



MC05X02A4KCW



č. 0006/0/OPRI/24

## SMLOUVA O DÍLO

„Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy modulární dřevostavby  
pro 2 třídy MŠ Slunéčko, Beniškové 988/3, Praha 5 – Košíře“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění  
(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 27-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

**1.2. Zhotovitel:** **Prodesi, s.r.o.**  
se sídlem: Husitská 502/36, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČO: 26512742  
DIČ: CZ26512742  
bankovní spojení: Československá obchodní banka  
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

### 1.3. Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Mgr. Radka Šimková, starostka MČ Praha 5  
ve věcech administrativně  
- technických: Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,  
tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz;  
Mgr. Tomáš Nový, MBA, vedoucí Oddělení přípravy investic,  
tel.: 257 000 306, e-mail: tomas.novy@praha5.cz;  
Ing. Pavel Charousek, referent Oddělení přípravy investic,  
tel.: 257 000 486, e-mail: pavel.charousek@praha5.cz;

### 1.4. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: **Ing.arch. Pavel Horák**  
Ve věcech administrativně-technických: **Ing. Zdeněk Konvalina**

## 2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy modulární dřevostavby pro 2 třídy MŠ Slunéčko, Beniškové 988/3, Praha 5 – Košíře**“ vyhlášeného v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne **22.2.2024**, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele předprojektovou a projektovou přípravu a činnosti specifikované v čl. 4 této smlouvy, a to pro objekt uvedený v čl. 5 této smlouvy (dále též „dílo“) a zabezpečené za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, za účelem vyhotovení díla, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

## 3. Prohlášení zhotovitele

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této smlouvy, a že rozsah předmětu této smlouvy bude plnit pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí, a že neshledal ke dni uzavření této smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení díla.

## 4. Vymezení díla

- 4.1. Výchozím podkladem k zpracování předprojektové a projektové přípravy realizace modulární dřevostavby pro 2 třídy MŠ Slunéčko, Beniškové 988/3, Praha 5 - Košíře jako stavby trvalé pro 48 dětí jsou níže uvedené přílohy, a to:
  - Příloha č. 1a (volná příloha) – zadání předprojektové a projektové přípravy,
  - Příloha č. 1b (volná příloha) – požadavky odboru školství k zadání architektonické studie zpracované v 10/2023,
  - Příloha č. 1c (volná příloha) – prověření proveditelnosti záměru zpracované v 07/2023 spol. KOSING.CZ s.r.o., Nábřežní 4, Praha 5, IČO: 28497813.
- 4.2. Předmětem díla jsou následující služby a činnosti:
  - a) Předprojektová příprava - studie proveditelnosti zpracovaná na základě objednatelem zvolené optimální varianty řešení (dále též i jako „Studie“), jejíž součástí bude vizualizace budoucí výstavby vyhotovená v barevném provedení a v tiskové kvalitě pro prezentační účely (tj. banner cca 1 m x 1,5 m). Studie bude předána v celkovém počtu 4 paré + 1x v digitální podobě na flash disku (DWG, PDF) nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů s vyloučením přístupu třetích osob;
  - b) Projektová příprava (dále též „Projektová dokumentace“):
    - i. na základě odsouhlasené Studie vypracování dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (bude předána v celkovém počtu 5 paré, 1x v digitální podobě na flash disku nebo nahráním do elektronické úschovy

dokumentů s vyloučením přístupu třetích osob ve formátech XLS, DOC, PDF a DWG); dokumentaci pro vydání společného povolení lze též zpracovat v rozsahu a obsahu podle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, v platném znění, bude - li přijata; rozhodnutí podle kterého předpisu bude dokumentace pořízena náleží objednateli;

