

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

- 1) **Nej.cz s.r.o.**, IČ 03213595, DIČ CZ03213595
se sídlem Kaplanova 2252/8, Praha 4, Chodov, 148 00
zaps. v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799
zastoupená
číslo účtu 2938852/0800
jako budoucí oprávněný,

a

- 2) **Město Kyjov**, IČ 00285030, DIČ CZ00285030
se sídlem Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
zastoupené Mgr. Markétou Pírkovou, vedoucí Odboru majetkoprávního Městského úřadu v Kyjově,
na základě pověření Rady města Kyjova ze dne 28.11.2022 usnesením č. 3/38
číslo účtu 86-2440070247/0100
jako budoucí povinný.

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný pro zajištění výkonu svých oprávnění vyplývajících z ust. § 104 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti, za podmínek níže uvedených.
2. Tato smlouva je smlouvou dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od oprávněného návrh smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavře s oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti, a to na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude jeho povinnost jako vlastníka pozemků uvedených v čl. II, odst. 1 této smlouvy strpět na těchto pozemcích umístění a provoz podzemního vedení komunikační sítě zřízené v rámci stavby - **“Kyjov, rozšíření FTTH – ul. Mezi Mlaty, Jungmannova, Kollárova”**. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti smluvní strany sjednávají především v čl. III. této smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje práva z věcného břemene služebnosti přijmout.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Nemovitost, k níž se budoucí věcné břemeno služebnosti vztahuje

1. Budoucí povinný je podle katastrální evidence výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 2510/10, 2510/17, 4254, 80/3, 2509/3, 98/1, 4136, 80/6, 80/10, 80/11, 80/12, 64/1**, vše v k.ú. Kyjov, zaps. na **LV 10001** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí v době uzavření této smlouvy.

III.

Obsah budoucího závazku

1. Obsah budoucího věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) zřizovaného ve prospěch budoucího oprávněného je vymezen v ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích. Jedná se zejména o následující oprávnění: Zřizovat a provozovat na předmětných pozemcích podzemní vedení komunikační sítě.

2. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem služebnosti bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby. Geometrický plán včetně zápisu věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

3. Věcné břemeno služebnosti se zřídí za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úplaty je stanovena dle platného Ceníku jednorázových úplat za zřízení věcných břemen k nemovitostem ve vlastnictví města Kyjova vydaného Radou města Kyjova dne 24.09.2012 (dále jen „Ceník“). Předpokládaná výše úplaty je **121.000,- Kč bez DPH** (slovy: jedno sto dvacet jedna tisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Budoucí oprávněný je povinen částku za zřízení věcného břemene služebnosti v souladu s Ceníkem a skutečným průběhem a rozsahem stavby dle geometrického plánu přepočítat.

4. Budoucí oprávněný uhradí jednorázovou úplatu za věcné břemeno služebnosti budoucímu povinnému do 60 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje den podání (doručení) návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven do 14 dnů od podání (doručení) návrhu na vklad.

5. Právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Kyjov. Podpisem této smlouvy stvrzuje budoucí povinný svůj souhlas s uplatněním těchto práv ze strany budoucího oprávněného v plném rozsahu od okamžiku podpisu této smlouvy do vzniku věcného břemene služebnosti, zejména pak právo vstupu na pozemky v souvislosti s realizací stavby.

6. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu služebnosti podá budoucí oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.

7. Budoucí povinný výslovně souhlasí s převodem práv vyplývajících z věcného břemene služebnosti ve prospěch třetí osoby – vlastníka předmětné optické trasy či její části.

8. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na pozemcích uvést dotčenou část pozemků na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případné škody vzniklé v nezbytně nutném rozsahu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku k určení výše škody.

9. Budoucí povinný je oprávněn pozemky nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jejich běžnou údržbu. Budoucí povinný si však je vědom, že pod povrchem pozemků bude umístěn kabel, pročež je povinen respektovat omezení vyplývající z jeho ochranného pásma (§ 102 odst. 2 zákona o elektronických komunikacích). Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 0,5 m po stranách krajního vedení.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, zbylá jsou určena pro budoucího povinného.
2. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv budoucí povinný.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

4. Tato smlouva pozbývá platnosti v případě, že nebude stavba podzemního vedení komunikační sítě na předmětném pozemku zahájena do tří let od jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnictví pozemků uvedených v článku I. převede veškerá práva a povinnosti, které má dle této smlouvy, na nabyvatele těchto pozemků. Budoucí oprávněný je povinen o změně vlastníka předmětné optické trasy či její části informovat budoucího oprávněného.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je situační zakres vedení trasy na pozemcích budoucího povinného, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
7. Tato Smlouva byla projednána a schválena na 40. schůzi Rady města Kyjova dne 19.02.2024.

V Brně dne 27.2.2024

V Kyjově dne 18. 03. 2024

.....
za společnost Nej.cz s.r.o. √

.....
Mgr. Markéta Pírková
vedoucí Odboru majetkoprávního
Městského úřadu v Kyjově
za Město Kyjov

Za věcnou správnost:
Zkontrolováno prvním řádem: OJ
Datum: 14. 03. 2024