

Vlastník dotčených pozemků Město Litoměřice
Sídlo: Mírové nám. 15/7, 41201 Litoměřice
IČO: 00263958
DIČO: CZ00263958
Bank.spoj.: 19-1524 471/0100
Zastoupené: místostarostou města Mgr. Jiřím Adámkem
Kontaktní údaje: OSNMM, e-mail: [redacted] IDS: tpebfnu
(dále jen „budoucí povinný“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s. zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV, IČO: 24729035, DIČO: CZ24729035, zastoupena na základě plné moci ze dne 17.02.2023 evid. č.PM [redacted] společností EnergoPro Projekční kancelář, s.r.o. se sídlem Školní 5336, 430 01 Chomutov, IČO: 27344339, DIČO: CZ 27344339, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou C 25314, kterou zastupuje Ing. Ladislav Bittner, IDS: y8m38ib
(dále jen „budoucí oprávněný“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedených dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s ustanovením § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 25 odst.4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů.

tuto

Smlouvu o podmínkách umístění stavby na pozemcích vlastníka a smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Čl. I. Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí povinný je vlastníkem věci nemovité, níže uvedeného pozemku v katastrálním území Litoměřice, zapsaného u katastrálního úřadu pro Ústecký, kraj, KP Litoměřice na LV č. 1

| Parcelní číslo | Název druhu pozemku | Způsob využití | Výměra |
|----------------|---------------------|---|--------|
| 2188/1 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 3992 |
| 2479/1 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 157 |
| 2483/1 | vodní plocha | koryto vodního toku přirozené nebo upravené | 1918 |
| 2490/15 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 566 |
| 5251/71 | ostatní plocha | manipulační plocha | 2237 |
| 5251/75 | ostatní plocha | jiná plocha | 19 |
| 5254/2 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 403 |

(dále jen „dotčený pozemek“)

2. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby elektrizačního zařízení distribuční soustavy: „IV-12-4024766 LT, Litoměřice, ppč. 5251/70, kVN, RVN“. Nedílnou součástí této smlouvy je výkres plánované stavby z PD případně zákres stavby v kopii KM (dále také jako „stavba elektrizačního zařízení distribuční soustavy“).



Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

Budoucí povinný uděluje podpisem této smlouvy souhlas s umístěním a realizací stavby, uvedené v Čl. I. odst.2, spočívající v umístění [redacted], za dále uvedených podmínek. Zároveň pro potřeby realizace stavby uděluje souhlas se vstupem na dotčený pozemek pro budoucího oprávněného příp. jeho smluvního dodavatele (zhotovitele) stavební akce uvedené v čl. I. odst. 2 a to v časovém souladu se stavebním povolením.


1. Budoucí povinný se zavazuje zdržet se budoucí stavební činnosti na dotčeném pozemku,
- u zařízení [redacted] délka kabelů je cca [redacted]
- Budoucí oprávněný se zavazuje, že splní všechny podmínky, vyplývající pro něj ze souhlasu se stavbou, uvedené ve stavebním (územním) souhlasu příslušného stavebního úřadu, dotýkající se pozemku, který je ve vlastnictví budoucího povinného. Po provedení stavebních a výkopových prací uvede budoucí oprávněný neprodleně dotčený pozemek do původního stavu. Pokud dojde k poškození dotčeného pozemku, uvedeného v čl. I. odst. 1 je budoucí oprávněný povinen na vlastní náklady uvést pozemek do původního stavu nebo do stavu způsobilého jeho užívání.
3. Budoucí oprávněný se dále zavazuje udržovat stavbu elektrizačního zařízení distribuční soustavy v řádném technickém stavu, tak aby nedocházelo k ohrožení života, zdraví či majetku osob.
4. Před zahájením stavby je budoucí oprávněný, případně zhotovitel oznámit započetí výkopových stavebních prací v minimálně týdenním předstihu: [redacted] kontaktní technický pracovník, asistent tel: [redacted] z důvodu zajištění zvýšených opatření bezpečnosti [redacted]

Čl. III. Smluvní ujednání

1. Předmětem této smlouvy je zároveň závazek obou smluvních stran po dokončení stavby uvedené v čl. I odst. 2 uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, kterou zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku, uvedeném v čl. I. odst. 1. věcné břemeno na dobu neurčitou, spočívající v právu podle zák. 458/2000 Sb., § 25 odst. 3 písm e) - g) tj :
e) v souladu se zák. 183/2006 Sb. zřízovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení,

- f) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy,
g) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel
- Rozsah služebnosti bude upřesněn ve Smlouvě o zřízení služebnosti dle geometrického plánu, podle skutečného provedení stavby elektrizačního zařízení distribuční soustavy.
 - Budoucí oprávněný se zavazuje učinit nejpozději do 60 dnů od obdržení souhlasu s užíváním stavby, specifikované v Čl.I. odst.2, od stavebního úřadu nebo od dokončení stavební stavby elektrizačního zařízení distribuční soustavy, písemnou výzvu budoucímu povinnému, ke které doloží geometrický plán pro zaměření služebnosti spolu s výkazem výměr v dotčeném pozemku ve vlastnictví budoucího povinného.
 - Budoucí povinný ve lhůtě do 60 dnů připraví návrh Smlouvy zřízení služebnosti a tento návrh zašle prostřednictvím elektronické pošty, případně prostřednictvím České pošty s.p. budoucímu oprávněnému k odsouhlasení.
 - Nedojde-li ke splnění odst. 3. a 4. tohoto článku k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat soudu, aby prohlášení vůle v této smlouvě bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
 - Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou úplatu ve smluvní výši 72.800 Kč. K jednorázové úplatě bude připočítána DPH v aktuální výši, platné v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Výpočet výše jednorázové úplaty je uveden v příloze této smlouvy.
 - Jednorázová úplata, uvedená v předchozím odstavci, bude uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného č.  (KB, a.s.), pod  na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným. Budoucí povinný bude oprávněn vystavit daňový doklad až do doručení vyrozumění od KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice o provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění bude považováno datum zápisu služebnosti v katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní.
 - Náklady spojené se zřízením služebnosti, tj. se zhotovením geometrického plánu a poplatky za vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí bude hradit budoucí oprávněný. Náklady spojené s běžným udržováním dotčeného pozemku ponese budoucí povinný.
 - Budoucí povinný prohlašuje, že dotčený pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z této smlouvy.

