

Statutární město Most

IČO 00266094, DIČ CZ00266094

se sídlem Radniční 1/2, Most 434 01,

email: epodatelna@mesto-most.cz

ID datové schránky: pffbvy

zastoupená: Ing. Markem Hrvolem – primátorem města

(dále jen „Prodávající“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

e-mail: podatelna@cez.cz

ID datové schránky: v95uqfy

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: Ing. Radimem Černým – místopředsedou představenstva

Ing. Martinem Molingerem – členem představenstva

(dále jen „Kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. KSK/3001/2024 (10/1/2024)

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemků parc.č.. 694/78, parc.č. 694/6, parc.č. 694/76, parc.č. 694/77, parc.č. 694/4, parc.č. 694/5

- pozemku parc. č. 694/46, jehož součástí je budova bez č. p., způsob využití budovy stavba technického vybavení

k.ú. Havraň, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen Katastrální úřad), na LV č.175.

Geometrickým plánem č. 1079-21771/2020 pro rozdělení pozemku schváleným Katastrálním úřadem dne 16.7.2020 byl od pozemku p.č. 694/4 uvedeného v odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek pozemkové parc. č. 694/120 o výměře 6451 m² a od pozemku p.č. 694/5 uvedeného v odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek pozemkové parc. č. 694/122 o výměře 97 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby transformační stanice Havraň JOSEPH – budovy bez č.p., umístěné na pozemku parc. č. 694/46 inv. číslo 974000000538 a dále movitých věcí vedených Budoucím prodávajícím pod inv. čísla 976000002260 a 9746000002265 včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou specifikovány v příloze č. 2. Všechny uvedené movité věci jsou dále ve smlouvě souhrnně nazývány jako „**Zařzení**“.
3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s pozemky uvedenými v čl. I a Zařizemím a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu pozemky parc. č. 694/6, 694/46, 694/76, 694/77, 694/78, 694/120, 694/122 vše v k.ú. Havraň (vše dále souhrnně označeno jako „Pozemek“) a Zařizemím se všemi součástmi a příslušenstvím, Kupující Pozemek a Zařizemím od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Kupní cena dle dohody smluvních stran činí:
 - Pozemků o výměře 15.331 m² bude činit dle SOBS 250,- Kč/m² a cena pozemků o výměře 2.616 m² bude 340,- Kč/m² stanovena dle znaleckého posudku č. 114/9274/2023 ze dne 26. 07. 2023 vyhotoveny Znaleckým ústavem ENI CONSULT s.r.o.

- Zařizování byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2-23, vypracovaným Ing. [REDACTED] ve výši 38 000 000,- Kč

Prodávající prodává a Kupující kupuje Předmět koupě, tedy Pozemky a Zařizování, za celkovou kupní cenu **42.722.190,- Kč** (slovy: **čtyřicet dva milionů sedm set dvacet dva tisíc jedno sto devadesát korun českých**) K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.

2. Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím se splatností do 30 dnů od doručení faktury. Prodávající uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Kupující. Za datum zdanitelného plnění je považován den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Prodávající bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Prodávajícímu doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této kupní smlouvy** /např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Prodávajícímu v termínu dle odstavce 2.

Článek IV. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupující k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá výlučně Prodávající, a to do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Prodávající a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Prodávající.
O uveřejnění v registru smluv bude Prodávající informovat Kupující bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
5. a) Záměr prodávajícího prodat Pozemek podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce magistrátu města Most od 7. 11. 2023 do 24. 11. 2023.
b) Zastupitelstvo města Mostu schválilo uzavření této kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. ZmM/0352/9/2023 ze dne 14. 12. 2023.
c) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Geometrický plán pro rozdělení pozemku