- ii. Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb spolu s výkazem výměr a položkovým rozpočtem oceněným (podle cenových soustav RTS či ÚRS) i neoceněným pro předložení nabídkové ceny, v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, dále vypracování standardů, typických architektonických detailů, katalogu výrobků v rozsahu pro výběr zhotovitele realizace stavebních prací metodou Design & Build. Vypracování plánu BOZP. Dále bude součástí doporučený časový plán stavby (harmonogram postupu prací);
  - c) Projekt interiérů - vypracování prováděcí dokumentace interiérového vybavení včetně mobilního (dále též i jako „Dokumentace interiérového vybavení“) zahrnující technickou zprávu s popisem materiálového a technického provedení nábytku, detailní výkresy rozmístění mobiliáře na podkladu prováděcí projektové dokumentace, detailní technické a obrazové dokumentace typů, prováděcí výkresy atypů, vizualizace vybraných prostor s mobiliářem, soupis prací, dodávek a služeb včetně detailní specifikace prvků pro předložení nabídky, vyhotovení kontrolního rozpočtu projektanta (bude předán v celkovém počtu 5 paré, 1x v digitální podobě na flash disku nebo nahráním do elektronické úschovy dokumentů s vyloučením přístupu třetích osob ve formátech XLS, DOC, PDF a DWG);;
  - d) Inženýrská činnost (dále též „IČ“) – zajištění všech nezbytných stanovisek DOSS a veškerých nutných úkonů vedoucích k získání společného povolení. Jejich případné připomínky a požadavky budou do Projektové dokumentace zapracovány. Veškerá eventuální stanoviska a vyjádření stavebního úřadu budou předány proti podpisu pověřenému zástupci objednatele.
  - e) Autorský dozor (dále též „AD“) - činnost autorského dozoru spočívající v kontrole dodržování platné Projektové dokumentace zhotovitelem (zhotovitelem vybraným k realizaci díla podle Projektové dokumentace pro společné povolení), v kontrole a připomínkách k Projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou bude zpracovávat zhotovitel stavby, schvalování odchylek a úprav projektové dokumentace. AD má povinnost účastnit se kontrolních dnů na stavbě (předpoklad 1x týdně po celou dobu realizace), spolupracuje s objednatelem při přijímání rozhodnutí o případných změnách, účastní se na přejímkách stavby, při kontrole odstranění vad a nedodělků, při případných reklamačních řízeních a jednáních o změnách stavebních prací vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavebních prací. Zhotovitel je povinen požadované úkony AD vykonávat podle potřeb průběhu provádění stavebních prací nebo na výzvu objednatele nejpozději do 3 dnů, pokud nebude stanovena objednatelem lhůta delší. Provádění AD je zhotovitel povinen zaznamenávat pravidelně ve stavebním deníku. Předpokládaný počet hodin za výkon AD činí 240 hodin (pozn.: kontrolní den celkem 8 hod./30 týdnů).
- 4.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu díla.

## 5. Místo a termíny dodání

- 5.1. Místem plnění díla jsou pozemky parc. č. 1544/2, 1544/4, 1544/12 a 1546/2, evidované v kat. území Košíře (dále též „Místo plnění“).
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. části díla v následujících termínech:

- a) vypracovat a předat objednateli ke schválení část díla dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. a) této smlouvy:
- hrubopis Studie do 2 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy;
  - čistopis Studie do 1 měsíce ode dne odevzdání hrubopisu Studie a předání připomínek zástupce Objednatele ve věcech administrativně - technických;
- b) vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. b) této smlouvy:
- odevzdání hrubopisu Projektové dokumentace pro společné povolení do 3 měsíců od předání části díla dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. a) této smlouvy, tj. od předání čistopisu Studie;
  - předání čistopisu Projektové dokumentace pro společné povolení a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb spolu s výkazem výměr a položkovým rozpočtem oceněným (podle cenových soustav RTS či ÚRS) i neoceněným pro předložení nabídkové ceny realizace stavebních prací metodou Design & Build do 4 týdnů ode dne odevzdání hrubopisu Projektové dokumentace pro společné povolení a předání připomínek k hrubopisu zástupcem Objednatele ve věcech administrativně - technických;
- c) vypracovat a předat objednateli ke schválení část díla dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. c) této smlouvy:
- hrubopis projektové Dokumentace interiérového vybavení do 3 měsíců od předání části díla dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. a) této smlouvy, tj. od předání čistopisu Studie;
  - čistopis projektové Dokumentace interiérového vybavení do 1 měsíce ode dne odevzdání hrubopisu projektové Dokumentace interiérového vybavení a předání připomínek zástupce Objednatele ve věcech administrativně - technických;
- d) vykonávat IČ dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. d) této smlouvy průběžně bez zbytečného prodlení; zhotovitel se zavazuje jednat tak, aby bez zbytečného odkladu a s řádnou péčí učinil veškeré nutné úkony vedoucí k získání potřebných stanovisek či rozhodnutí dle správního řádu, při dodržení správních lhůt dotčených orgánů, bez zásadních námitek účastníků, a to do 4 měsíců od předání části díla dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. b) této smlouvy, tj. od předání části díla vymezené v druhé odrážce článku 5 odst. 5. 2. písm b) této smlouvy;
- e) vykonávat AD dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. e) této smlouvy po dobu realizace stavebních úprav až do odstranění vad a nedodělků a finálního předání provedeného díla objednateli.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že Studie, Dokumentace interiérového vybavení a Projektová dokumentace budou v průběhu zpracování průběžně konzultovány se zástupci objednatel ve věcech technických a že budou splňovat všechny požadavky stanovené objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje, že projektová dokumentace bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány, správci sítí a že budou respektovány a zapracovány jejich případné připomínky či podmínky.
- 5.4. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění díla mohou přerušit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá objednatel v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiného obdobného onemocnění. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny díla dle čl. 6 odst. 1 této smlouvy.

