

Č.j. MUCH 19641/2024

# KUPNÍ SMLOUVA

Číslo \_\_\_\_\_/2024

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi

městem Cheb  
se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
DIČ: CZ 00253979

zastoupeným: Ing. Janem Vrbou, starostou města  
(dále jen „kupující“)

a

## ARBO – zahradnictví s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 12788

se sídlem: Všeruby 15, PSČ 330 16  
IČO: 25248553  
DIČ: CZ 25248553

Jednající prostřednictvím: Miroslavem Falkenauerem, jednatelem společnosti  
(dále jen „prodávající“)

kupující a prodávající dále též společně jako „smluvní strany“

## Článek I.

### Předmět smlouvy, nabytí vlastnictví

- Prodávající se touto smlouvou (dále jen „smlouva“) zavazuje dodat kupujícímu řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané zboží dle Článku II této smlouvy a kupující se zavazuje za dodané zboží zaplatit prodávajícímu cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží podle této smlouvy a převést na něj vlastnické právo ke zboží.
- Prodávající splní tuto smlouvu tím, že dle čl. III této smlouvy řádně a včas dodá zboží dle této smlouvy a dle své nabídky podané dne 22.01.2024.
- Kupující je povinen zboží bez vad dodané převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu podle této smlouvy.
- Prodávající je vlastníkem zboží a nese nebezpečí škody na něm do nabytí vlastnického práva ke zboží kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží převzetím zboží bez vad. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží prodávajícímu prodává, kupující touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží od prodávajícího kupuje.

## Článek II.

### Specifikace zboží

Předmětem smlouvy je dodávka zboží a výsadba: „**Stromy do zálivů v chodníku ul. 26. dubna v Chebu**“ v rozsahu a za podmínek dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy a za konečnou

cenu zboží, kterou prodávající nabídl ve své nabídce. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídkách prodávajícího obsaženy, ale o kterých prodávající věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému splnění této smlouvy třeba. Předmět smlouvy zahrnuje dodání předmětného zboží a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek nutných k naplnění předmětu smlouvy. Proávající prohlašuje, že má pro plnění předmětu smlouvy platné oprávnění a potřebné zkušenosti, potřebné odborníky a kvalifikaci.

### **Článek III.**

#### **Doba plnění a dodací podmínky**

1. Proávající se zavazuje vlastním nákladem dopravit zboží kupujícímu a řádně jej protokolárně kupujícímu předat do 20. května 2024, nebo dle dohody smluvních stran, která musí mít písemnou formu, v závislosti na klimatických podmínkách.
2. Dodáním zboží a jeho předání kupujícímu se rozumí úplná a kompletní dodávka požadovaných květin (předmětu smlouvy) vč. výsadby bez vad a v požadované kvalitě dle specifikace, která je součástí nabídky prodávajícího. Zástupci kupujícího bude předmět smlouvy předán spolu s předávacím protokolem osobně prodávajícím.
3. Kupující je oprávněn odmítnout zboží převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Zboží se považuje za dodané a závazek prodávajícího dodat zboží je splněn až okamžikem převzetí zboží kupujícím bez vad. I v případě, že se na zboží či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je kupující oprávněn, nikoli však povinen, zboží převzít, přičemž uvede, že zboží přebírá s vadami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví prodávajícímu lhůtu k jejich odstranění.
4. Zboží prodávající dodá vlastním nákladem v celkovém počtu 11 ks do ul. 26. dubna vše v k. ú. Cheb.
5. Lhůta dodání a protokolárního předání zboží může být na základě dohody smluvních stran upravena písemným dodatkem k této smlouvě v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na dodání zboží, tj. vyšší moc, nevhodné meteorologické podmínky pro dodávku zboží apod., s výjimkou vadného plnění smlouvy a neplnění smluvních podmínek této smlouvy ze strany prodávajícího. Za vyšší moc se považují události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy apod. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

### **Článek IV.**

#### **Kupní cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za předmětné zboží, včetně všech přírůžek, ve výši:

<b>Cena za výsadbu bez DPH</b>	<b>- 147 999 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>- 31 080 Kč</b>
<b>cena c e l k e m</b>	<b>- 179 078 Kč</b>

2. V ceně za zboží jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Proávající prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zahrnul do kalkulace ceny zboží a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Cena je pevná a neměnná.

