



MHMPXPNNHE2X

Stejnopis č.

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smlouva č. VYP/35/05/019874/2024

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“),
(dále také jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a



(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 765. – ostatní plocha, zeleň, v kat. území Horní Měcholupy, obec Praha, tak, jak je uvedeno na LV č. 389 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabytí půjčitel na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 26.02.2003 (zákon č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů).



MHMPXPNNHE2X

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání část pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku, a to část pozemku parc. č. 765 o výměře 6 m², jak je vyznačeno na kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).
3. Správcem předmětu výpůjčky uvedeného v odst. 2 této smlouvy je na základě smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi hl. m. Prahou a společností ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, 180 00 Praha 8, tato společnost (dále jen „**správce**“).

II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem instalace vertikální zvedací plošiny ke vstupu do objektu Na Křečku 349 a 350 v Praze 10 Horních Měcholupech.

III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se ke dni protokolárního předání nachází, což vypůjčitel stvrzuje podepsáním předávacího protokolu.
2. Smluvní strany konstatují, že předmět výpůjčky je vypůjčitelem fakticky užíván před uzavřením této smlouvy, tedy protokolární předání předmětu výpůjčky nebude realizováno.
3. Vypůjčitel se zejména zavazuje:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - d) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) při skončení výpůjčky předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat půjčitelovi, resp. správci předmětu výpůjčky, ve stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol,



MHMPXPNNHE2X

4. Vypůjčitel je povinen:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající v předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
- b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, O udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci předmětu výpůjčky, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce předmětu výpůjčky, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.

5. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.

6. Vypůjčitel nesmí přenést předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

7. Případné škody na zdraví a majetku budou připsány k tíži vypůjčitele.

V.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.
2. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena vypůjčiteli. Výpověď bude vypůjčiteli doručena do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčiteli vyklizený předmět výpůjčky, a to nejpozději ke dni skončení výpůjčky, smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy, smluvní pokutu ve výši **10,- Kč** (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,



MHMPXPNNHE2X

- d) za nedodržení každé další povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 351 ze dne 4.3.2024
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok za poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech o pěti stranách textu a dvou přílohách (katastrální mapa s vyznačeným předmětem výpůjčky a kopie průkazu ZTP žadatelky), z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po čtyřech stejnopisech.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.



MHMPXPNNHE2X

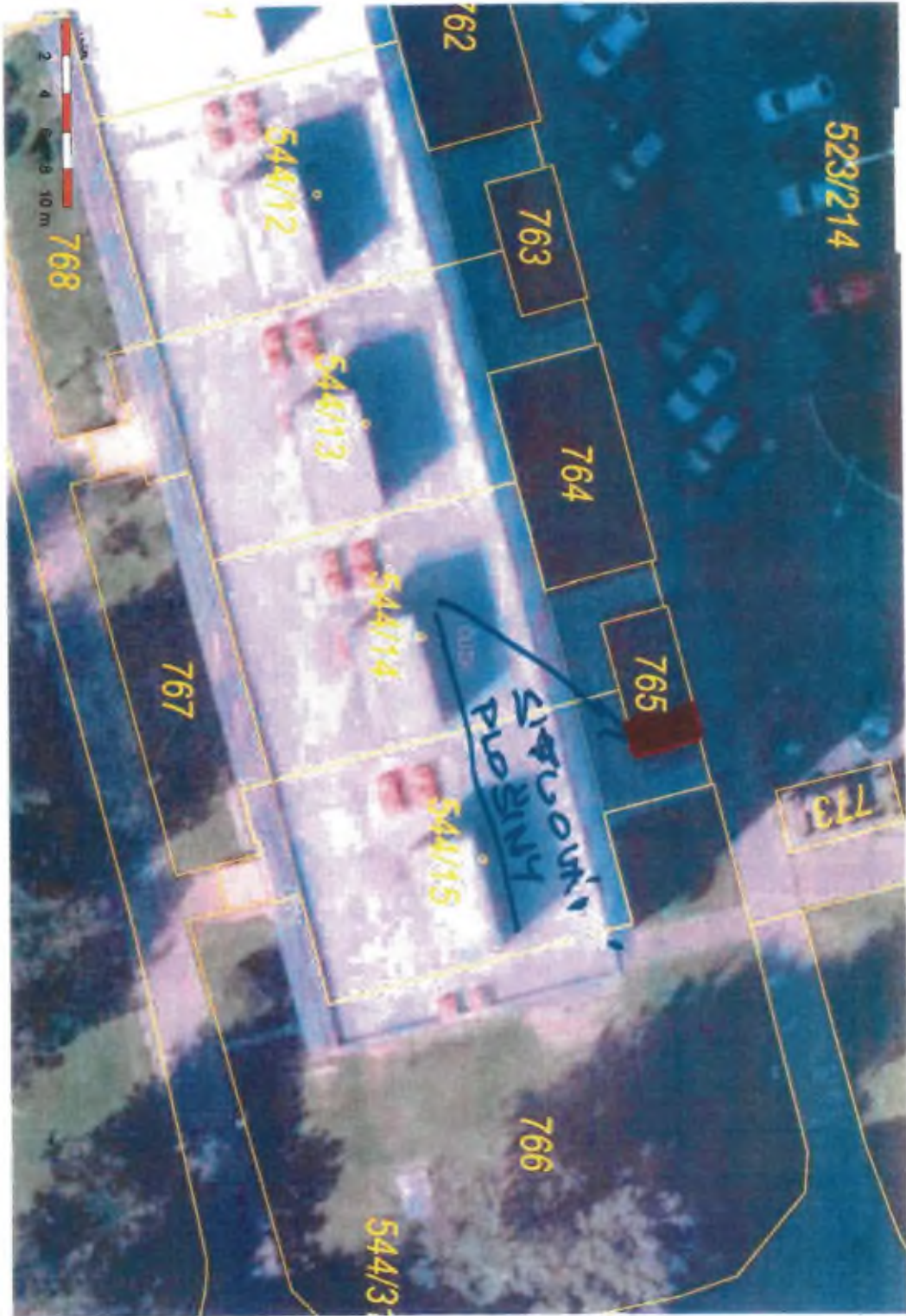
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem výpůjčky
kopie průkazu ZTP žadatelky
plná moc Jiří Petr