Čl. IV Ostatní ujednání

- Smluvní strany si sjednávají právo odstoupit od této smlouvy v případě, nedojde-li k vydání souhlasu od stavebního úřadu pro stavbu, specifikovanou v Čl.I. odst.2, této smlouvy, nebo dojde-li ke změně trasy  jiného zařízení takovým způsobem, že nebude dotčen pozemek uvedený v Čl. I.odst.1, ve vlastnictví budoucího povinného.
- Doručením projevu vůle jedné strany druhé se smlouva ruší ex tunc.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení.
- Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
- Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno v 4. Radě města Litoměřice dne 21.2.2024 pod č. usn. 136/4/2024.
- Touto doložkou dle § 41 zák.č.128/2000 Sb.,o obcích, je potvrzeno, že tato smlouva je platná a byly splněny všechny náležitosti podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
- Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Litoměřicích, dne 5.3.24



budoucí povinný

Město Litoměřice

Mgr. Jiří Adámek, místostarosta města

V Chomutově, dne 27.02.2024



budoucí oprávněný

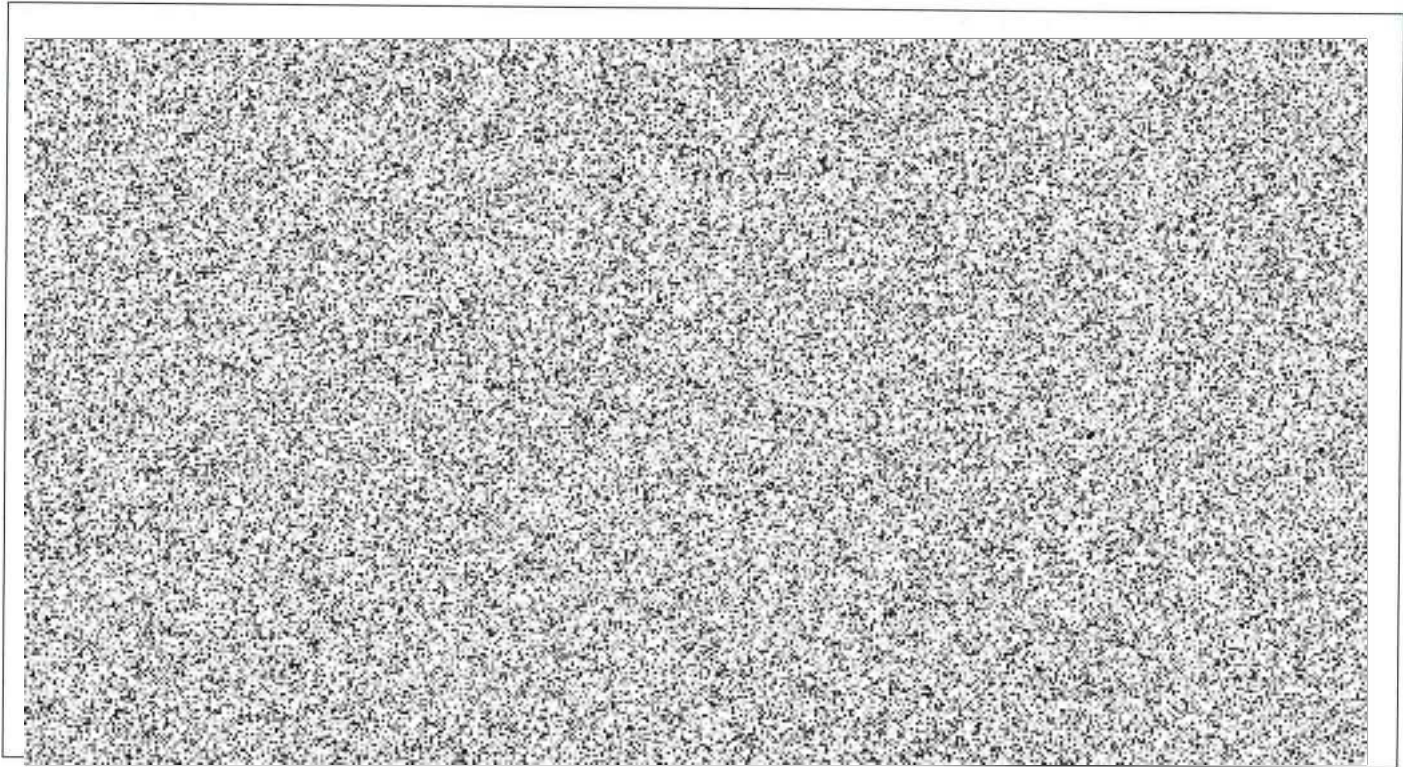
ČEZ Distribuce, a.s.

EnergoPro Projekční kancelář, s.r.o.

Ing. Ladislav Bittner



Přílohy:



Zakres stavby v PD

