

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany:

Objednatel: statutární město Brno

Zastoupen: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

Na základě usnesení Rady města Brna přijatého na ^{29.11.23} schůzi konané dne ~~6.3.~~ 2024 je k podpisu smlouvy pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

č.ú. 111211222/0800

VS:

a

Zhotovitel: MapKart s.r.o.

sídlo: Souhrady 664/4, Bohunice, 625 00 Brno

zastoupený: Ing. Zbyňkem Červinkou, jednatelem

email: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

IČO: 255 72 822

DIČ: CZ25572822

Bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 7318470207 / 0100

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je poskytnutí plnění – zaměření skutečného stavu nezastavěných pozemků p. č. 264/2 a p. č. 264/3 v k.ú. Sadová spojených s bytovými jednotkami vymezenými v domech č.p. 62 a č.p. 63 na ul. Kociánka postavených na pozemcích p. č. 264/4 a p. č. 264/5 v k. ú. Sadová pro potřebu řešení stávající situace v rámci přípravy vypořádání historických závazků statutárního města Brna, spojených s družstevní výstavbou dotovanou ze strany ČR, kdy uvedené pozemky budou dohodou statutárního města Brna, bytového družstva Hamerláky a dalších FO odděleny od bytových jednotek, přičemž část stávajících pozemků p. č. 264/2 a p. č. 264/3 bude přičleněna k pozemkům p. č. 264/4 a p. č. 264/5 k. ú. Sadová s následným řešením změny druhu pozemku p. č. 264/3 a p. č. 264/2, vedených dosud jako zahrada – vynětí ze ZPF. Změny se současně promítnou i do pozemků p.č. 103/2, p.č. 264/1 k.ú. Sadová dle požadavku MO MMB. Výsledkem díla je zpracování geometrického plánu na oddělení pozemků dle výše uvedeného zadání a vytyčení věcných břemen dle požadavku vlastníků jednotlivých inženýrských sítí nacházejících se na uvedených pozemcích.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje objednateli úplatně, na své nebezpečí, v dohodnuté době a za sjednaných podmínek provést řádně Dílo popsané v bodě 1 tohoto článku a objednatel se zavazuje převzít řádně provedené Dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu, jak je definována níže.

3. Dílo bude provedeno ve formě geometrických plánů ve 20 vyhotoveních od každé varianty vkládané do KN.

4. Tato smlouva nahrazuje objednávku č. 9 62 23 00 046 ze dne 25.8. 2023.

5. Zhotovitel potvrzuje, že převzal od objednatele podklady ke zpracování Díla.

II. Cena a způsob úhrady

1. Cena za Dílo činí 165.000,-Kč bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle právních předpisů účinných ke dni předání Díla (dále jen „Cena“).
2. Cena za Dílo uvedená v bodu 1 tohoto článku je Cena nejvýše přípustná a je určena pevnou částkou. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého dluhu dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných provedení díla, dopravu na místo plnění a zpět, pojištění, apod.
3. Po předání a převzetí řádně provedeného Díla vystaví zhotovitel daňovým dokladem, kterým vyúčtuje Cenu Díla. Splatnost daňového dokladu je 30 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje pro případ, že je nebo se stane plátcem DPH, že:
 - si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH správci daně,
 - DPH řádně, včas a ve správné výši z daňového dokladu - faktury vystavené na základě této smlouvy odvede,
 - je v ekonomicky dobré kondici a není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení,
 - nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by jej hospodářsky destabilizovalo,
 - není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení, že řádně a včas plní veškeré své splatné závazky a není s ním vedeno řízení o zápis do evidence jako nespolehlivého plátce daně a není prohlášen nespolehlivým plátcem daně.
5. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: bo-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Bytový odbor, Magistrát města Brna“

III. Doba plnění

Smluvní strany této smlouvy se dohodly na následujících termínech doby realizace díla:

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této smlouvy nejpozději do 30.3.2024.

IV. Místo plnění a předání

1. Místem plnění je adresa objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem bez vad a nedodělků.

3. O předání provedeného Díla zhotovitelem a převzetí provedeného Díla objednatelem sepíše smluvní strany předávací protokol.
4. Zhotovitel Dílo doručí objednateli osobně spolu s návrhem předávacího protokolu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje za sebe i za své zaměstnance při provádění Díla dodržovat veškeré zákonné předpisy, normy a požadavky objednatele související s činnostmi při provádění služby. Zhotovitel je zodpovědný za předepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění jak u své osoby, tak i u svých pracovníků.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

VI. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení objednatele s úhradou Ceny smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ nedodržení termínu předání Díla smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny Díla za každý kalendářní den prodlení. Objednatel není oprávněn účtovat smluvní pokutu v případě, že prodlení vzniklo z důvodu překážky na straně objednatele.
3. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do patnácti dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

VII. Změna a zrušení smlouvy

1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kdy podpisy smluvních stran musí být na jedné listině, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
2. V případě, že bude objednatel v prodlení s předáním místa plnění delším než 30 dní, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno objednateli.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění Smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení, Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovitel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 zákona č. 61/2006 Sb.).
5. Zhotovitel byl objednatelem informován o ochraně osobních údajů (GDPR). Bližší informace jsou dostupné na <https://www.brno.cz/gdpr/>.
6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo na straně statutárního města Brna projednáno a schváleno na schůzi Rady města Brna č. 2413 dne 6.3.2024

Za zhotovitele

V Brně dne 11. 3. 2024

Za objednatele

V Brně dne 15. 03. 2024

Ing. Zbyněk Červinka
jednatel



MapKart s.r.o.
Souhrady 4, 625 00 Brno
mobil: 608 302 405
IČO: 25572822

JUDr. Iva Křesova
vedoucí Bytového odboru
Magistrát města Brna

MĚSTO BRNO
MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Bytového nám. 3
602 01 67 BRNO
-001-