



**Smlouva na zajištění revizní a servisní služby technických zařízení v kotelnách budov
Ministerstva zemědělství ČR Litoměřice, Louny, Teplice, Chomutov, Děčín**

č. smlouvy: 1203-2023-11141
(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Sídlo: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1

Zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy

IČO: 00020478

DIČ: CZ00020478

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha 1

Číslo účtu: 1226001/0710

Kontaktní osoba: Lenka Kratochvílová

oddělení správy budov

Masarykova 19/275, Ústí nad Labem, PSČ 400 10

telefon: +420 725 832 121

e-mail: lenka.kratochvilova@mze.gov.cz

(dále jen jako „Objednatel“)

a

Dodavatel:

REAL plus ENERGY s.r.o.

se sídlem Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Ústí nad Labem, spis. zn. C 33270

IČO: 02086671

DIČ: CZ02086671

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-5475880277/0100

osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních i technických: xxxxx

(dále jen jako „Dodavatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

1. Úvodní ujednání

- 1.1. Dodavatel touto smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání veřejné zakázky „Zajištění revizní a servisní služby technických zařízení v kotelnách budov Ministerstva zemědělství ČR Litoměřice, Louny, Teplice, Chomutov, Děčín“ a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným ve smlouvě. Pro vyloučení veškerých pochybností to znamená, že v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala předmět a účel veřejné zakázky vyjádřený zejména v čl. 2. smlouvy.
- 1.2. Objednatel je organizační složkou státu ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu, a to konkrétně s pozemkem p. č. 42, jehož součástí je budova č. p. 44 v k. ú. Litoměřice, to vše zapsáno na LV č. 3341, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, s pozemkem p. č. 375, jehož součástí je budova č. p. 765 v k. ú. Louny, zapsaným na LV č. 2345, vedeným u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, s pozemkem p. č. 1165, jehož součástí je budova č. p. 2421 v k. ú. Teplice, zapsaným na LV č. 8552, vedeným u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, s pozemkem p. č. 2479/1, jehož součástí je budova č. p. 1968 v k. ú. Chomutov I, zapsaným na LV 9164, vedeným u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a s pozemkem p. č. 336, jehož součástí je budova č. p. 979 v k. ú. Děčín, zapsaným na LV č. 5141, vedeným u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (dále také „Objekt Objednatele“ nebo „Objekty Objednatele“).
- 1.3. Dodavatel není osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na nařízení EU uvedená v tomto odstavci.
- 1.4. Dodavatel se tímto zavazuje udržovat prohlášení podle předchozího odst. 3. tohoto článku smlouvy v pravdivosti a platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy.

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele provádět kompletní pravidelnou údržbu a servis zařízení plynových kotlen, pravidelné kontroly, tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, odborné prohlídky, revize plynového zařízení a tlakových nádob, měření spalin odborně způsobilou osobou a závazek Objednatele zaplatit Dodavateli cenu za poskytované služby dle čl. 4 smlouvy a v souladu s čl. 1 a 2 smlouvy v Objektech Objednatele.

Dodavatelem budou předloženy výsledky měření spalin jednotlivých kotlů, kompletní zpracování zpráv o provedených kontrolách a měřeních a veškerá související dokumentace dle platných předpisů a norem.

2.2. Specifikace služeb:

a) Součástí činnosti je povinnost Dodavatele provádět pravidelné prohlídky, revize a zkoušky jako jsou:

- odborná prohlídka kotelny dle vyhl. č. 91/1993 Sb. – četnost 1x ročně
- kontrola a servis plynových kotlů do 50 kW – četnost 1x ročně
- kontrola a servis plynových kotlů 50 – 300 kW – četnost 1x ročně
- kontrola plynového zařízení – četnost 1x ročně
- kontrola a revize spalinových cest dle ČSN 734201 – četnost 1x ročně
- revize plynových zařízení v objektu kotelny – četnost 1x za 3 roky
- provozní kontrola odběrných plynových zařízení – četnost 1x ročně
- kontrola a servis regulační stanice plynu – četnost 1x ročně
- provozní revize tlakových nádob – četnost 1x ročně
- tlaková zkouška TNS – četnost 1x ročně
- přezkoušení pracovníků obsluhy TNS – četnost 1x za 3 roky
- přezkoušení pracovníků obsluhy plynových zařízení – četnost 1x za 3 roky
- vyhotovení místního provozního řádu kotelny – dle potřeb
- kontrola a seřízení soustavy MaR – dle potřeb
- kontrola účinnosti kotlů a rozvodů tepla – dle potřeb
- diagnostika poruch plynových zařízení a jejich odstranění – dle potřeb
- obsluha a sledování provozu plynové kotelny v objektu MZe Teplice – celoroční

(dále jen „Kontrola“) specifikace jednotlivých prací, služeb a úkonů jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Specifikace“).

b) Servis, pohotovostní služby a opravy zařízení v případě poruchy a výměna opotřebovaných nebo poškozených dílů, a to dle skutečné potřeby v souladu s provozním režimem zařízení plynové kotelny a požadavky výrobce.

c) O provedení služeb bude vždy bezodkladně vyhotovena potřebná dokumentace, která bude objednateli předána do 14 kalendářních dní od provedení služby. Jejich provedení i dokumentace bude odpovídat platným normám, předpisům a stanoveným četnostem. V případě změny uvedeného právního předpisu a norem, popř. v případě účinnosti nového právního předpisu nebo norem upravujících odborné prohlídky, kontroly a revize, popř. další služby dle této smlouvy, je Dodavatel povinen provádět odborné prohlídky, kontroly a revize, jakož i poskytovat další služby dle této smlouvy, v souladu s těmito případnými změnami právních předpisů a norem.