## 6. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 6.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- a) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. a) této smlouvy dle přílohy č. 4 – Rozklad nabídkové ceny a vznik nároků na úhradu části ceny
- příčemž tato cena bude uhrazena:

- po prezentaci hrubopisu Studie objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. a),
  - po předání čistopisu Studie objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. a).
- b) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. b) této smlouvy dle přílohy č. 4 – Rozklad nabídkové ceny a vznik nároků na úhradu části ceny
- příčemž tato cena bude uhrazena:
- po odevzdání hrubopisu Projektové dokumentace objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. b),
  - po předání čistopisu Projektové dokumentace objednateli a k projednání s DOSS 30 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. b),
  - po získání pravomocného společného povolení 20 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. b).
- c) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. c) této smlouvy dle přílohy č. 4 – Rozklad nabídkové ceny a vznik nároků na úhradu části ceny
- příčemž tato cena bude uhrazena:
- po prezentaci hrubopisu Dokumentace interiérového vybavení objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. c),
  - po předání čistopisu Dokumentace interiérového vybavení objednateli 50 % z částky za čl. 4 odst. 4. 2. písm. c).
- d) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. d) této smlouvy dle přílohy č. 4 – Rozklad nabídkové ceny a vznik nároků na úhradu části ceny
- e) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. e) této smlouvy dle přílohy č. 4 – Rozklad nabídkové ceny a vznik nároků na úhradu části ceny

<b>Cena celkem</b>	<b>1.480.000,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>310.800,00 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1.790.800,00 Kč</b>

Slovy: **jeden milion čtyři sta osmdesát tisíc** korun českých bez DPH.

- 6.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, veškeré nezbytné průzkumy, posudky, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 6.3. Cena dle čl. 6 odst. 6.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 6.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 6 odst. 6. 1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, porušil by tím smluvní závazek, za který se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně prací provedených bez

uzavření dodatku.

- 6.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí jednotlivé dílčí části díla dle čl. 4 odst. 4. 2. této smlouvy v termínech, tak jak jsou popsány v článku 5 odst. 5. 2. této smlouvy, objednatel, což bude potvrzeno protokolem o předání a převzetí odsouhlasenými zástupci objednatele ve věcech administrativně-technických dle čl. 1 odst. 1.3 této smlouvy – to ale neplatí ohledně AD, který nebude předmětem předání, za AD se bude platit na základě skutečně poskytnutých služeb – zhotovitel předá výkaz skutečně poskytnutých služeb ke schválení objednateli. Zhotovitel bude fakturovat za AD průběžně, a to na základě výkazu odvedených hodin potvrzeného ze strany objednatele, přičemž za hodinu AD bude fakturovat cenu odpovídající poměru celkové ceny za výkon AD uvedený v čl. 6 odst. 6. 1. písm. e) této smlouvy a předpokládaného počtu hodin za výkon AD uvedeného v čl. 4 odst. 4. 2. písm. e) této smlouvy.
- 6.6. Po provedení jednotlivé dílčí části díla dle čl. 4 odst. 4. 2. této smlouvy v termínech, tak jak jsou popsány v článku 5 odst. 5. 2. této smlouvy, a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 6. 5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Část díla dle čl. 4 odst. 4. 2 písm. b) této smlouvy uhradí objednatel způsobem uvedeným v článku 6 odst. 6. 1. písm. b) této smlouvy, přičemž smluvní strany výslovně zdůrazňují, že 20 % ceny této části díla objednatel uhradí, až po předání příslušného pravomocného společného povolení, a nikoli tedy po předání části díla dle článku 4. odst. 4. 2. písm. b) této smlouvy.
- 6.7. O předání a převzetí jednotlivé dílčí části díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 6.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
- 6.9. V případě, že zhotovitel nedodrží některý z termínů dodání díla uvedený v čl. 5 odst. 5. 2 písm. a) až d) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- 6.10. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s realizací AD, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den trvání prodlení.
- 6.11. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla podle článku 10 odst. 10. 2. této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý den trvání prodlení.
- 6.12. V případě, že bude zrušeno zadávací řízení na veřejnou zakázku Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek zákona č. 134/2016 Sb., z titulu vadné Studie a Projektové dokumentace je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to pro porušení závazku realizovat Studii a Projektovou dokumentaci bez vad.
- 6.13. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení této smlouvy zhotovitelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.14. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
- 6.15. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7 odst. 7. 12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.

## 7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody nebo vznik vady prováděného díla. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
- 7.4. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 7.6. Projektová dokumentace musí být provedena v rozsahu vyhlášky č.499/2006 Sb., a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., případně podle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 283/2021 Sb..
- 7.7. Projektová dokumentace musí být vyhotovena v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů způsobem, který předem nezvýhodní žádného dodavatele.
- 7.8. Studie a Projektová dokumentace budou v průběhu zpracování průběžně konzultovány se zástupci objednatele ve věcech technických a dále budou řádně projednány s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou řešeny, případně do Studie a Projektové dokumentace zapracovány.
- 7.9. Projektová dokumentace bude obsahovat zařídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 7.10. Provedení díla – ve vztahu k Projektové dokumentaci se rozumí předání požadovaného počtu paré objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě o dílo. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu.
- 7.11. Uzavřením této smlouvy objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc pro zajištění inženýrské činnosti blíže popsané v článku 4 odst. 4. 2. písm. c) této smlouvy, a to při jednání se všemi místně a věcně příslušnými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty a institucemi. Potvrzení o udělení plné moci bude objednatelem vystaveno zhotoviteli současně s podpisem této smlouvy.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy. Výměna kteréhokoliv ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 2 této smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku. Porušení jakékoliv povinnosti podle tohoto odstavce opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy; čl. 10 odst. 10.3 věta první této smlouvy se nepoužije. Tím není dotčena povinnost

zhotovitele zaplatit smluvní pokutu dle čl. 6 odst. 6.13. této smlouvy.

