

FLUID SYSTEMS PARTNERS s.r.o. (zkr. FSP s.r.o.)

IČ: 60931434

se sídlem Dělnická 1306, 543 01 Vrchlabí

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci králové, oddíl C, vl. 5807

zastoupená jednatelem Michalem Rychtrem a Erichem Hofrem

(dále jen „**Prodávající**“)

a

město Vrchlabí

IČ: 00278475

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají spolu na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. 1

Vlastnická práva Prodávajícího

- 1) Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 1229/4 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 229 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 3301 pro katastrální území a obec Vrchlabí.

Čl. 2

Předmět prodeje

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje do svého vlastnictví nemovitou věc uvedenou v Čl. 1 této smlouvy, tj. pozemek par.č. 1229/4 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 229 m² v katastrálním území Vrchlabí.

Čl. 3

Kupní cena

- 1) Prodávající prodává a Kupující kupuje předmět prodeje uvedený v Čl. 2 této smlouvy za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši: **68.700 Kč** (slovy: šedesátosmtisíc sedm set korun českých), tj. 300 Kč/m².
- 2) Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle odstavce 1) tohoto článku smlouvy na účet číslo: ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. 4

Stav předmětu prodeje

- 1) Smluvní strany jsou obeznámeny se stavem převáděné nemovité věci.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

Čl. 5

Schválení převodu (doložka)

- 1) Kupující prohlašuje, že koupě nemovité věci dle této smlouvy byla schválena na 6. zasedání Zastupitelstva města Vrchlabí konaném dne 05.12.2023.

- 2) Prodávající tímto poskytuje souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Kupující.

Čl. 6

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Ke změně vlastnických práv dojde zápisem do veřejného seznamu, tedy vkladem práv do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 2) Návrh na vklad práv je vyhotoven a podepsán při podpisu této smlouvy s tím, že tento návrh podá Kupující ke Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov neprodleně po podpisu této smlouvy. Prodávající dává podpisem této smlouvy plnou moc Kupujícímu, aby jej zastupoval ve věci řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 3) Pro případ, že by příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práv dle této smlouvy z důvodů odstranitelných nedostatků, zavazují se obě strany spolupracovat na jejich odstranění. V případě nutnosti uzavřít z těchto důvodů novou smlouvu tak strany učiní za podmínek odpovídajících této smlouvě.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 1) Náklady spojené s realizací této smlouvy a vkladem práv do katastru nemovitostí nese Kupující.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálních provedeních, z nichž Prodávající obdrží jedno vyhotovení a Kupující dvě.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Ve Vrchlabí dne 07.03.2024

Prodávající:

Kupující:

Michal Rychtr
jednatel

Ing. Jan Sobotka
starosta města

Erich Hofer
jednatel