

8

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Město Vyškov

se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01, Vyškov
zastoupené: [redacted]
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

EKOTOXA s.r.o.

sp. zn.: C 54335 vedená u Krajského soudu v Brně
se sídlem: Fišova 403/7, 602 00 Brno, Černá Pole
zastoupená: [redacted] jednatelem
IČ: 64608531
DIČ: CZ64608531
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je zpracování 6. aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod města Vyškova jako obce s rozšířenou působností sloužících jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, změn územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území, v rozsahu a podrobnostech stanovených zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „nový stavební zákon“, a prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu, především vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „vyhláška“.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vyhotovení 6. aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností ve smyslu § 26 stavebního zákona a § 65 nového stavebního zákona pro správní obvod města Vyškova (dále jen „ÚAP“ nebo „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele ÚAP a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle čl. IV smlouvy.
3. ÚAP budou zpracovány v těchto etapách:
 - I. Zpracování údajů od poskytovatelů do datového modelu ÚAP JMK ver. 5
 - II. Textová část ve skladbě dle § 4 vyhlášky:
 - a) podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
 - b) rozbor udržitelného rozvoje územíTextová část bude odevzdána ve formátu .pdf.
 - III. Výkresová (grafická) dokumentace, včetně úpravy technické infrastruktury (dále také jen „TI“) od jednotlivých dodavatelů TI. Odevzdání ve vektorové formě a formátu PDF
 - výkres limitů 1:25 000
 - výkres hodnot 1:25 000
 - výkres záměrů 1:25 000
 - výkres problémů 1:25 000
 - výkresy TI
4. Celé dílo bude odevzdáno 1x v digitální podobě (na DVD nosiči).
5. ÚAP bude splňovat požadavky dle stavebního zákona a dle vyhlášky.
6. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena v korunách českých dohodou smluvních stran a činí 260 150,- Kč (slovy: dvě stě šedesát tisíc jedno sto padesát korun českých) bez DPH.

Etapa	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
I. Zpracování údajů od poskytovatelů do datového modelu ÚAP	55 000,- Kč	11 550,- Kč	66 550,- Kč
II. Textová část ve skladbě dle § 4 vyhlášky	90 000,- Kč	18 900,- Kč	108 900,- Kč
III. Výkresová dokumentace, včetně úpravy technické infrastruktury	70 000,- Kč	14 700,- Kč	84 700,- Kč
Celková cena	215 000,- Kč	45 150,- Kč	260 150,- Kč

2. Cena díla uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou se započtením všech nákladů, rizik a zisku a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.

3. Cenu díla je možné měnit v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. Doba a místo plnění

1. Dílo bude předáváno po částech v následujících etapách a termínech:

Etapa		Termín předání
I.	Zpracování údajů od poskytovatelů do datového modelu ÚAP	do 15.7.2024
II.	Textová část ve skladbě dle § 4 vyhlášky	do 31.8.2024
III.	Výkresová dokumentace, včetně úpravy technické infrastruktury	do 30.11.2024

Dílo je považováno za dokončené předáním všech jeho částí (etap).

2. Místem plnění je sídlo objednatele.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány.
2. Cena díla včetně DPH za každou jeho etapu podle čl. IV této smlouvy bude uhrazena zvlášť, a to po odevzdání každé etapy díla, na základě předávacího protokolu a řádného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotovitelem objednateli za předpokladu, že dílo bude bez zjevných vad a nedodělků převzato objednatelem.
3. Lhůta splatnosti faktury bude 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou, e-mailovou poštou, datovou schránkou nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
4. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
5. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v této smlouvě.
6. Všechny částky poukazované v Kč vzájemně smluvními stranami na základě této smlouvy musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku.

2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně a včas
 - b) provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí
 - c) řídit se při provádění díla platnými právními předpisy a pokyny objednatele
 - d) odstranit zjištěné závady a nedodělky na své náklady
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. **S ohledem na předpokládaný vývoj právní úpravy (změny) v průběhu roku 2024 zhotovitel bere na vědomí, že dílo (jeho jednotlivé etapy/části) musí být v okamžiku předání a převzetí objednatelům v souladu s právní úpravou platnou a účinnou v době předání a převzetí díla (jeho jednotlivé etapy/části).**
5. Objednatel je povinen podle svých možností poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla, a to zejména:
 - a) v poskytnutí mapových podkladů – digitální katastrální mapa nebo digitální orientační mapa parcel, obojí ve vektorovém provedení,
 - b) v předání údajů o území v rozsahu dle části A přílohy č. 1 vyhlášky,
 - c) při provádění průzkumů a místních šetření.
6. Veškeré podklady (digitální i analogové) budou objednatelům poskytnuty zhotoviteli toliko pro účely plnění dle této smlouvy a zhotovitelem nesmí být tyto mimo užití pro plnění dle této smlouvy nijak využívány a ani šířeny.
7. Objednatel se zavazuje, že zašle zhotoviteli veškeré podklady od poskytovatelů údajů o území nejpozději do 30.4.2024. Pokud dojde ke zpoždění v předání podkladů, smluvní strany se zavazují, že uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým budou termíny předání jednotlivých etap díla o dané zpoždění posunuty.

VIII. Předání díla

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáváno objednateli průběžně po dokončení jednotlivých etap dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol) bude vyhotoven pro každé převzetí části díla. Zápis o předání a převzetí díla (jeho etapy) bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle (jeho etapy),
 - e) podrobné vymezení rozsahu provedených prací,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo (jeho část/etapu) přejímá (nepřejímá),
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.

4. Dílo je splněno dnem, kdy zhotovitel předá a objednatel převezme všechny části díla bez vad a nedodělků.
5. Předání a převzetí jednotlivých částí díla a dokončeného díla bude provedeno v místě plnění dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
6. Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady či nedodělků, bude povinen při předávání plnění specifikovat tyto vady či nedodělků v předávacím protokolu.
7. Vlastnické právo k předmětu díla (jeho jednotlivých částí) a nebezpečí škody na něm přejde na objednatele dnem převzetí díla (jeho jednotlivých částí) objednatelem.

IX. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, bude odpovídat jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba začne plynout ode dne převzetí celého díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků objednatelem.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel zahájí práce na odstranění vady nejpozději do 5 pracovních dnů od nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 20 pracovních dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

X. Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. V této smlouvy nebo termínů odstranění vad dle čl. IX odst. 6 této smlouvy ze strany zhotovitele, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněné výzvy k její úhradě zhotoviteli.
2. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
3. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty sjednané smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.

5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu budou moci smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou písemnou dohodou.
3. Smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) provádění díla v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
 - c) neuhrazení ceny díla objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv objednatelům do 30 dnů od jejího uzavření. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel může zveřejnit informace o této smlouvě.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 30. schůzi Rady města Vyškova dne 14.02.2024, usnesením č. 1702-04.

Ve Vyškově dne

Za objednatele

18. 03. 2024

V Brně dne:

12.3.2024