Po provedení služeb Dodavatel předloží objednateli protokol o zjištěných závadách na zařízení plynové kotelny a zároveň návrhy na další opatření.

d) Veškeré servisní činnosti jsou prováděny v souladu s platnými právními předpisy a normami, zejména v souladu s Vyhl. č. 91/1993 k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách, zák. 250/2021 Sb. o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení, Vyhl. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

e) V rámci servisní činnosti jsou bezodkladně odstraňovány běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením bez použití náhradních dílů.

f) Veškeré servisní činnosti jsou zaznamenávány do „Provozního deníku kotelny“, který je uložen na smluveném místě, přístupném oběma smluvním stranám.

g) Opravy zařízení plynové kotelny – havarijní, poruchové, po odborné prohlídce kotelny, po kontrole plynového zařízení a všech periodických revizích a servisních činnostech budou prováděny bezodkladně po zjištění a nahlášení závady, zajištění náhradních dílů provádí Dodavatel.

h) Opravy poruch (dále jen „Opravy“), které nejsou způsobeny běžným užíváním nebo k jejichž odstranění je třeba náhradní díly. Opravy jsou prováděny v odsouhlasené pracovní dobu schválenou oprávněnou osobou Objednatele a jsou zahájeny nejpozději do 24 hodin od telefonické výzvy objednatel, anebo nejbližší pracovní den s tím, že výše uvedené variantní řešení určí Objednatel.

i) Každý zásah prováděný na zařízení plynové kotelny musí být řádně, přesně, podrobně a čitelně zaznamenán do protokolu, který bude přikládán k fakturám. Minimální náležitosti protokolu pro opravy do 10.000,-- Kč bez DPH jsou:

- (1) Identifikace závady
- (2) Předmět zásahu
- (3) Odpracovaný čas
- (4) Použité náhradní díly, vč. konkrétní specifikace a ceny

ii) V případě, že předpokládaná cena opravy přesáhne 10.000,-- Kč bez DPH, vypracuje Dodavatel návrh opravy, který bude minimálně obsahovat:

- (1) identifikace závady
- (2) Popis závady
- (3) Návrh řešení, příp. varianty řešení
- (4) Předpokládaná časová dotace pro odstranění závady
- (5) Soupis potřebných náhradních dílů vč. ceny a data dodání
- (6) Nejbližší možný termín odstranění závady
- (7) Celkovou předpokládanou cenu opravy vč. ceny náhradních dílů

- 2.3. Účelem smlouvy je zajištění způsobilého stavu technických zařízení v kotelnách v Objekttech Objednatele v rozsahu dle této smlouvy a dle obecných bezpečnostních a technických norem.

3. Povinnosti Dodavatele

- 3.1. Dodavatel je povinen poskytovat Objednateli dle svých odborných schopností a znalostí služby za podmínek sjednaných v této smlouvě na svou odpovědnost a ve sjednané době, případně poskytnuti služeb podle této smlouvy náležitě zajistit způsobilými poddodavateli. Dodavatel navíc prohlašuje, že je subjektem ve smyslu § 5 občanského zákoníku ve spojení s § 2950 občanského zákoníku ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy. Při provádění služeb poddodavatelem má Dodavatel odpovědnost, jako by služby poskytoval sám.
- 3.2. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti smlouvy zpracovávat a udržovat aktuální seznam poddodavatelů, který je povinen na výzvu Objednatele kdykoli předložit. Objednatel je oprávněn se k uvedenému seznamu předem vyjádřit. V případě, že by mohlo dojít k ohrožení pověsti a dobrého jména Objednatele či k jiným předpokládaným rizikům pro oprávněné zájmy Objednatele, je Objednatel oprávněn sdělit písemně Dodavateli, že určitý poddodavatel nesmí

pro Objednatele vykonávat činnosti podle této smlouvy. Tomuto požadavku Objednatele je Dodavatel povinen vyhovět do konce následujícího měsíce po obdržení písemného sdělení. Uvedenou podmínku dle tohoto odstavce musí Dodavatel zapracovat do svých smluv uzavřených s jednotlivými poddodavateli.

