
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

**MEGA Stavby, s.r.o.**

se sídlem Branická 213/53, 14700 Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném C354483 soudem v Praze

jednající Andriy Kurchytskyy

IČO: 11783931

DIČ: CZ11783931

DIČ: CZ 27641759

Bankovní spojení: Česká spořitelna číslo účtu [REDACTED]

DÁLE JEN „Dodavatel“  
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „Smluvní strany“  
NEBO JEDNOTLIVĚ „Smluvní strana“.

## Článek I. Předmět dodatku č.1

1. V rámci provádění prací na díle „Zateplení budovy školy a střechy – ZŠ Zruč n/S.“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů (doplnění ztužujícího věnce pro základové pasy větrací mřížka a okapnička, doplnění zábradlí k rampě, doplnění strukturní omítky na podbití, věnec na přístavek, výměna krycích desek zděného zábradlí), v důsledku čehož i navýšením ceny díla. Detailní popis změn je součástí změnového listu č. 1 (dále jako „**Změnový list č. 1**“), který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. Objednatele 34/70836213/2023 (dále jen jako „**Smlouva**“).

Proto Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“).

2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1 Vzhledem ke skutečnostem zjištěným v průběhu realizace stavebních prací, popsaných ve Změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto Dodatku č.1, se původní znění čl. I., odst. 1.5 Smlouvy. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Dodavatel se zavazuje k provedení díla – stavby „Zateplení budovy školy a střechy – ZŠ Zruč n/S.“ podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla, ve znění změnového listu č. 1, jež tvoří přílohu dodatku č. 1 k této Smlouvě (dále jen jako **Změnový list č. 1**). Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.*

*Místem plnění je Základní škola, Zruč nad Sázavou, Okružní 643, Okružní 643, 285 22 Zruč nad Sázavou rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací., ve znění Změnového listu č. 1.*

2.2 Vzhledem ke skutečnostem zjištěným v průběhu realizace stavebních prací, popsaných ve Změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto Dodatku č.1 jako jeho nedílná součást, se mění cena díla. Původní znění čl. III. odst. 3.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

*Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 5 215 986,26 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, ve znění Změnového listu č. 1.*

*K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 1 095 357,11 Kč.*

*Celková cena za dílo včetně DPH činí 6 311 343,37 Kč.*

*Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy, ve znění Změnového listu č. 1. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.*

**3. Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek č. 1.**

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 5 050 012,38 Kč bez DPH, tedy 6 110 514,98 Kč s DPH. Tímto Dodatkem č. 1 je cena za dílo navýšena o 165 973,88 Kč bez DPH, nová cena za dílo dle Smlouvy činí 5 215 986,26 bez DPH, tedy 6 311 343,37 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	5 050 012,38 Kč	1 060 502,60 Kč	6 110 514,98 Kč
Dodatek č. 1	165 973,88 Kč		
<b>Celková nová cena díla</b>	<b>5 215 986,26 Kč</b>	<b>1 095 357,11 Kč</b>	<b>6 311 343,37 Kč</b>

**Článek II.**

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

Přílohy: Změnový list č. 1

Ve Zruči nad Sázavou dne.....

Ve Zruči nad Sázavou dne.....

Objednatel

Dodavatel

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

ředitelka školy

jednatel společnosti

Změnový list č. 01 Úprava základových pasů, odpočet štěrků, drenáže, šachet			ZL 01	
Stavba:	Zateplení budovy školy - ZŠ Zruč n/S			
Objednatel:	Základní škola, Zruč nad Sázavou, Okružní 643			
Zhotovitel:	MEGA Stavby, s.r.o.			
Odesláno / předáno		osobně	Datum: 16.2.2024	
Přílohy / poč. listů:				
Zdůvodnění:	původní základ je proveden ze skládaného kamene, úpravou dojde ke ztužení základu, dojde k odpočtu drenáží, poměrné části hydroizolací, štěrků a kontrolních šachet, doplnění podbytí, doplnění věnce na přístavbu zákrytové desky na zábradlí			
Vyjádření TDS:				
Vyjádření GP:				
Vliv na dopracování projektové dokumentace:	není			
Méněpráce (Kč bez DPH):	-88 779,60			
Vícepráce (Kč bez DPH):	254 753,48 Kč			
Celkem (Kč bez DPH):	165 973,88 Kč			
Vliv na termín výstavby:	není			
Schválil:	Objednatel	TDS	Projektant	Zhotovitel
Datum:				
Podpis				

