**Smlouva o dílo č. 01/03/2024**

uzavřená podle § 2586 a násl. Zák. č.89/2012,Občanského zákoníku

-----------------------------------------------------------------------------------

**Zhotovitel: Izolace 21 s.r.o.**

Jarošovská 753/II

377 02 Jindřichův Hradec

IČO: 60647035

DIČ: CZ60647035

Bankovní spojení: ČSOB J.Hradec č.ú. 912309713/0300

zastoupená jednateli Ing.Milanem Gantnerem a

Ladislavem Landkamerem

**Objednatel: Teplospol a.s.**

Vajgar 585/III

377 01 Jindřichův Hradec

IČO: 25171283

DIČ: CZ25171283

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Jindřichův Hradec

č.ú. 266556436/0300

zastoupená Ing. Stanislavem Mrvkou, předsedou představenstva a

Ing. Milanem Kučerou, členem představenstva

uzavírají podle § 2586 a násl. Zák. č.89/2012,Občanského zákoníku tuto

**smlouvu o dílo**

### I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje k provedení opravy střešního pláště objektu kotelny KO01CV, Na Sadech 558, České Velenice, dle aktualizované nabídky ze dne 28.2.2024.

Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění a osvědčení k provedení předmětu smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že dodrží navrhovanou a odsouhlasenou technologii oprav.

Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za dílo ve výši uvedené v bodě IV. této smlouvy.

### II. Místo plnění

Dílo bude provedeno na objektu kotelny KO01CV, Na Sadech 558 v Českých Velenicích. Místo provedení je shodné s místem předání díla.

### III. Doba plnění

Oprava střech bude provedena, dle předložené nabídky, v termínu: březen – květen 2024, v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách, nejpozději však do 31.5.2024 s tím, že tomuto termínu v maximální možné míře přizpůsobí postup, harmonogram sjednaných prací.

### IV. Cena díla

Cena díla:

Oprava střechy 346.600,-- Kč

Nová hromosvodová soustava, včetně revize 21.500,-- Kč

Celková cena opravy střešního pláště dle nabídky činí **368.100,-- Kč + DPH** a bude zaplacena na shora uvedený bankovní účet zhotovitele ve smyslu dalších Čl. a ujednání smlouvy.

### V. Fakturace a placení

Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 6 dnů od podepsání zápisu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 14 dní od dne jejího doručení či převzetí Objednatelem.

Smluvní strany se dohodly na pozastávce 10 % ceny díla na odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla do doby jejich odstranění. Objednatel prohlašuje, že akce je řádně kryta finančními prostředky vázanými pro účely plnění předmětu této smlouvy.

### VI. Provedení díla

Zhotovitel se zavazuje dodržovat příslušná požární a bezpečnostní předpisy, chránit majetek vlastníka. Povinnost zhotovitele je splněna řádným ukončením díla v místě provedení. Takto ukončené dílo je objednatel povinen převzít. O řádném ukončení díla uvědomí zhotovitel objednatele zápisem do stavebního deníku. Nejpozději do 5 pracovních dnů sepíší obě strany zápis o předání díla.

Zmocněni k jednání : -za zhotovitele xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

-za objednatele xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

### VII. Ostatní ujednání

Objednatel vymezí pracoviště, kde se práce budou provádět, předá je zhotoviteli a zajistí:

- uzamykatelný prostor pro uložení materiálu a nářadí pracovníků zhotovitele /20 m2/

/není podmínkou/

- objednatel zajistí v rámci ceny za dílo vývod a úhradu nákladů za spotřebu el. proudu o napětí 220 V /380 V/.

Bezpečnost práce: obě smluvní strany budou dodržovat vyhlášku č.324/90 Sb., Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

### VIII. Záruka

Předmět záruky: do objektů nepronikne srážková voda přes izolované plochy střešních plášťů, které jsou předmětem díla, přičemž stavebně technický stav díla nebude vykazovat zřejmé závady. Na vodotěsné izolace poskytuje Zhotovitel díla Objednateli záruku 10- ti let, počínaje dnem jeho předání a převzetí bez zjevných vad a nedodělků.

Objednateli vyplývají ze záruky tato práva:

- požadovat odstranění vad opravou díla, jestliže lze vadu odstranit, přičemž Zhotovitel se

zavazuje nastoupit na opravu do 4 pracovních dnů od výzvy Objednatele

- požadovat přiměřenou slevu z ceny díla

### IX. Závěrečná ustanovení

Pro tuto smlouvu platí obecná úprava Občanského zákoníku č.89/2012.Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvníma stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží jeden stejnopis.

v Jindřichově Hradci, dne ………………………

**Zhotovitel: Izolace 21 s.r.o.**

Jarošovská 753/II

377 02 Jindřichův Hradec

Ing. Milan Gantner, jednatel ………………………….

Ladislav Landkamer, jednatel ……………………………

**Objednatel: Teplospol a.s.**

Vajgar 585/III

377 01 Jindřichův Hradec

Ing. Stanislav Mrvka

předseda představenstva ……………………………

Ing. Milan Kučera

člen představenstva …………………………….