- 7.13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, bude-li to možné vzhledem k předmětu smlouvy, že při realizaci díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
  - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
  - d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:
    - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
    - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
    - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
    - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
  - e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

## 8. Práva duševního vlastnictví

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k dílu podle této smlouvy, a to věčně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
- 8.2. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užit všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užit v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užit pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
- 8.3. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
- 8.4. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
- 8.5. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla,



a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.

- 8.6. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla podle článku 6 odst. 6. 1. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
- 8.7. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plýnout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 8.9. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn licenci vypovědět.

#### 9. Povinná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením **RMČ č. 9/235/2024 ze dne 04. 03. 2024**.


#### 10. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2 mil. Kč. Doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.
- 10.2. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

- 10.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nesplnění jakéhokoliv ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž mu současně stanovil dodatečnou lhůtu nikoliv kratší než 15 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení musí být písemné, je účinné dnem prokazatelného doručení oznámení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty či nároky plynoucí z náhrady škody. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk.
- 10.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 10.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.10. Přílohami této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1a (volná příloha) – zadání předprojektové a projektové přípravy
  - Příloha č. 1b (volná příloha) – požadavky odboru školství k zadání architektonické studie zpracované v 10/2023
  - Příloha č. 1c (volná příloha) – prověření proveditelnosti záměru zpracované v 07/2023 spol. KOSING.CZ s.r.o., Nábřežní 4, Praha 5, IČO: 28497813
  - Příloha č. 2: Realizační tým
  - Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
  - Příloha č. 4: Rozklad nabídkové ceny a vznik nároků na úhradu části ceny

za objednatele:

V Praze dne 14 -03- 2024



**Mgr. Radka Šimková**  
starostka MČ Praha



za zhotovitele:

V Praze dne 12 -03- 2024



**Ing. arch. Pavel Horák** *ProDbs1, s.r.o.*  
jednatel / společník

# Zadání předprojektové a projektové přípravy

Pro veřejnou zakázku Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy dřevostavby pro 2 třídy MŠ Slunéčko, Beniškové 988/3, Praha 5-Košíře.

Některé lokality městské části Praha 5 trápí dlouhodobý nedostatek míst v předškolních zařízeních. Problémy jsou akutní a je nutné zprovoznit nové kapacity v co nejkratším čase. Pro MŠ Beniškové v Košířích bylo vypracováno posouzení proveditelnosti záměru dostavby nového pavilonu (příloha č. 4), které zhodnotilo možnosti umístění nového pavilonu a dopady uvažované provizorní stavby na čas výstavby. Konstatovalo, že požadavky i povoloovací procesy jsou stejně časově náročné jako u trvalé stavby.

Záměrem investora je **otevřít nový pavilon mateřské školy začátkem září 2025**. Jde o zásadní požadavek, kterému je nutné podřídit celý harmonogram projekčních i stavebních prací. Právě kvůli rychlosti výstavby byl zvolen konstrukční systém dřevostavby, která může být modulární s prefabrikovanými elementy, nebo stavěná in-situ.

Stavba bude navržena na stávajícím pozemku MŠ s hřištěm a vzrostlými stromy. Bude nutné najít takové řešení, aby nedošlo k poškození největších stromů a minimalizovalo se kácení menších stromů a keřů. Zároveň bude nutné navrhnout nové uspořádání dětského hřiště jižně od nové budovy, a to i na pozemku parc. č. 1544/2.

Nový pavilon bude navržen v pasivním standardu se střechou s vegetačním souvrstvím. Stavební program je součástí požadavků odboru školství (příloha č. 3).

Bude nutné navrhnout ekonomicky a ekologicky šetrný systém vytápění, případně s využitím fotovoltaiky.

Součástí projektové dokumentace bude i projekt interiéru.

Stavba bude provedena metodou design & build na základě dokumentace pro společné povolení stavby.

## Předmět díla

- komplexní architektonická studie zahrnující všechny části budoucí projektové dokumentace včetně návrhu upraveného hřiště se sadovými úpravami, návrhu interiéru, technického zabezpečení budovy, přípojek a sítí technické infrastruktury; studie bude obsahovat i vizualizace budoucího stavu
- předjednání studie s dotčenými orgány státní správy, především s Hygienickou stanicí HMP, Hasičským záchranným sborem HMP a stavebním úřadem
- dokumentace pro vydání společného povolení podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v rozsahu podle odsouhlasené studie
- projekt interiéru

- zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení a dalších úkonů vedoucích k vydání stavebního povolení a další inženýrská činnost
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb, položkový rozpočet stavby podle RTS nebo ÚRS a slepý výkaz výměr jak pro stavební, tak pro interiérovou část projektu
- harmonogram postupu prací

#### **Forma odevzdání**

- elektronicky vše ve formátu PDF a zároveň v otevřených formátech DWG/DXF, DOCX, XLSX na flash disku
- 4 paré v tištěné formě pro studii, projekt pro společné povolení a projekt interiéru

#### **Termíny**

Vše se odvíjí od nutnosti otevřít nový pavilon na začátku září 2025. Proto je součástí plnění předjednání studie na kritických dotčených orgánech a jedním z posuzovaných kritérií veřejné zakázky je termín odevzdání finální verze dokumentace pro vydání společného povolení.