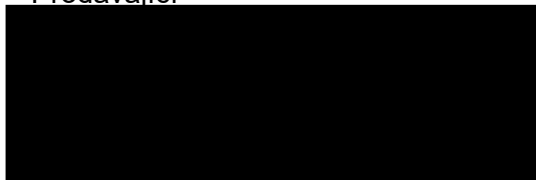
Příloha č. 2 - Seznam příslušenství transformační stanice Havraň JOSEPH

Příloha č. 3 - Výpis z usnesení

Dne

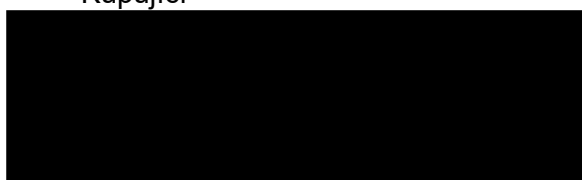
Dne

Prodávající



Statutární město Most
Ing. Marek Hrvol
primátor města

Kupující



ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

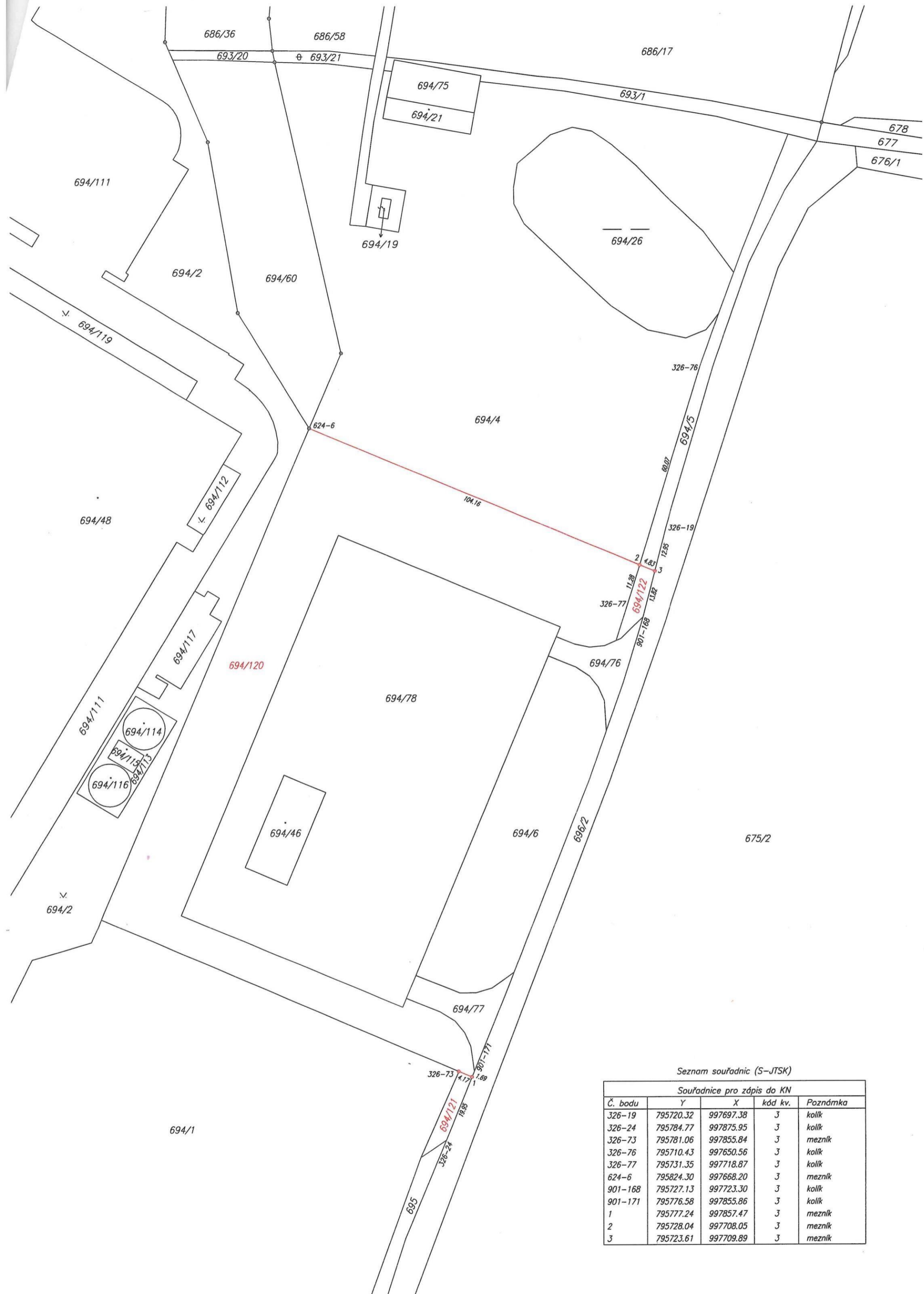


ČEZ Distribuce a.s.
Ing. Martin Molinger
člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
694/4	1	80 20	orná půda	694/4	1	14 62	orná půda		2				
				694/120		64 51	orná půda		2	694/4	175	64	51
				694/121		1 07	orná půda		2	694/4	175	1	07
694/5		6 66	orná půda	694/5		5 69	orná půda		2		175		
				694/122		97	orná půda		2	694/5	175		97
	1	86 86			1	86 86							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m ²			zjednodušené evidence		ha	m ²	
694/4		10100	1	14 62		694/121	10100		1	07	
694/5		10100		5 69		694/122	10100			97	
694/120		10100		55 05							
		10600		9 46							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Ivana Dudová	Jméno, příjmení: Ing. Ivana Dudová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2460/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2460/2009
	Dne: 14.7.2020 Číslo: 93/2020	Dne: 16.7.2020 Číslo: 85/2020
	Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel: G+ s r.o. Sadová 625 Kamenice 251 68	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1079-21771/2020	<p>KÚ pro Ústecký kraj KP Most Bc. Alena Fejfarčková PGP-575/2020-508 2020.07.16 09:49:54 CEST</p>	