- 3.3. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 3.4. Dodavatel je povinen zajistit, že případní poddodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu, zejména Ministerstvu zemědělství a kontrolním orgánům dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné informace týkající se jejich činností, které v rámci této smlouvy vykonávají pro Dodavatele. V případě porušení tohoto ustanovení není Objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
- 3.5. Dodavatel je srozuměn s tím, že Objednatel je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejich případných změn (dodatek) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Objednatel, aniž by tím bylo dotčeno právo Dodavatele na jejich uveřejnění.
- 3.6. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace této smlouvy nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
- 3.7. Dodavatel je povinen zahájit činnosti spočívající v realizaci služeb podle této smlouvy dnem nabytí účinnosti smlouvy ve smyslu 13.1.smlouvy.
- 3.8. Objednatel je oprávněn ukládat Dodavateli pokyny k provádění služeb. Dodavatel je povinen upozornit písemně Objednatele na nevhodnost pokynů a věcí daných mu Objednatelem k provedení služeb dle této smlouvy a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných služeb, které neodpovídají obvyklým postupům pro provedení služeb dle této smlouvy nebo podmínkám bezpečnosti práce, jestliže Dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že Dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení činností dle této smlouvy nebo za vady dokončené činnosti způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže Objednatel na jejich použití při poskytování činnosti výslovně trval.
- 3.9. Dodavatel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy postupovat při poskytování služeb a při vedení dokumentace a záznamů o poskytovaných službách plně v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a její přílohou, pokyny a vnitřními předpisy Objednatele a příslušnými normami ČSN.
- 3.10. Všechny závady, nedostatky a škody na Objektu Objednatele nebo jeho vybavení zjištěné Dodavatelem budou neprodleně ohlášeny Objednateli.

- 3.11. Dodavatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že část z Objektu Objednatele je pronajímána třetím subjektům – nájemcům Objednatele. Dodavatel je povinen udržovat seriózní vztah s nájemci Objednatele.
- 3.12. Dodavatel se zavazuje, že při realizaci služeb bude respektovat veškeré hygienické zásady, bezpečnostní a požární normy. Plnění výše uvedeného je oprávněn Objednatel kdykoliv kontrolovat a to prostřednictvím zápisů do provozního deníku kotelny, kde bude navíc uvedeno, v jaké přiměřené lhůtě je povinen Dodavatel případné nedostatky odstranit.
- 3.13. V případě, že v Objektu Objednatele v rámci Kontroly zjistí Dodavatel závady na kontrolovaném zařízení, zavazuje se sdělit Objednateli bez zbytečného odkladu odhad rozsahu prací, cen za případné nezbytné náhradní díly a předpokládané Odměny za Servis (dále jen Odhad). Pokud Objednatel Odhad odsouhlasí do 2 pracovních dní ode dne sdělení Odhadu Dodavatelem, poskytne mu Dodavatel Servisní činnost za podmínek Odhadu.
- 3.14. V případě Havarijního stavu, kdy Objednatel bude o jeho existenci Dodavatele informovat
- (a) na emailovou adresu xxxxx
 - (b) telefonicky na tel. č. xxxxx
- (dále jen „Notifikace“)
- zavazuje se Dodavatel Odhad poskytnout do 3 pracovních dní od dokazatelného provedení Notifikace.
- 3.15. Dokončení a předání výsledku Servisní činnosti
- (a) Předvedení způsobilosti
Nejpozději v den plánovaného předání výsledku Servisní činnosti podle Odhadu vyzve Dodavatel Objednatele k účasti na předvedení způsobilosti výsledku Servisní činnosti (dále jen „**Předvedení způsobilosti**“). Předvedením způsobilosti je Servisní činnost dokončena.
 - (b) Předání a převzetí výsledku Kontroly nebo Servisní činnosti
 - a. Převzetí výsledku Kontroly nebo Servisní činnosti
Objednatel je povinen výsledek Kontroly nebo Servisní činnosti převzít, i když bude vykazovat drobné vady a nedodělky, pokud neznemožňují ani zásadním způsobem neomezuji jeho užití zařízení, které bylo předmětem Servisní činnosti.
 - b. Potvrzení převzetí
Provedení Kontroly nebo Servisní činnosti je Objednatel povinen Dodavateli potvrdit ke dni provedení v předávacím protokolu, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky (dále jen „**Protokol**“).
- 3.16. Dodavatel se zavazuje, že každého ze svých zaměstnanců, včetně případných poddodavatelů proškolí před jejich první prací spočívající v realizaci služeb z hlediska bezpečnostních zásad a požárních norem a pořídí o tomto proškolení zápis, který je oprávněn kdykoliv Objednatel žádat k nahlédnutí za účelem kontroly.
- 3.17. Dodavatel se zavazuje přikládat k faktuře Objednatelem akceptovaný Předávací protokol za fakturované služby uvedené v bodě 2.2. smlouvy. Obojí bude zasláno Objednateli e-mailem nebo poštou. Předávací protokol podléhá věčnému přezkoumání a odsouhlasení ze strany Objednatele; v případě nesrovnalostí je Objednatel oprávněn vrátit Předávací protokol Dodavateli k nápravě, popř. odepřít jeho odsouhlasení. Fakturu může Dodavatel vystavit až po odsouhlasení Předávacího protokolu. Odsouhlasením Předávacího protokolu není nikterak

dotčeno právo Objednatele později případně uplatňovat práva z vadného plnění, právo na náhradu škody, smluvní pokutu či jakákoli jiná svá práva plynoucí z toho, že plnění neodpovídalo smlouvě.