3. Kupující se zavazuje zaplatit za zboží po jeho řádném kompletním a protokolárním předání, a to ve lhůtě stanovené v Článku IV. odst. 4 této smlouvy.
4. Úhrada za každé jednotlivé zboží podle této smlouvy bude realizována po protokolárním předání předmětu smlouvy bez vad na základě vystavené faktury (daňového dokladu), ve kterém bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 30 dní. Pokud do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné reklamované vady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 30 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
5. Cena za zboží je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny budou peněžní prostředky odepsány z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat předepsané náležitosti, je kupujícímu oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Prodávající je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

#### **Článek V.**

#### **Odpovědnost za vady, záruka a kvalitativní podmínky**

1. Prodávající se zavazuje, že předané zboží bude prosté vad a bude kvalitativně odpovídat podaným nabídkám. Vadou se rozumí odchylka od množství, druhu či kvalitativních podmínek zboží nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má zboží v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na zboží vyskytnou v záruční době. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zboží, že na zboží nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se zbožím podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že zboží nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k obvyklým účelům.
2. Kupující je oprávněn reklamovat vady zboží u prodávajícího, a to písemnou i ústní formou. V reklamaci bude popsána vada zboží a termín, do kterého požaduje kupujícímu závadu odstranit. Kupující má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady zboží. Po dobu od nahlášení vady zboží až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li prodávající oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, nebo ve stanovené lhůtě nezahájí jejich odstraňování, má kupujícímu právo zadat odstranění vady třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamaci budou účtovány na vrub prodávajícího a prodávající se zavazuje tyto náklady kupujícího v plné výši uhradit.
5. Práva a povinnosti z prodávajícím poskytnuté záruky za jakost zboží nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Prodávající je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese prodávající náklady až do rozhodnutí o reklamaci soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá kupující. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že prodávající odstraňuje

vady své dodávky, je povinen provedenou opravu kupujícímu protokolárně předat.

## **Článek VI. Smluvní pokuty**

1. Kupující je oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu v případě zaviněného prodlení prodávajícího:
  - a) s termínem předání zboží,
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí zboží,
  - c) s odstraněním vad oproti lhůtám, jež byly kupujícím stanoveny v protokolu o předání a převzetí zboží,
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
2. Kupující je dále oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu, pokud vypověděl smlouvu z důvodu vadného plnění na straně prodávajícího, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny zboží.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného prodlení se zaplacením faktury prodávajícímu kupující dle této smlouvy, má prodávající právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Prodávající dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.
5. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována výše, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání zboží jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

## **Článek VII. Kontaktní osoby a doručování**

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci předmětu smlouvy a odsouhlasení dodávky zboží je
  - a) na straně kupujícího: [REDACTED]
  - b) na straně prodávajícího: [REDACTED]
2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur je:

- a) na straně kupujícího: [REDACTED];  
b) na straně prodávajícího: [REDACTED];
3. Pro předání a převzetí předmětu koupě je:  
a) na straně kupujícího: [REDACTED]  
b) na straně prodávajícího: [REDACTED]
4. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
- Poštou - faktura a dodatky ke smlouvě – adresa kupujícího i adresa prodávajícího jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
  - Osobně - veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za kupujícího i prodávajícího potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
  - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

### **Článek VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstoupující druhé straně doručeno.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně kupujícího více než čtrnáctidenní prodlení kupujícího s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je povinen.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně prodávajícího porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. III. a V. této smlouvy.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:
  - a) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
  - b) prodávající je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit kupujícímu veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel;
  - c) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
4. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Kupující s prodávajícím ujednali, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud kupujícího. Smluvní strany dále ujednaly, že prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 29/2023 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 688/16/2023. Její uzavření bylo schváleno na poradě vedení města dne 13.02.2024, č.j. MUCH 13701/2024, zápis č. 6/24.
9. Součástí této smlouvy tvoří příloha:
  - Cenová nabídka prodávajícího „Výsadba stromů do zálivů v chodníku ul. 26. dubna v Chebu“ ze dne 22.01.2024.

V Chebu dne

Ve Všerubech dne

.....  
za kupujícího  
**Ing. Jan Vrba**  
starosta

.....  
za prodávajícího  
**Miroslav Falkenauer**  
jednatel