Okres: Most		
Obec: Havraň		
Kat. území: Havraň		
Mapový list: Most 8-8/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
mezničky		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
326-19	795720.32	997697.38	3	kolík
326-24	795784.77	997875.95	3	kolík
326-73	795781.06	997855.84	3	mezník
326-76	795710.43	997650.56	3	kolík
326-77	795731.35	997718.87	3	kolík
624-6	795824.30	997668.20	3	mezník
901-168	795727.13	997723.30	3	kolík
901-171	795776.58	997855.86	3	kolík
1	795777.24	997857.47	3	mezník
2	795728.04	997708.05	3	mezník
3	795723.61	997709.89	3	mezník

Příloha č. 2 Seznam příslušenství transformační stanice Havraň JOSEPH

Předmětem prodeje jsou následující movité věci:

- **Rozvodna 110 kV:**
 - tři pole transformátorových vývodů AEA6, AEA7, AEA8 včetně příslušenství
 - tři transformátory 110kV/22kV 40MVA (T101 v.č. 0968402, T102 v.č. 0968401, T103 v.č. 0968400) - tři kompenzační tlumivky 2500KVA (TL1 v.č. 6508, TL2 v.č. 6509, TL3 v.č. 6511)
 - ochrany pro tři pole transformátorů typ: ABB REF542 plus včetně kabeláže
 - regulace transformátorů a tlumivek typ: a-eberle REG-D a REG-DP
 - dvě lanové přípojnice pro pole AEA06, AEA07, AEA08 – AlFe 750mm²

- **Rozvodna 22 kV typ ZX0 – skříňový rozvaděč**
 - 3x vývod výkonových transformátorů
 - 2x podélná spojka (rozvaděčové pole včetně měřících přístrojů)
 - 2x vývod trafo vlastní spotřeby
 - 15x vývod vedení vn
 - 2x vývod HDO
 - 6x prostorová rezerva