**NOVÝ PAVILON MŠ „SLUNÉČKO“ BENÍŠKOVÉ**  
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

**POŽADAVKY ODBORU ŠKOLSTVÍ K ZADÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE**  
říjen 2023

## 1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel	Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4 150 22 Praha 5 IČ: 00063631 DIČ: CZ00063631 (dále jen „Zadavatel“)
Zpracovatel požadavků	OŠK ÚMČ Praha 5

## 2. Východiska

- 2.1 Na základě aktuálních potřeb Odboru školství a v souladu s přijatým usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/37/1057/2023 ze dne 02.10.2023 (viz odst. 2.3 níže), bylo ze strany Zadavatele rozhodnuto o pořízení Studie, která prověří možnost realizace nového školského zařízení, samostatně stojícího dvoupodlažního objektu mateřské školy, umístěného ve stávajícím areálu MŠ „SLUNÉČKO“ Beniškové 988/3, Praha 5 - Košíře.
- 2.2 Důvodem výše uvedeného záměru MČ Praha 5 jsou dlouhodobé, nedostatečné kapacity míst v mateřských školách v lokalitě Praha 5 - Košíře. MČ Praha 5 plánuje rozsáhlé investice na rozšíření aktuálních kapacit (nový objekt MŠ Naskové pro 5 tříd), nicméně, po dobu plánované výstavby budou stávající kapacity ještě sníženy. Vybudování nového pavilonu MŠ „SLUNÉČKO“ Beniškové by mohlo být přínosem i z pohledu kompenzace další kapacitní zátěže v uvedené lokalitě, která souvisí s připravovanými akcemi na snížení energetické náročnosti objektů mateřských škol MŠ "DUHA" Trojdílná a stáv. objektu MŠ „SLUNÉČKO“ Beniškové (provoz obou školských zařízení bude po dobu realizace daných akcí částečně omezen).
- 2.3 Schválení výše uvedeného záměru MČ Praha 5 předcházelo prověření proveditelnosti původního záměru MČ Praha 5, kterým bylo vybudování kontejnerového pavilonu pro 2 třídy mateřské školy (2x 24 dětí = 48 dětí) na pozemku parc. č. 1544/2 v k.ú. Košíře (pozemek je v současnosti ve vlastnictví Pražská plynárenská Distribuce a.s. /dále jen „PPD“/, s vlastníkem byla předjednána možnost dlouhodobého pronájmu daného pozemku s možností budoucího odkupu), popřípadě navazujících pozemcích parc. č. 1544/12, 1544/4 a 1546/2 v k.ú. Košíře (pozemky jsou ve vlastnictví HMP, svěřená správa MČ Praha 5), v rámci MŠ „SLUNÉČKO“ Beniškové 988/3, Praha 5 - Košíře.

*Daný materiál prověřil možnosti umístění nového kontejnerového pavilonu na určených pozemcích MŠ ve čtyřech „hmotových“ variantách (vč. porovnání orientačních nákladů a orientačních termínů realizace ve Variantě dvoupodlažní kontejnerové a Variantě dvoupodlažní dřevostavby). Na základě zjištění a informací uvedených v tomto materiálu **byl Radou městské části Praha 5 schválen záměr na rozšíření kapacity MŠ „SLUNÉČKO“ Beniškové 988/3, Praha 5 - Košíře (číslo usnesení RMČ/37/1057/2023) a to formou samostatné modulární dřevostavby pro dvě třídy mateřské školy (2x 24 dětí = 48 dětí), v souladu se zpracovaným prověřením proveditelnosti daného záměru ve variantě doporučené Školským výborem a Výborem pro územní rozvoj, tedy ve variantě d) dvoupodlažního objektu (liniová zástavba) umístěného uvnitř stávajícího areálu MŠ, na pozemcích parc. č. 1544/4 a 1546/2 v k.ú. Košíře. Nezbytným předpokladem vlastní realizace nového pavilonu je možnost využití pozemku parc.č. 1544/2 v k.ú. Košíře (aktuálně ve vlastnictví PPD), jednak v průběhu výstavby (např. pro zařízení staveniště) a jednak následně (s ohledem na navýšení kapacity mateřské školy a zastavění části venkovní zahrady) pro přemístění zastavěné herní plochy a herních prvků dětí.***

## 3. Zadání

- 3.1. Předmětem zadání je vypracování architektonické studie (včetně zpracování všech potřebných stavebně-technických průzkumů), která prověří možnost realizace nového samostatně stojícího pavilonu mateřské školy na vymezených pozemcích (viz odst. 3.2 níže) v rámci stávajícího areálu MŠ „SLUNÉČKO“ Beniškové 988/3, Praha 5 - Košíře.

