

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dodávce a odběru tepla a teplé vody, o výkonu správy tepelných zařízení a smlouvě pachtovní uzavřené dne 19.12.2023, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

statutární město Brno

se sídlem:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
plátce DPH:	ANO
jednající:	městskou částí Brno – Královo Pole zastoupenou Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole
adresa pro doručování:	Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole Palackého třída 1365/59, Královo Pole, 612 93 Brno
ID datové schránky:	xyxbwjb
bankovní spojení:	105933093/0300

(dále jen „**Zadavatel**“)

a

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem:	Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
IČO:	463 47 534
DIČ:	CZ46347534
plátce DPH:	ANO
zastoupená:	Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
ID datové schránky:	d7wgmq5
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	3266621/0100

(dále jen „**Dodavatel**“)

(Zadavatel a Dodavatel dále společně označeni též jako „**Smluvní strany**“)

II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany dne 19.12.2023 uzavřely smlouvu o dodávce a odběru tepla a teplé vody, o výkonu správy tepelných zařízení a smlouvu pachtovní (dále jen „**Smlouva**“). Prostřednictvím Smlouvy se Dodavatel mj. zavázal pro Zadavatele zajistit dodávky tepla a teplé vody ze zdroje Dodavatele do budovy č. p. 621; víceúčelová stavba, na ulici Rybníček v Brně, která je součástí pozemku p. č. 459 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 646 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001 pro obec Brno [582786], katastrální území Ponava [611379].
2. Tímto dodatkem Smluvní strany v souladu s čl. X. odst. 2 Smlouvy mění obsah Smlouvy.

III.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Tímto dodatkem stávající znění čl. III. odst. 2 Smlouvy vypouští a nahrazuje se novým zněním:
„Dodavatel se tímto zavazuje dodávat teplo a teplou vodu (tepelnou energii) do BD Rybníček. Zadavatel se tímto zavazuje Dodavateli zaplatit za dodávku tepla a teplé vody (tepelné energie) do BD Rybníček cenu dle čl. VI. této Smlouvy. Za splnění dodávky tepla a teplé vody se považuje přechod teplonosného média do zařízení Zadavatele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla a teplé vody mezi Smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení Zadavatele v místě předání

tepla. Místem předání tepla a teplé vody je vstup do odběrného zařízení Zadavatele v místě definovaném v Příloze č. 2 Smlouvy – Technické parametry odběrného místa.“

2. Tímto dodatkem se stávající znění čl. III. odst. 3 Smlouvy vypouští a nahrazuje se novým zněním:
„Zadavatel se tímto zavazuje propachtovat Předmět pachtu Dodavateli. Zadavatel prohlašuje, že je Předmět pachtu oprávněn propachtovat. Dodavatel tímto Předmět pachtu do pachtu přijímá a zavazuje se za to zaplatit Zadavateli pachtovné dle čl. VI. této Smlouvy.“
3. Tímto dodatkem se stávající znění čl. VI. odst. 2 Smlouvy vypouští a nahrazuje se novým zněním:
„Cena za dodávky tepla a teplé vody (tepelné energie), kterou se Zadavatel zavazuje Dodavateli zaplatit, činí **750 Kč** (slovy: sedm set padesát korun českých) bez DPH za 1 GJ tepelné energie (dále jen „Cena za dodávku tepla“). Předpokládaný odběr tepelné energie pro kalendářní rok 2024 (tj. období od ledna do prosince 2024) činí **500 GJ**. Smluvní strany se dohodly, že bude Dodavatelem účtováno pouze skutečně odebrané množství tepelné energie a veškeré skutečně vynaložené náklady dle platné legislativy.“
4. Tímto dodatkem se stávající znění čl. VII. odst. 8 Smlouvy vypouští a nahrazuje se novým zněním:
„Zadavatel je povinen hradit sám na vlastní účet investiční náklady vztahující se k Předmětu pachtu, případně náklady na nutné opravy přesahující výši finančních prostředků vytvořených z kalkulované oprávněné nákladové položky ceny tepla ve smyslu čl. VII. odst. 3 Smlouvy, a to zejména na základě konkrétních návrhů Dodavatele ve smyslu čl. VII. odst. 10 Smlouvy.“

IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží Zadavatel a jeden (1) Dodavatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Účinnosti tento dodatek nabývá uveřejněním v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí v zákonných lhůtách Zadavatel.
5. Dodavatel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká veřejných prostředků souvisejících se Smlouvou, ve znění tohoto dodatku, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
6. Smluvní strany se zavazují neprodleně se navzájem informovat o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění závazků z tohoto dodatku.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Znění a uzavření tohoto dodatku bylo na straně Zadavatele projednáno a schváleno Radou městské části Brno – Královo Pole, usnesením č. 24R26/08 ze dne 31.01.2024.
2. Záměr Zadavatele uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole od 15.1.2024 do 30.1.2024.

V Brně dne14.02. 2024

V Brně dne27.2.2024

za Zadavatele:

Ing. Andrea Pazderová,
starostka MČ Brno – Královo Pole

Dodavatel:

Teplárny Brno, a.s.