- 3.18. Objednatel je povinen zajistit po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je povinen zajistit i u svých subdodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky.
- 3.19. Ve smlouvách se poddodavatel je dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň s podmínkami této smlouvy. Dodavatel odpovídá za sjednání a dodržování nediskriminačních smluvních podmínek se svými poddodavatelí, včetně poskytování řádných plateb za provedené práce těmto svým poddodavatelům.
- 3.20. Dodavatel dále odpovídá za to, že žádný jeho poddodavatel není po celou dobu trvání této smlouvy osobou, na niž by se vztahovaly (i) sankční režimy zavedené Evropskou unií na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, stejně jako na základě nařízení Rady (ES) č. 765/2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a dále (ii) české právní předpisy, zejména zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v platném znění, navazující na výše uvedená nařízení EU.

4. Cenová ujednání

- 4.1. Sjednaná cena služeb v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, je stanovena dohodou smluvních stran a vychází ze specifikace předmětu smlouvy Dodavatele (obsažené v příloze č. 1 této smlouvy) na předmět plnění této smlouvy a je stanovena na základě předpokládaného rozsahu plnění, který se může lišit od rozsahu plnění (služeb) skutečně poskytnutého. V takovém případě má Dodavatel právo na zaplacení cen jen za skutečně a řádně v souladu s touto smlouvou poskytnuté služby za jednotlivé úkony podle přílohy č. 1 této smlouvy, v souhrnu za rok však nejvýše ve výši ročních cen uvedených v bodě 4.2. smlouvy. Při dosažení předpokládaného rozsahu plnění dle přílohy č. 1 již nebudou další služby dle této smlouvy v příslušném roce Dodavatelem poskytovány.
- 4.2. Maximální celková cena služeb za 12 měsíců, která tvoří součet cen za 12 měsíců se stanovuje dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která může být zvýšena (snížena) pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (pro vyloučení pochybností se uvádí, že tím není dotčena věta druhá bodu 4.1. smlouvy). Celková cena obsahuje veškeré náklady nutné k provedení předmětu díla dle bodu 2.2, v rozsahu, kvalitě a způsobem stanoveným touto smlouvou a jejich přílohách.

Ceny jednotlivých služeb, které tvoří sjednanou cenu služeb dle této smlouvy, jsou dále uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří cenové roční limity.

Celková maximální cena za 12 měsíců dle přílohy č. 1 bez DPH:	125 420,00 Kč
DPH (21 %):	26 338,20 Kč
Celková maximální cena za 12 měsíců dle přílohy č. 1 s DPH:	151 758,20 Kč
Celková maximální cena za 36 měsíců dle přílohy č. 1 bez DPH:	376 260,00 Kč
DPH (21 %):	79 014,60 Kč

Celková maximální cena za 36 měsíců dle přílohy č. 1 s DPH: 455 274,60 Kč

Smluvní strany se dohodly, že je Dodavatel oprávněn vždy jedenkrát ročně navýšit smluvní ceny uvedené v této smlouvě v příloze č. 1 o míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách.

- 4.3. Skutečná cena služeb za skutečně provedené služby dle jednotlivých položek uvedených v příloze č. 1 smlouvy v souladu s nabídkovou cenou vykalkulovanou Dodavatelem bude fakturována vždy po provedeném úkonu na adresu: Ministerstvo zemědělství, Oddělení správy budov, Lenka Kratochvílová, Masarykova 19/275, Ústí nad Labem, PSČ 400 10, nebo elektronickou formou podle posledního pododstavce tohoto bodu. Faktura bude členěná dle položek cenové nabídky Podkladem pro úhradu ceny budou faktury vystavené Dodavatelem Objednateli se správně vyplněnými údaji v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, které navíc musí obsahovat informace povinně uváděné na obchodních listinách na základě § 435 občanského zákoníku. Faktura musí kromě výše uvedeného obsahovat vždy minimálně:
- identifikaci smlouvy, podle které byla vystavena
 - označení daňového dokladu
 - identifikační údaje Objednatele
 - identifikační údaje Dodavatele včetně DIČ
 - popis obsahu daňového dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně z přidané hodnoty celkem
 - sazbu (y) daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně DPH
 - podpis odpovědné osoby Dodavatele

Veškeré platby budou probíhat v korunách českých. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Dodavatelem Objednateli.

Objednatel preferuje zaslání elektronické faktury Dodavatelem do datové schránky Objednatele ID DS: yphaax8 nebo na mailovou adresu lenka.kratochvilova@mze.gov.cz, ve strukturovaných formátech dle Evropské směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším. Faktura musí obsahovat jméno oprávněné osoby Objednatele.