3.2 Předmětem této architektonické studie (s pracovním označením „Nový pavilon MŠ „SLUNĚČKO“ Beniškové“) bude prověřit, zda na pozemcích parc. č. 1544/4 a 1546/2 v k.ú. Košíře lze realizovat nový pavilon MŠ „SLUNĚČKO“ Beniškové jako dvoupodlažní (liniová zástavba), samostatně stojící modulární dřevostavbu, která bude navržena a dimenzována pro dvě třídy mateřské školy (pro 2x 24 dětí = 48 dětí). Nedílnou součástí architektonického návrhu bude i nový koncept celkového řešení vnitroareálových komunikací a venkovních ploch s ohledem na:

- budoucí zastavění části stávající zahrady MŠ a nutnosti přemístění zabrané herní plochy a herních prvků dětí do nových pozic s využitím pozemku parc.č. 1544/2 v k.ú. Košíře
- požadavek provozního propojení hlavního objektu MŠ s novým pavilonem MŠ z pohledu zásobování a „dovozu“ jídla z Kuchyně v hl. objektu MŠ do Přípravný/Výdejny v novém pavilonu MŠ
- napojení nových a stávajících vnitroareálových komunikací u vstupu do areálu MŠ
- řešení dopravy v klidu
- zachování kvalitních venkovních pobytových podmínek, které dnes stávající školský areál vytváří díky zdejšímu různorodému zastoupení dřevin a zeleně (minimalizovat „potřebu“ kácení)

### 3.3 POŽADOVANÉ PARAMETRY NOVÉHO PAVILONU MŠ „SLUNĚČKO“ BENIŠKOVÉ:

**Celková požadovaná kapacita nového dvoupodlažního pavilonu mateřské školy činí 48 dětí, z toho plynoucí požadavky na vnitřní dispozice podle Vyhlášky č. 410/2005 Sb. (Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých):**

- kapacita dětí ve třídě je 24 dětí (dispozice pavilonu s jednou třídou na patře), celkem 48 dětí
- třída (denní místnost dětí užívaná jako herna a ložnice) 2x po 24 dětí (hyg. požadavky min. 4 m<sup>2</sup>/ dítě + 10%, celkem cca 106 m<sup>2</sup>/ třída)
- sklad lůžkovin 2x (jeden na patře, je přístupný ze třídy)
- hygienické zázemí pro děti 2x (jedno na patře, prostor toalet s umyvárnou musí být přístupný ze šatny dětí i z denní místnosti dětí, nedělí se dle pohlaví), vč. prostoru s výlevkou
- šatna pro děti 2x (jedna na patře), přezouvání všech dětí řešit samostatně ve vstupním prostoru 1.NP (botníky pro 48 dětí)
- úklidová komora 2x (jedna na patře /optimálně poblíž hygienického zázemí dětí/, uskladnění čistících prostředků a úklidového vozíku)
- WC pro imobilní 1x (poblíž hl. vstupu do objektu v 1. NP)
- sklad špinavého prádla 1x
- přípravná/výdejna jídel 2x (jedna na patře, vzájemně propojeny gastro výtahem, dovoz jídla z vedlejší budovy hl. objektu školy)
- sborovna/kancelář 1x (cca pro 5 osob)
- šatna pro pedagogy 1x (cca pro 5 osob) se samostatným soc. zázemím (1x WC, 1x umyvadlo, 1x sprcha)
- sklad pomůcek pro děti
- technická místnost (přístup z exteriéru)
- sklad venkovních hraček (přístup z exteriéru)
- venkovní malé víceúčelové hřiště (přemístění stavbou dotčené stávající herní plochy) + doplnění zahrady vhodnými herními prvky (včetně přemístění stavbou dotčených herních prvků)

### 3.4 ŘEŠENÍ BUDE SOUČASNĚ ZOHLEDŇOVAT:

**Architektonický návrh bude respektovat ekonomickou a technickou realizovatelnost stavby v oblasti investic a akceptovatelných provozních nákladů nového školského zařízení z pohledu navrženého energetického konceptu dané novostavby. Studie bude v průběhu zpracování konzultována se Zadavatelem (OPRI, OŠK).**

## 4. Zadávací podklady

Prověření proveditelnosti záměru (červenec 2023) – „Prověření proveditelnosti záměru na vybudování kontejnerového pavilonu při MŠ „SLUNĚČKO“ Beniškové 988/3, Praha 5 - Košíře“ (viz Příloha č. 1)

**Přílohy:** Příloha č. 1 zadání - „Prověření proveditelnosti záměru na vybudování kontejnerového pavilonu při MŠ „SLUNĚČKO“ Beniškové 988/3, Praha 5 - Košíře“