- **Příslušenství transformovny**
 - 3x kabelový přívod k transformátoru – každý transformátor je spojen s rozvodnou 22kV dvěma potahy 3x240 AXEKCEY
 - 2x Trafo vlastní spotřeby 400kVA TNOSCTCZ-400/22PNS v.č. T1-1LPL367824, v.č. T2-1LPL367825 rozvaděče vl. spotřeby a zálohového DC zdroje
 - 2x Zařízení HDO včetně rozvaděčové skříně a vysílače signálu
 - 24x ochrana pole ABB REF542 plus, včetně kabeláže
 - 1x el. zabezpečovací signalizace včetně řídicí ústředny Galaxy GD-96, 8x pohybové čidlo, 8x požární čidlo, 10x dveřní magnet, 2x klávesnice, 1x venkovní siréna, 1x vnitřní siréna
 - 1x baterie 220V DC 36bloků Sprinter – XP6V2800
 - 2x usměrňovač PEG-220/40-F (v.č. 1087-09-06, v.č. 1088-09-06)
 - rozvaděč AC+DC vlastní spotřeby
 - rozvaděče ochran AWE06, AWE07, AWE08
 - řídicí systém SCALA 250, výrobce ANDRITZ

Všechny výše uvedené movité věci jsou dále ve smlouvě souhrnně nazývány jako „**Zařízení**“.

Zápis a usnesení

z 9. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022 – 2026, které se konalo dne 14. 12. 2023 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

Usnesení č. ZmM/0352/9/2023 Zastupitelstvo

města Mostu **schvaluje** společnosti ČEZ

Distribuce, a.s., IČO: 24729035, budoucí

prodej pozemků, a to:

- části ppč. 694/4 dle zákresu o max. výměře 6.451 m²,
 - části ppč. 694/5 dle zákresu o max. výměře 97 m²,
 - ppč. 694/6 dle zákresu o výměře 2.430 m²,
 - ppč. 694/76 dle zákresu o výměře 271 m², - ppč. 694/77 dle zákresu o výměře 300 m²,
 - ppč. 694/78 dle zákresu o výměře 8.010 m², a
 - ppč. 694/46 dle zákresu o výměře 388 m², vč. stavby bez čp/če, technického vybavení inv. číslo 974000000538 (transformovny) a movitých věcí vedených pod inv. číslly 976000002260 a 976000002265, vč. jejich součástí a příslušenství, vše v k. ú. Havraň, (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), za smluvní kupní cenu:
 - pro část pozemků o celkové výměře 15.331 m² je stanovena kupní cena dle uzavřené Smlouvy o najaté věci č. 150/1/2007 ze dne 10. 1. 2008, ve znění dodatku č. 1, tj. 250 Kč/m²,
 - pro část pozemků o celkové výměře 2.616 m² je stanovena cena dle znaleckého posudku č. 114/9274/2023 ze dne 26. 7. 2023 vypracovaného společností ENI CONSULT s.r.o., tj. 340 Kč/m², ke kupním cenám za pozemky bude připočteno DPH podle platných právních předpisů,
 - pro stavbu na ppč. 694/46 bez čp/če, technického vybavení inv. číslo 974000000538 a movité věci vedené pod inv. číslly 976000002260 a 976000002265, vč. jejich součástí a příslušenství byla stanovena kupní cena dle znaleckého posudku č. 2-23 vypracovaného Ing. Františkem Černým, CSc., tj. 38.000.000 Kč bez DPH, k této ceně bude připočteno DPH podle platných právních předpisů,
- s tím, že kupní smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“ a za podmínky respektování vyjádření Odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu:
- upozorňujeme, že ppč. 694/77 a ppč. 694/6 jsou v minimálním rozsahu zasaženy bezpečnostním pásmem stávajícího vysokotlakého plynovodu.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě je nedílnou součástí zápisu zastupitelstva.

Výměry a hranice oddělených částí pozemků budou upřesněny geometrickým plánem.

Příloha č. 3