- 4.4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo veškeré náležitosti ve smlouvě uvedené, bude Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Dodavatel bude povinen poté vystavit novou fakturu s novou 30 denní dobou splatnosti. V takovém případě se ruší běh doby splatnosti a nová 30 denní doba počne běžet doručením opravené faktury.
- 4.5. Objednatel není povinen uhradit fakturovanou částku z důvodu nekvalitních či neúplných služeb Dodavatele do doby, dokud nebudou fakturované služby řádně dokončeny podle podmínek stanovených v této smlouvě. V těchto případech nebude Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

- 4.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv iniciovat provedení kontroly činností Dodavatele s ohledem na provádění všech jeho činností dle této smlouvy, prostřednictvím svých zaměstnanců Odboru auditu a supervize externích auditorů vybraných Objednatelem pro daný finanční rok nebo jeho část. Výsledky takového auditu budou pro smluvní strany závazné. Pokud kontrola objeví hrubé pochybení nebo nesrovnalosti v činnostech Dodavatele nebo jejich účtování, budou náklady na audit účtovány Dodavatelí. V ostatních případech bude audit hrazen z prostředků Objednatele. Ustanovení tohoto článku zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

5. Výpověď smlouvy

- 5.1. Objednatel i Dodavatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě smlouvu písemně bez udání důvodu zčásti, a to i opakovaně, nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpovědní doba činí 90 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi Dodavatelí, resp. Objednatelí.
- 5.2. Po doručení výpovědi (ať už ze strany Objednatele nebo Dodavatele) je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy.

6. Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

- 6.1. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo v případech stanovených zákonem. Za podstatné porušení smluvních nebo zákonných povinností na straně Dodavatele se považuje zejména:
- a) Porušení smluvních podmínek uvedených v bodu 3.6. v poslední větě, 3.7., 3.20., 9.3., 11.7.;
 - b) Zaměstnanec Dodavatele, příp. poddodavatele je při výkonu činnosti dle této smlouvy pod vlivem alkoholu, tuto skutečnost prokazuje za Objednatele oprávněná osoba Objednatele dle bodu 12.2. smlouvy. Zaměstnanci Dodavatele jsou povinni podrobit se zkoušce na alkohol. Pokud se na výzvu oprávněné osoby Objednatele zkoušce na alkohol nepodrobí, jedná se o podstatné porušení povinností na straně Dodavatele;
 - c) Zaměstnanci Dodavatele, příp. poddodavatele je prokázána krádež nebo jiné zavrženihodné jednání proti majetku Objednatele nebo pokus o ně;
 - d) Takové porušení povinností Dodavatele nebo poddodavatele, ze kterého vznikla Objednateli škoda vyšší než 5 000 Kč;
 - e) Dodavatel nebo poddodavatel Dodavatele odmítne poskytnout Objednateli součinnost při provádění finanční kontroly nebo auditu jím poskytovaných služeb dle této smlouvy;
 - f) Dodavatel za trvání účinnosti této smlouvy neinformuje Objednatele o změně nebo zániku pojistné smlouvy ve smyslu bodu 8.2. této smlouvy;
 - g) Dodavatel neuzavře novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s pojistnou smlouvou původní v minimálním rozsahu dle bodu 8.1 smlouvy ve lhůtě 3 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy ve smyslu bodu 8.2 smlouvy;
 - h) Dodavatel využije pro realizaci služeb poddodavatele v rozporu s touto smlouvou;
 - i) Opakované nesplnění lhůty (minimálně 3x) předjímané v bodě 3.2. této smlouvy nebo povinností uvedených v bodě 2.2. smlouvy nebo v bodech 3.11, 3.12., 3.13, 3.14. smlouvy;
 - j) Důvodem pro odstoupení od smlouvy Objednatelem podle tohoto bodu je rovněž, bude-li zahájeno insolvenční řízení s Dodavatelem, nebo bude vydáno rozhodnutí o úpadku Dodavatele, nebo Dodavatel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo Dodavatel vstoupí do likvidace.

