

Cenová nabídka Dokumentace oprav a rozdělení apartmánu 1.NP objektu Slezský dům Karlova Studánka 3 – zadávací dokumentace

Objednatel:

Horské lázně Karlova Studánka, státní podnik
Karlova Studánka 6
793 24 Karlova Studánka
Česká republika

Kontaktní osoba:



Zpracovatel:

Kontaktní osoba:

Sídlo:

Telefon:

Email:

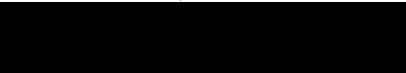
IČO:

DIČ:

Archtime s.r.o.

Ing. arch. Miroslav Korbička

Kachlíkova 3, 635 00 Brno



09264485

CZ09264485

Předmět nabídky

Předložená nabídka řeší vypracování projektu zaměření stávajícího stavu, objektu dokumentaci oprav a rozdělení apartmánu v západním křídle 1.NP na dva menší.

1. Dokumentace oprav a rozdělení apartmánu 1.NP objektu Slezský dům

Předmětem této nabídky je zpracování dokumentace zaměření, studie návrhu řešení, stavebního projektu a projektu interiéru oprav apartmánu a rozdělení na dva v 1.NP u objektu Slezský dům.

Předložená dokumentace bude řešena v tomto rozsahu

- 1. Zaměření stávajícího stavu objektu**
- 2. Architektonická studie řešení stavebních úprav a koncept interiéru**
- 3. Projekt stavebních úprav - Stavebně-architektonická část**
- 4. Rozpočet a výkaz výměr ke stavebním úpravám**
- 5. Projekt interiéru**

Obsah Dokumentace

1. Zaměření stávajícího stavu objektu

- Zaměření stávajícího stavu
- Půdorysy včetně výměry ploch – m1:50
- Typické řezy objektem – m1:50

2. Architektonická studie řešení stavebních úprav a koncept interiéru

- Návrh půdorysu dispozičního uspořádání a vhodné rozdělení apartmánu
- Návrh vizuálního řešení použitých materiálů
- Návrh vizuálního řešení nábytku
- 3D model návrhu pro účely projednání

3. Projekt stavebních úprav - Stavebně-architektonická část

- Technická zpráva
- Půdorysy původního stavu s vyznačenými s bouranými konstrukcemi a prvky – m1:50
- Stavební půdorysy nového stavu, včetně výměry ploch – m1:50
- Dva typické řezy objektem – m1:100

- Výpis skladeb
- Výpisy dveří a zařizovacích předmětů
- Popis použitých materiálů

4. Rozpočet a výkaz výměr ke stavebním úpravám

- Rozpočet a výkaz výměr podle projektu stavebních úprav část 3.

5. Projekt interiéru

- podrobný půdorys místností s rozmístěním nábytku
- schematické výkresy nábytku – půdorys, pohledy, řezy
- výkres kuchyní nových apartmánů
- specifikace použitých materiálů
- schéma rozmístění koncových prvků elektroinstalace a osvětlení
- kniha světla
- vizualizace řešených prostor
- výpis volného nábytku a zařizovacích předmětů

Forma odevzdání

Čistopis bude zpracován v těchto vyhotoveních:

- 3x pro objednatele v tištěné podobě
- 1x elektronicky ve formátu *.pdf

NABÍDKOVÁ CENA

Cena díla je stanovena na základě odborných zkušeností zhotovitele a jeho spolupracovníků.

STAVEBNÍ ČÁST

Architektonické a projekční	57 000 Kč
Rozpočet a výkaz výměr	8 000 Kč

Celkem projekt: 65 000 Kč

Cena je uvedena bez DPH.

V ceně nejsou zahrnuty tyto činnosti:

- činnosti nspecifikované v rozsahu díla
- průzkumy, zaměření a expertízy, které nejsou uvedené
- změny a přepracování PD po jejím odsouhlasení objednatelem
- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou (zabezpečení a doložení majetkoprávního vztahu investora k předmětným pozemkům, zabezpečení smluv o smlouvách budoucích, apod.)
- PD a IČ event. dalších vyvolaných investic (řešení sítí, popř. přeložek sítí)
- projektovou dokumentaci technologického vybavení

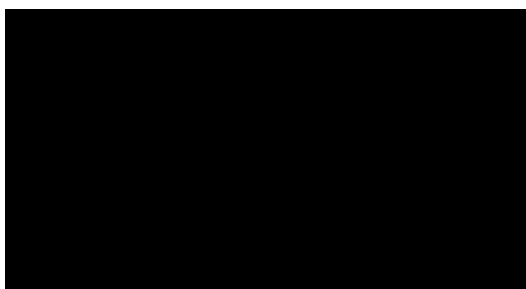
Spolupůsobení zadavatele

Předkladatel požaduje následující spolupůsobení objednatele:

- Zadavatel doloží majetkoprávní vztahy k pozemkům
- Zhotovitel se zavazuje k pravidelnému svolávání kontrolních porad a objednatel k účasti na nich odpovědnou a kompetentní osobou. Objednatel předá připomínky k PD do dohodnuté doby od předání PD k odsouhlasení. Nebudou-li připomínky v tomto termínu předány, považuje se PD za odsouhlasenou
- V průběhu projekčních prací včas zajistit předání veškerých požadovaných technologických a jiných podkladů pro hladký průběh projekčních prací

Platební podmínky

Fakturace bude probíhat dle dohody s investorem.



Dne 21.2.2024