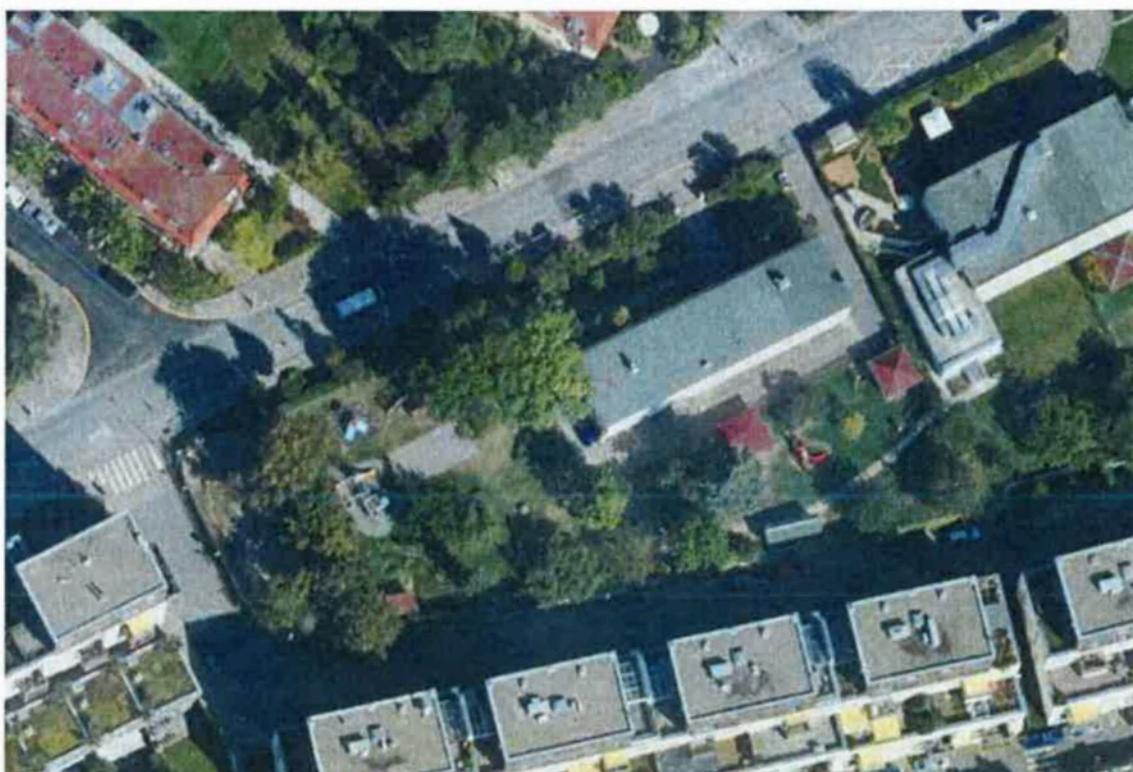


---

**Kontejnerový pavilón mateřské školy  
u MŠ „SLUNÉČKO“  
Beniškové 988/3, Praha 5 – Košíře**

**PROVĚŘENÍ PROVEDITELNOSTI ZÁMĚRU**

---



**21. ČERVENCE 2023**

---

**KOSING.CZ s.r.o.  
Zpracoval : Tomáš Kosek**

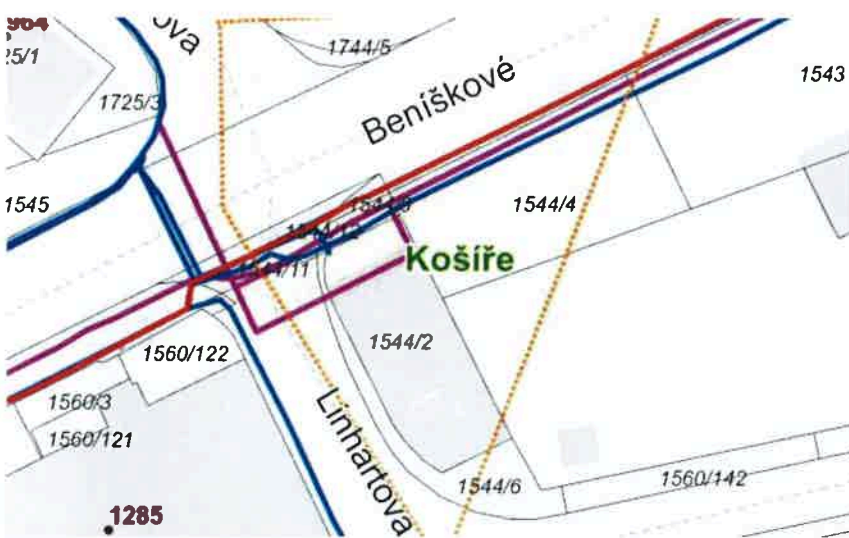
**KOSING.CZ s.r.o.**  
se sídlem 1500 Nábřeží 4  
IČ: 284 97 84 97 813  
Tel./Fax: 252 343 84 33

(2)