- 6.2. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí vůči jeho osobě odstoupit od smlouvy v případě opakovaného (minimálně 6x) nepodstatného porušení jakékoliv povinnosti Dodavatele stanovené smlouvou, aniž by se muselo jednat o porušení téže povinnosti a současného marného uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednatelům k jeho nápravě. Objednatel vyrozumí Dodavatele o porušení jeho povinností a vyzve jej k jeho odstranění v písemné výzvě (dále jen „Výzva“). Smluvní strany sjednávají, že za přiměřenou lhůtu se pro potřeby smlouvy považuje lhůta odpovídající charakteru a významu porušení povinností nikoliv však delší než 24 hodin. Tato lhůta začíná běžet den následující po doručení Výzvy Dodavateli.
- 6.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Dodavatel
- poruší závazek dle bodu 1.4 smlouvy udržovat po celou dobu trvání Dohody prohlášení Dodavatele dle bodu 1.3 smlouvy v pravdivosti a platnosti nebo
 - nedodrží závazek dle bodu 3.20 smlouvy nebo
 - poruší povinnost dle bodu 14.2 smlouvy.
- 6.4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
- 6.5. Po doručení odstoupení od smlouvy je Dodavatel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením služeb podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok Objednatel na uplatnění škody, která vznikla porušením povinností ze strany Dodavatele.
- 6.6. Je-li k provedení Kontroly nebo Servisní činnosti nutná součinnost Objednatel, je Objednatel povinen Dodavateli požadovanou součinnost poskytnout ve lhůtě [48 hodin] od vyzvání Dodavatelem. V případě, že taková součinnost nebude Objednatel Dodavateli poskytnuta, prodlužují se termíny plnění podle Harmonogramu Kontroly resp. Odhadu o jeden pracovní den za každý započatý pracovní den prodlení s poskytnutím součinnosti.
- 6.7. Objednatel je povinen na své náklady v souvislosti s prováděním Kontroly nebo Servisní činnosti zajistit:
- přístup pracovníkům Dodavatele do všech prostor, ve kterých budou Kontrola nebo Servisní činnost prováděny, nebo které jsou pro jejich provádění potřebné; a
 - přístup k energiím potřebným k realizaci Kontroly nebo Servisní činnosti (elektrický proud, voda atd.) podle požadavků Dodavatele.
- 6.8. Příkazy Objednatel při provádění Kontroly nebo Servisu - Objednatel není oprávněn Dodavateli udělovat příkazy ohledně způsobu provádění Kontroly nebo Servisu.
- 6.9. Dodavatel nemá povinnost nahradit jakoukoliv újmu nebo škodu (včetně ušlého zisku) způsobenou Objednateli nebo jakékoliv třetí osobě v souvislosti s touto Smlouvou, s Kontrolou nebo výsledkem Servisní činnosti nebo jeho užitím nebo nemožností užití Objednatel nebo jakoukoliv třetí osobou, s výjimkou újmy, jejíž náhradu podle kogentních ustanovení platných právních předpisů nelze vyloučit.

7. Sankce

- 7.1. V případě, že bude Objednatel v prodlení se zaplacením faktury Dodavatele, zaplatí Objednatel Dodavateli zákonný úrok z prodlení z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

- 7.2. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v bodě 2.2. nebo 3.2. smlouvy zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 7.3. V případě porušení povinností Dodavatele uvedených v čl. 9 smlouvy nebo bodě 14.1. smlouvy zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
- 7.4. V případě, že Dodavatel neuzavře novou pojistnou smlouvu ve shodném rozsahu s pojistnou smlouvou původní v minimálním rozsahu dle bodu 8.1 smlouvy ve lhůtě 3 pracovních dnů od ukončení účinnosti původní pojistné smlouvy ve smyslu bodu 8.2 smlouvy, zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč, a to za každý den prodlení. Smluvní pokutu ve stejné výši Dodavatel zaplatí také za každý den prodlení se splněním kterékoli jiné povinnosti dle bodu 8.1. nebo bodu 8.2.
- 7.5. Smluvní pokuta je splatná do deseti pracovních dnů od písemně doručené výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou stranou. Dodavatel souhlasí, aby Objednatel každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na niž mu vznikne nárok, započítal vůči platbě (faktuře) Objednatele Dodavateli, popř. vůči jakékoli jiné pohledávce Dodavatele. Uplatněním ani uhrazením smluvní pokuty kteroukoliv smluvní stranou není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od smlouvy, ani povinnost Dodavatele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
- 7.6. Bude-li ze strany Dodavatele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a Objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je Dodavatel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela v důsledku jednání či opomenutí Objednatele, nebo částečně nahradit v poměrné výši, byla-li způsobena částečně v důsledku jednání či opomenutí Objednatele.
- 7.7. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že trvá-li porušení téže povinnosti nebo opakuje-li se, posuzuje se každý den, kdy je taková povinnost porušena, za samostatný jednotlivý případ, není-li stanoveno jinak; to platí i ve vztahu k čl. 6 smlouvy.

8. Pojištění

- 8.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má sjednané a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude udržovat na své náklady následující pojistné krytí:
Všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou na životě, zdraví nebo na movitém a nemovitém majetku Objednatele nebo třetích osob, která může vzniknout při provádění služeb nebo v souvislosti s prováděním služeb dle této smlouvy; a to v úhrnné výši pojistného plnění minimálně odpovídající celkové ceně za 12 měsíců dle bodu 4.2. této smlouvy. Na žádost Objednatele je Dodavatel povinen kdykoli v průběhu trvání této smlouvy předložit kopie aktuálních pojistných smluv, a to nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů; nesplní-li tuto povinnost, může Objednatel postupovat, jako by došlo k zániku této pojistné smlouvy dle bodu 8.2 Smlouvy.
- 8.2. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné a účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po jejím ukončení. V případě, že dojde ke změně nebo zániku pojistné

smlouvy, je Dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a to nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů. V případě, že dojde k zániku pojistné smlouvy, resp. Dodavatel přestane být pojištěn v rozsahu dle bodu 8.1., této smlouvy, je Dodavatel povinen neprodleně uzavřít novou pojistnou smlouvu odpovídající bodu 8.1 která nabyde účinnosti nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů od zániku původní pojistné smlouvy, resp. ode dne, kdy Dodavatel přestal být pojištěn v rozsahu dle bodu 8.1. této smlouvy.