Změnový list č. 01 Úprava základových pasů, odpočet štěrků, drenáže, šachet			<b>ZL 01</b>
Stavba: Zateplení budovy školy - ZŠ Zruč n/S			
Objekty: 0.2 Stavební část			
<b>REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ</b>			
<b>Stavební díl</b>	<b>HSV</b>	<b>PSV</b>	<b>Celkem</b>
1 01	165 973,88		165 973,88 Kč
SOUČET			165 973,88 Kč
CELKOVÉ NÁKLADY			<b>165 973,88 Kč</b>

Změnový list č. 01		Úprava základových pasů, odpočet štěrků, drenáže, šachet				ZL 01	
Stavba :		Zateplení budovy školy - ZŠ Zruč n/S					
Objekt :		01					
Číslo pozice		Kód položky	SOUPIS VÝKONŮ	Mj	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH
			<b>Náklady soupisu celkem</b>				<b>165 973,88</b>
			<b>doplnění ztužení kolem fasády, odpočet zasypu, drenáže, izolace</b>				
1	úrs	985671114	Ztužující věnce obrubní a příčné ze ŽB tř. C 25/30 65*0,25*0,6 nadspotřeba betonu 30% celkem	m3 9,75 2,925 12,675	12,675	5 920,00	75 036,00
2	úrs	985675111	Bednění ztužujících věnců – zřízení 65*0,6	m2 39	39,000	200,00	7 800,00
3	úrs	985676112	Výztuž ztužujících věnců z oceli 10 505 65*0,6*35/6/1000 přepočten plošnou hmotností kari sítě 25% překrytí kari sítě	t 0,228 0,056	0,284	51 400,00	14 616,88
4	úrs	985676119	Příplatek k výztuži ztužujících věnců za práce ve stísněném prostoru dle položky 985676112	t	0,284	1 530,00	435,09
5	SOD	211561111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm odpočet m3 dle ztužujícího věnce	m3 -12,675	-12,675	1 477,75	-18 730,48
6	SOD	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože odpočet položky	m -120	-120,000	62,90	-7 548,00
7	SOD	895270001	Proplachovací a kontrolní šachta z PVC-U vnější průměr 315 mm pro drenáže budov s lapačem písku užitné výšky 350 mm odpočet položky	kus -2	-2,000	1 823,99	-3 647,98
8	SOD	895270021	Proplachovací a kontrolní šachta z PVC-U vnější průměr 315 mm pro drenáže budov šachtové prodloužení světlé hloubky 800 mm odpočet položky	kus -2	-2,000	1 068,61	-2 137,22
9	SOD	895270031	Proplachovací a kontrolní šachta z PVC-U vnější průměr 315 mm pro drenáže budov redukce DN 200/100-150 odpočet položky	kus -2	-2,000	182,40	-364,80
10	SOD	895270051	Proplachovací a kontrolní šachta z PVC-U vnější průměr 315 mm pro drenáže budov poklop litinový pro třídu zatížení B 125 odpočet položky	kus -2	-2,000	2 641,64	-5 283,28
11	SOD	711112051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací -65*0,4 odpočet neprováděné plochy stěrky	m2 -26	-26,000	106,92	-2 779,92
12	SOD	24551030	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová vlákna vyztužená proti zemní vlhkosti -65*0,4 odpočet neprováděné plochy stěrky -26*2 přepočten spotřebou stěrky	kg -52	-52,000	184,50	-9 594,00
			<b>Doplnění strukturní omítky na podbití</b>				
13	úrs	621211003	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do dřeva do 40 mm 96*0,15 délka podbití x šířka podbití	m2	14,400	1 020,00	14 688,00
14	úrs	28376470	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 200kPa λ=0,032 tl 20mm 96*0,15 14,4*1,05 Přepočtené koeficientem množství	m2	15,120	82,10	1 241,35
15	SOD	621151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů 96*0,15	m2	14,400	44,03	634,03
16	SOD	621531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších podhledů 96*0,15	m2	14,400	440,53	6 343,63
			<b>větrací mřížka a okapnička</b>				
17	ÚRS	765121202	Montáž krytiny betonové okapní větrací mřížka -65*0,4 odpočet neprováděné plochy stěrky	m	96,000	84,30	8 092,80
18	ÚRS	BRM.30473	Větrací pás okapní 100 mm černá 5m 96/5	role	19,200	166,19	3 190,85



