

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

číslo 02/2024

prostor KS pro konání akce "MDŽ pro seniory"

Smluvní strany:

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Zřízená: Usnesením zastupitelstva města č. 32/3Z/19 A) 1.a) ze dne 18. 2. 2019
Statutární město Ústí nad Labem schválilo s účinností od 1. 4. 2019
zřizovací listinu Kulturního střediska města, příspěvková organizace
Ústí nad Labem

Se sídlem: 400 01 Ústí nad Labem - centrum, Velká Hradební 619/ 33

Zastoupená: Ing. Janem Kvasničkou, ředitelem

IČ: 00673803

DIČ: CZ00673803

Bankovní spojení: KB a. s., pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: 33039411/0100

Telefon: 475 220 646

E-mail: reditel@ksul.cz

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Statutární město Ústí nad Labem

Odbor školství, kultury a sportu

Se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Jednající: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

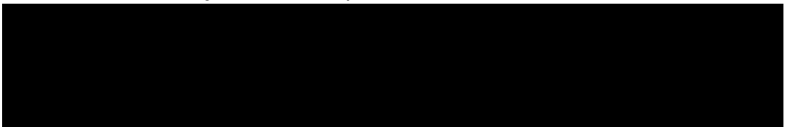
IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1125411/0100

Osoba oprávněná jednat pro tento smluvní vztah: Bc. Martina Čmejlová, vedoucí Odboru
školství, kultury a sportu (na základě zmocnění ze dne 1. 2. 2024)

Vyřizuje: 

Telefon: 

E-mail: 

(dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavřely mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce

dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel byla na základě zřizovací listiny ze dne 26. 03. 2019 svěřena k hospodaření mimo jiné budova č. p. 1025 včetně objektu občanské vybavenosti na parcele č. 2148/1, zapsaná na LV č. 15765 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec a okres Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
2. Předmětem výpůjčky jsou A.1.03 vstupní hala, A.1.07 vestibul, A.1.30 šatní hala, A.1.28 hlavní schodiště, A.2.01 hlavní schodiště, A.3.02 vestibul sálu, A.3.11 hlavní sál, A.3.08 velké přísálí, A.3.03 malé přísálí, A.3.12 pódium, A.3.15 zákulisí/backstage, A.3.01 hlavní schodiště, C.127/128 toalety ženy, C.129/131 toalety muži, celkem o velikosti 2 082,10 m² (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Předmět výpůjčky se vypůjčitel přenechává za účelem přípravy a pořádání akce „MDŽ“ dne 15. 3. 2024 od 13 hodin do 19 hodin (samotná akce od 14 hodin do 18 hodin) ve výše uvedených prostorách Domu kultury.
4. V rámci využívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn užívat i prostory toalety pro muže a ženy v objektu. Uspořádání stolů v plesové úpravě s ubrusy.
5. K zabezpečení akce pořádanou v době výpůjčky dle č. I. odst. 3 poskytne bezúplatně půjčitel vypůjčiteli pronájem prostor.

II.

Převzetí předmětu smlouvy

1. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že ke dni 15. 3. 2024 převzal úplný předmět výpůjčky a je srozuměn s jeho stavem a způsobem užívání.

III.

Práva a povinnosti stran

1. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky a další předměty řádně a v souladu s obvyklým účelem a je povinen je chránit před poškozením, zničením nebo ztrátou. V případě, že nebude možné dalšího užití předmětu výpůjčky i dalších předmětů k jejich obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit,
 - b) plně dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní a požární předpisy a plně odpovídat za škody vzniklé při provádění činnosti v prostoru daném do výpůjčky a na dalších

- předmětech bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob v případě, že poruší vůči třetím osobám svoji prevenční povinnost,
- c) umožnit půjčiteli přístup do prostor daných do výpůjčky za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem ke smlouvenému účelu, a to na základě předchozího upozornění,
- d) plně respektovat zákaz kouření v celé budově Domu kultury.
2. Vypůjčitel bude provádět veškeré úpravy, změny a zhodnocení na předmětu výpůjčky a dalších předmětech jen s předchozím souhlasem půjčitele.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. VI. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s účelem stanoveným v čl. I. odst. 3 této smlouvy.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.
5. Po skončení výpůjčky vypůjčitel předá předmět výpůjčky zpět půjčiteli ve stavu, v jakém byl ke dni jeho převzetí, s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení. O tomto předání bude sepsán protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky. Případné škody se vypůjčitel zavazuje uhradit do 30-ti dnů od jejich vyčíslení půjčitelem resp. od doručení písemného oznámení o její výši vypůjčiteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom stavu předmětu výpůjčky a sám konstatuje, že stav předmětu výpůjčky mu umožňuje předmět řádně užívat k dohodnutému účelu.

IV.

Úhrada za služby

1. Výpůjčka je ze zákona bezplatná, účtujeme pouze objednané služby.

Personální služby:

1x technik, 2x pořadatelská služba, úklidová služba po akci, 3x obsluha šaten (pro návštěvníky služba zpoplatněna), 1x požární dozor, dále vybavení toalet spotřebním materiálem a spotřeba úklidových prostředků.

2. Služby spojené s výpůjčkou činí celkem **20 837,38 Kč** vč. DPH.

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Základní pronájem prostor:	0,00	0,00	0,00
Personální služby povinné: 21 %	6 200,00	1 302,00	7 502,00
Další služby povinné: 21%	1 500,00	315,00	1 815,00
Doplňkové služby: Pronájem techniky a mobiliáře 21%	1 500,00	315,00	1 815,00
Energie: Elektrická energie: 21 %	2 580,45	541,90	3 122,35
Energie: Teplo 12 %	4 965,42	595,85	5 561,27
Energie: Vodné a stočné 12 %	912,28	109,48	1 021,76
Celkem vč. DPH			20 837,38

Tyto služby se vypůjčitel zavazuje uhradit půjčiteli do 14 dnů od vystavení faktury.

3. Cena za základní pronájem prostor by činila 25 535,07 Kč vč. DPH.

V. Sankce

1. V případě prodlení vypůjčitele s vrácením předmětu výpůjčky je tento povinen zaplatit smluvní pokutu, která činí 100,00 Kč za každý i započatý den prodlení. Vypůjčitel není povinen platit smluvní pokutu, prokáže-li, že své prodlení nezavinil.
2. Vypůjčitel odpovídá za škodu, která na předmětu výpůjčky vznikla jeho zaviněním, nebo zaviněním třetích osob, které s vědomím vypůjčitele s předmětem výpůjčky nakládaly.

VI. Doba trvání smlouvy

1. Předmět výpůjčky přenechá půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli, a to **na dobu určitou** dne 15. 3. 2024 od 13 hodin do 19 hodin (samotná akce od 14 hodin do 18 hodin).

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv v případě, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv tomuto zveřejnění podléhá.

2. Strany se dohodly, že uveřejnění v Registru smluv provede vypůjčitel a půjčitelí toto uveřejnění prokazatelně doloží.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení
4. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být činěny pouze písemnou formou, a to v podobě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – kopie zmocnění ze dne 1. 2. 2024

V Ústí nad Labem dne: 15. 3. 2024

V Ústí nad Labem dne: 15. 3. 2024

.....
Kulturní středisko města Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Ing. Jan Kvasnička, ředitel

.....
Statutární město Ústí nad Labem
vedoucí Odboru školství, kultury a sportu
Bc. Martina Čmejlová – pověřená osoba