- 8.3. Dodavatel nesmí uskutečnit jakékoliv kroky, které by mohly znemožnit Objednateli obdržet ochranu vyplývající z jakékoliv pojistné smlouvy Dodavatele, nebo které by mohly být na škodu Objednatele při předkládání nároků na odškodnění v souvislosti se vzniklými ztrátami na majetku, poškozeními majetku či poraněním osob. Toto smluvní ustanovení nezbavuje Dodavatele odpovědnosti v případě hrubého zanedbání či úmyslného konání ze strany Dodavatele či jeho zaměstnanců.

9. Mlčenlivost

- 9.1. Dodavatel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu.
- 9.2. Dodavatel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatelem.
- 9.3. Dodavatel bere na vědomí, že při plnění se obě smluvní strany mohou vědomě nebo opomenutím dostávat do styku se zpracovávanými osobními údaji, aniž by předmětem těchto závazků bylo tyto osobní údaje jakkoliv zpracovávat. Obsah pojmů osobní údaj, zpracování a dalších vyplývá z nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 94/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Pro zajištění náležitého zabezpečení osobních údajů podle čl. 5 odst. 1 písm. f) nařízení EP a Rady (EU) 2016/679 se Dodavatel zavazuje:
- tyto údaje nijak nezpracovávat, například je měnit, ukládat, přenášet, komukoliv jinému zpřístupnit nebo vymazat,
 - zachovávat mlčenlivost o těchto osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, o nichž se v této souvislosti dozvěděl, a jejichž neoprávněné poskytnutí nebo zpřístupnění by mohlo ohrozit toto zabezpečení osobních údajů,
 - zajistit, že jeho zaměstnanci, které oprávní při plnění této smlouvy se dostávat do styku s osobními údaji zpracovávanými Objednatelem nebo jeho smluvními partnery, se zaváží ve stejném rozsahu, a na žádost Objednatele mu bezodkladně poskytne veškeré informace potřebné k doložení těchto závazků. Totéž zajistí u poddodavatele a jeho zaměstnanců, pokud je se souhlasem Objednatele využije.
- Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smlouvy. Toto prohlášení nijak nemění ostatní platná ustanovení o ochraně informací nebo mlčenlivosti vyplývající ze smlouvy.
- 9.4. Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Dodavatele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

10. Volba práva, soudní příslušnost, zákaz postoupení pohledávky

- 10.1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s právním řádem České republiky a řídí se právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 10.2. V případě, kdy Dodavatel má sídlo/bydliště mimo území České republiky (spory s mezinárodním prvkem), bude věcně a místně příslušným soudem vždy soud určený podle sídla Objednatele.
- 10.3. Dodavatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.

11. Prohlášení a záruky Dodavatele

Dodavatel tímto prohlašuje, zaručuje a vůči Objednateli se zavazuje, že tato následující prohlášení jsou pravdivá, a to ke dni uzavření této smlouvy:

- 11.1. Dodavatel je právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů, má neomezené právo vlastnit majetek a má plnou způsobilost k právním úkonům v souladu s právním řádem České republiky;
- 11.2. Uzavření této smlouvy Dodavatelem a plnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy a její přílohy bylo náležitě schváleno v rámci organizační struktury Dodavatele;
- 11.3. Tato smlouva byla platně podepsána Dodavatelem a představuje platné a účinné závazky Dodavatele, právně vůči němu vynutitelné v souladu s podmínkami této smlouvy;
- 11.4. Uzavření, účinnost ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jakékoli smlouvy, které se Dodavatel účastní jako smluvní strana, ani jakéhokoli jiného závazku, povinnosti nebo omezení Dodavatele a neporuší žádná majetková práva Dodavatele či třetích osob;
- 11.5. Uzavření, účinnost ani plnění této smlouvy nebude mít za následek porušení jakéhokoli právního předpisu, veřejnoprávního opatření, aktu či pokynu jakéhokoli druhu nebo podmínek jakéhokoli oprávnění, licence nebo jiného aktu nebo dokumentu, které jsou pro Dodavatele závazné;
- 11.6. Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné soudní, správní, rozhodčí ani jiné řízení či jednání před jakýmkoli orgánem jakékoli jurisdikce, které by mohlo, jednotlivě nebo v souhrnu s dalšími, nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Dodavatele splnit jeho závazky podle této smlouvy, či jeho celkovou finanční a podnikatelskou situaci;
- 11.7. Neprobíhá a podle nejlepšího vědomí a znalostí Dodavatele či veřejně známých informací ani nehrozí žádné insolvenční řízení nebo jakékoli jiné řízení týkající se insolvence Dodavatele nebo řízení, která obecně omezují práva Dodavatelových věřitelů na uspokojení pohledávek vůči Dodavateli; Dodavatel se zavazuje Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popřípadě o prohlášení úpadku jeho společnosti;
- 11.8. Dodavatel dodržuje ve všech podstatných ohledech veškeré právně závazné předpisy a rozhodnutí státních orgánů.