19	ÚRS	764242330	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rš 120 mm dle položky 985676112	m	96,000	323,00	31 008,00
			<b>odpočet střešních prvků</b>				
20		766671021. R	Montáž střešního výlezu 60 x60 odpočet položky	kus	-1,000	3 144,81	-3 144,81
21		55351066	výlez střešní pro falcované Al střechy 60x60cm odpočet položky	kus	-1,000	8 176,51	-8 176,51
22		764233452. R	Oplechování střešních prvků z TiZn střešní výlez rozměru 600 x 600 mm vč. podkladního plechu odpočet položky	kus	-1,000	3773,78	-3 773,78
23		764248304. R	Oplechování okapnice mezi okny z titan-zinkového lesklého válcovaného plechu rovných, mechanicky kotvené rš 120 mm odpočet položky	m	-24,600	566,070	-13 925,32
24		764344312	Lemování střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z TiZn lesklého plechu odpočet položky	m2	-1,440	1 949,78	-2 807,68
			<b>doplnění zábradlí k rampě</b>				
25	úrs	767163101	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do zdiva nebo lehčeného betonu v rovině 14+0,25*2+0,2*2	m	14,900	1 410,00	21 009,00
26	sod	783334201	Základní antikorozní jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí (14+0,25*2+0,2*2)*0,05*3,14	m2	2,339	201,27	470,83
27	sod	783337101	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí (14+0,25*2+0,2*2)*0,05*3,14	m2	2,339	201,27	470,83
			<b>výkop a montáž fasádního systému pod rampou</b>				
28	SoD	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně - 0,8*0,6*7 odpočet plochy pod rampou	m3	-3,360	566,07	-1 902,00
29	ÚRS	139711111	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně 0,8*0,6*7	m3	3,360	2 390,00	8 030,40
30	SoD	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm 7*0,9 plocha fasády pod rampou odpočet normohodin 6,3 m2 á 1,04 Nh	hod	-6,552	415,00	-2 719,08
31	SoD	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně odpočet normohodin 6,3 m2 á 0,074 Nh	hod	-0,466	415,00	-193,39
32	SoD	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty odpočet normohodin 6,3 m2 á 0,33 Nh	hod	-2,079	415,00	-862,79
33	SoD	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn odpočet normohodin 6,3 m2 á 0,294 Nh	hod	-1,852	415,00	-768,58
34	SoD	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek odpočet normohodin 4,2 m2 á 0,241 Nh	hod	-1,012	415,00	-419,98
35	ÚRS	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník počet hodin dle skutečného provádění fasády pod rampou	hod	30,000	415,00	12 450,00
			<b>dopočet věnce na přístavku šířka 100mm, výška 200 mm</b>				
36	ÚRS	985675111	Bednění ztužujících věnců - zřízení (1,41*2+2,6)*0,2*2	m2	2,168	523,00	1 133,86
37	ÚRS	985675121	Bednění ztužujících věnců - odstranění (1,41*2+2,6)*0,2*2	m2	2,168	126,00	273,17
38	ÚRS	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505 (1,41*2+2,6)*0,62*4+8)*1,15;0)/1000	t	0,025	55 100,00	1 377,50
39	ÚRS	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25 (1,41*2+2,6)*0,2*0,1	m3	0,108	4 570,00	495,39
40	ÚRS	953961212	Kotva chemickou patronou M 10 hl 90 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru 4*2	kus	8,000	95,70	765,60

			<b>výměna krycích desek zábradlí</b>				
41	782611811		Demontáž obkladů parapetů z kamene do suti z měkkých kamenů kladených do malty	m2	6,422	365,00	2 343,99
			0,41*2,5+0,56*2,25+0,41*3,12+0,41*1,9+0,41*3,17+0,41*1,9 – délka a šířka desky dle zaměření	6,422			
42	782631112		Montáž obkladu parapetů z pravoúhlých desek z tvrdého kamene do malty tl přes 25 do 30 mm	m2	6,422	1 590,00	10 210,82
			0,41*2,5+0,56*2,25+0,41*3,12+0,41*1,9+0,41*3,17+0,41*1,9 – délka a šířka desky dle zaměření	6,422			
43	58382711		deska obkladová leštěná žula liberecká tl 30mm	m2	7,385	4 040,00	29 836,15
			6,422 *1,15 přepočteno koeficientem	7,385			
44	997013212		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,700	1 195,03	836,51
			6,422*0,109 přepočteno koeficientem hmotnosti	0,7			
45	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,700	352,22	246,55
			0,7	0,7			
46	997013509		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,300	17,23	229,15
			0,7*19 přepočteno dle koefientu SoD	13,3			
47	997013631		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,700	1 195,03	836,52
			0,7	0,7			
48	998011002		Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,796	817,65	650,58
			6,422*(0,0429+0,081) přepočteno koeficientem hmotnosti	0,796			
			Odpočty celkem				-88 779,60
			Přípočty celkem				254 753,48
	Vysvětlivky:						
	SOD		cena z nabídkového rozpočtu				
	URS		cena položka neobsažená v SOD				