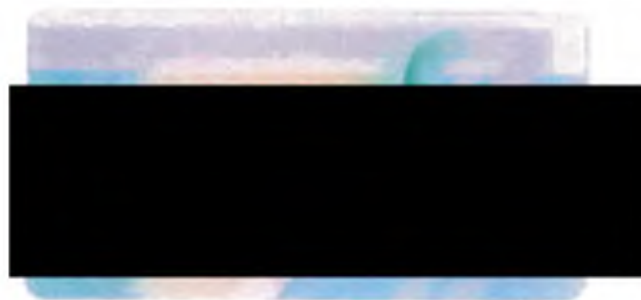
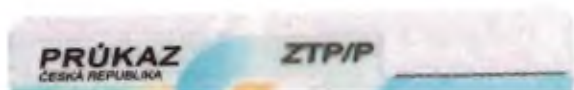


MHMPXPNNHE2X





MHMPXPNNHE2X





STEJNOPIS

21W2KYY

Strana první.-----NZ 2/2022
N 6/2022

Notářský zápis

sepsaný dne jedenáctého ledna roku dvoutisícího dvacátého druhého (11.1.2022) mnou JUDr.

Restaurace a Kavárna Achillea, Část po dospělé, přízemí, kam jsem se dostavila k žádosti účastnice, mně osobně neznámé, jejíž osobní totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem.

Účastnice: -----

----- která prohlašuje, že je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis a souhlasí s uvedením svého rodného čísla v této listině,-----

dále též jako „Zmocnitel“. -----

S ohledem na závažnost úkonu a vzhledem ke skutečnosti, že účastnice Miroslava Petrová není schopna se vlastnoručně podepsat, je tento notářský zápis sepisován za účasti dvou svědků úkonu, kterými jsou: -----

mně osobně neznámých, jejichž osobní totožnost mi byla prokázána platnými úředními průkazy a kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat. -----

----- řede mnou dnešního dne, měsíce a roku do tohoto notářského zápisu prohlašuje tuto -----

Strana druhá.

NZ 2/2022

N 6/2022

plnou moc:

uděluji tímto plnou moc svému manželovi

(dále též jako „zmocněnci“),

aby činil mým jménem:

- veškeré úkony- jednání a podepisování, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- podával řádné i mimořádné opravné prostředky při správních, soudních, či jiných řízeních a vzdával se jich,
- přijímal plnění nároků, jejich přijetí potvrzoval a případně neplněné nároky vymáhal, uznával uplatněné nároky, případně se nároků vzdával a uzavíral smíry,
- veškeré smluvní úkony- jednání a podepisování ohledně nakládání s účtem Zmocnitele ke stavebnímu spoření vedeným u ČSOB Stavební spořitelna,
- veškeré smluvní úkony – jednání a podepisování ohledně nakládání s účtem Zmocnitele vedeným u Equa bank a.s.,
- veškeré smluvní úkony – jednání a podepisování ve vztahu k zaměstnavateli Zmocnitele, kterým je Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,
- případné jakékoli další úkony, které jsou nezbytné, a to vše ve stejném rozsahu, v jakém by byl Zmocnitel sám k těmto úkonům a jednáním oprávněn.

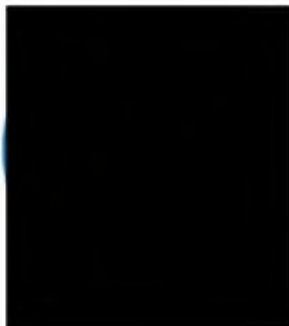
Tuto plnou moc uděluji svému manželovi Jiřímu Petrovi v rozsahu všech mých práv a povinností podle právního řádu České republiky a v souladu s ním.

Tuto plnou moc uděluji na dobu neurčitou až do jejího odvolání.

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníci osobně přečten a jí v plném rozsahu schválen, načež své podpisy připojili i svědci úkonu, kteří byli celou dobu přítomni právnímu jednání účastnice tak, jak bylo pojato do tohoto notářského zápisu, rovněž byli přítomni při projevu vůle účastnice spočívajícím ve schválení obsahu tohoto notářského zápisu, v jejímž zájmu byli přítomni. Poté, co účastnice svým výslovným prohlášením obsah tohoto notářského zápisu schválila, připojili oba svědci své vlastnoruční podpisy.

L.S.

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s
notářským zápisem. -----
Stejnopis byl vyhotoven dne 11. 01. 2022 -----



Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the top left corner of the page.