- 11.9. Nebezpečí škody na jakékoli věci instalované v rámci Servisní činnosti přechází na Objednatele okamžikem její instalace Dodavatelem v místě provádění Servisní činnosti.
- 11.10. Vlastnické právo k jakékoli součásti použité při provádění Servisní činnosti přechází na Objednatele ke dni, kdy bude Objednatelem uhrazena poslední část Odměny za Servisní činnost (včetně jakékoli odměny za Vícepráce) na základě řádně vystavené Faktury.
- 11.11. Objednatel nemá práva z vad výsledku Servisní činnosti, pokud taková vada:
- byla způsobena jakoukoli okolností stojící mimo sféru Dodavatele, či jakýmkoli nevhodným zásahem jakoukoli osobou odlišnou od Dodavatele, nebo vznikla-li v důsledku jakékoli činnosti nebo nečinnosti Objednatele, nebo třetí osoby;
 - vznikla v důsledku postupu Dodavatele podle návrhů, vzorků nebo podkladů, které mu Objednatel pro účely realizace Servisu poskytl.

12. Způsob komunikace a oprávněné osoby

- 12.1. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, do datové schránky, doporučenou poštou nebo e-mailem k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy. Veškeré požadavky a výzvy Objednatele, týkající se poskytování služeb, jejich úrovně a kvality, je možné odesílat Dodavateli e-mailem nebo SMS zprávou na mobilní telefon oprávněných osob dle této smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a za předpokladu uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu bodu 3.5. smlouvy do tohoto termínu. V opačném případě dnem, kdy byla smlouva uveřejněna v registru smluv. Smlouva je účinná po dobu 36 měsíců od zahájení činnosti spočívajících v realizaci služeb, s výjimkou těch povinností, příp. práv smluvních stran, z jejichž povahy a účelu vyplývá, že trvají i po skončení účinnosti smlouvy.
- 13.2. Veškeré změny smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami, pokud není výslovně ve smlouvě stanoveno jinak. Jiné zápisy, protokoly, oznámení apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 13.3. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 13.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že při určení obsahu jejich závazků vyplývajících z této Smlouvy se nemá přihlížet k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti tedy nemají mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 13.6. Smluvní strany vylučují pro vzájemné závazky založené Smlouvou aplikaci dále uvedených ustanovení Občanského zákoníku: § 1740 odst. 3, tj. fikci uzavření smlouvy i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Smluvních stran, § 1757 odst. 2, tj. možnost uzavření smlouvy prostřednictvím potvrzení jedné ze Smluvních stran, které by vykazovalo odchylky od skutečně ujednaného obsahu smlouvy.
- 13.7. V případě, že kterýkoliv závazek podle této Smlouvy bude neplatný nebo nevymahatelný nebo se takovým stane, bude zcela oddělitelný od ostatních závazků z této Smlouvy a v žádném případě neovlivní platnost a vymahatelnost jiného závazku z této Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují, že nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude co nejvíce odpovídat předmětu původního závazku. Bude-li chybět jakékoliv ustanovení, které by jinak bylo odůvodněné pro úplný výčet práv a povinností, Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí na doplnění takového ustanovení do této Smlouvy.
- 13.8. Smluvní strany se dohodly, že použití ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku je pro tuto smlouvu vyloučeno.

14. Ostatní

- 14.1. Dodavatel je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly být na překážku plnění předmětu smlouvy a navrhopvat řešení vedoucí k jejich odstranění. Současně s tím je Dodavatel povinen informovat Objednatele o všech změnách souvisejících s předmětem smlouvy včetně údajů týkajících se Dodavatele ohledně jeho postavení plátce/neplátce DPH a ostatních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 14.2. Dále je Dodavatel povinen bezodkladně (nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy příslušná změna nastala) oznámit Objednateli změnu jakýchkoliv skutečností v jeho prohlášení dle bodu 1.3 smlouvy nebo v ustanovení bodu 3.20 smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany se zavazují, že při plnění závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy budou vždy postupovat ve vzájemné součinnosti a jednat tak, aby bylo zachováno a šířeno dobré jméno druhé smluvní strany a vyvarují se takových jednání, která by mohla ohrozit či poškodit dobré jméno druhé smluvní strany. Dále se zavazují, že žádná ze smluvních stran nezaměří druhé smluvní straně žádnou okolnost, kterou se dozví během realizace práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a která by mohla jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo změnit záměr předpokládaný touto smlouvou.
- 14.4. Objednatel je oprávněn pozastavit platby z důvodu:
- (1) prodlení Dodavatele s plněním jeho povinností,
 - (2) oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností Dodavatele,
 - (3) škody způsobené Dodavatelem Objednateli,
 - (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků Objednatele vůči Dodavateli.
- 14.5. Dodavatel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této smlouvy.
- 14.6. Každá ze smluvních stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením. Ve smlouvě stanovené „oprávněné osoby

Objednatel“ lze měnit jednostranným projevem vůle Objednatele formou oznámení zaslaným Dodavatelí.

- 14.7. Dodavatel souhlasí s uveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8. Dodavatel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 14.9. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 14.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu smlouvy

V Praze dne

V Teplicích dne

.....
Objednatel:
Česká republika - Ministerstvo zemědělství
Mgr. Pavel Brokeš
ředitel odboru vnitřní správy

.....
Dodavatel:
REAL plus ENERGY s.r.o.
XXXXX
XXXXX