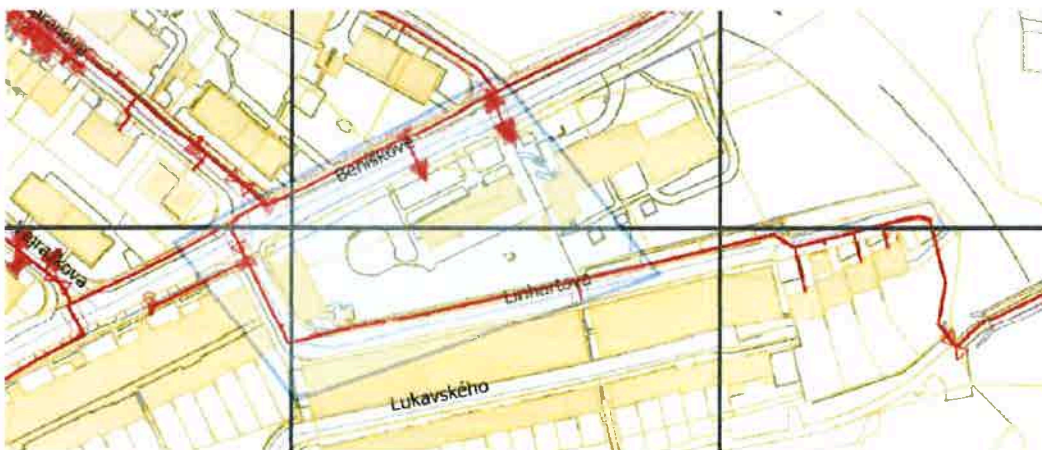
Předmětem tohoto materiálu je prověření proveditelnosti záměru MČ Praha 5 na vybudování kontejnerového pavilonu MŠ na pozemku parc.č. 1544/2 v k.ú. Košíře (popřípadě navazujících pozemcích), v rámci MŠ „SLUNĚČKO“ Beniškové 988/3, Praha 5 – Košíře.

### Inženýrské sítě a jejich připojení :

**Elektro** – na hranici pozemku se nachází zařízení PRE – dle sdělení příslušného technika PRE Distribuce je možné napojení a dostatečná kapacita pro vytápění objektu

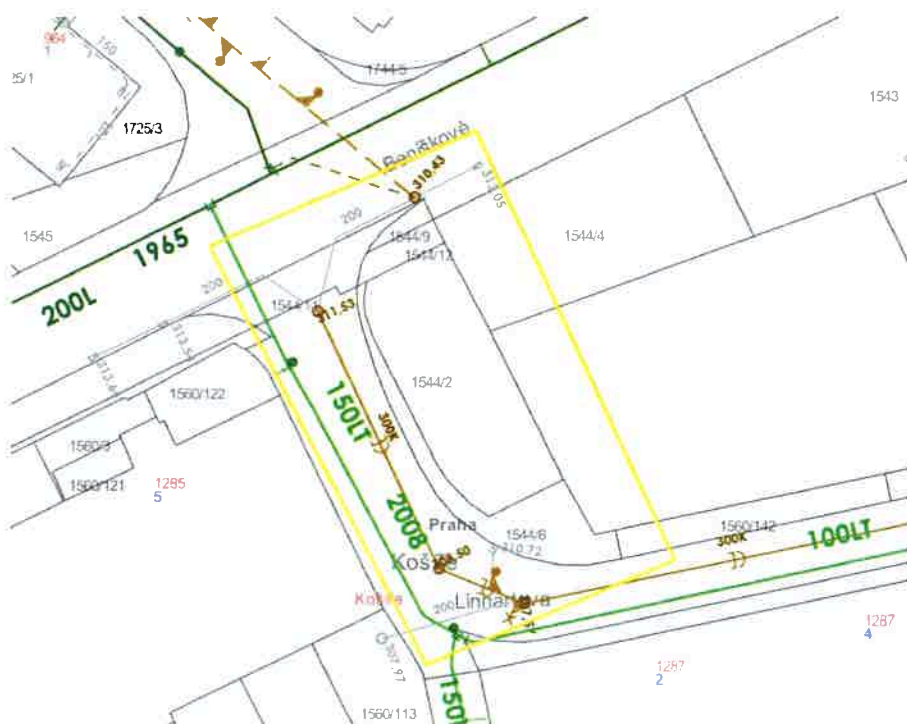


**Plyn** – v ulici Beniškové a Linhartova se nachází vedení středotlakového plynovodu, je možnost napojení.



**Voda + splašková kanalizace** – v přilehlé ulici Beniškové a Linhartova se nachází vodovodní řad i kanalizace, dle sdělení správců sítí Pražské vodovody a kanalizace je připojení možné, kapacita dostatečná. Připojku vody je třeba řešit jako novou (za předpokladu přidělení čísla popisného řešenému objektu) nebo realizovat připojení na stávající přípojku objektu MŠ v případě dočasné stavby bez č.p.

**Dešťová kanalizace** – likvidace dešťových vod je nutné řešit v dalším stupni projektové dokumentace a na základě provedeného hydrogeologického posouzení pro vytvoření vsaku, variantně řešit i „zelenou střechou“ a realizaci nádrží pro využití dešťové vody ve vlastním areálu MŠ (například zálivka)



Pozn.

Způsob a místo připojení k jednotlivým sítím lze projednat a stanovit pouze na základě předložení příslušné projektové dokumentace.

Časové hledisko je uvedeno v závěru a je zahrnuto v celkové době zpracování kompletní projektové dokumentace včetně přípojek a její projednání s DOSS (dotčenými orgány státní správy a samosprávy) a následně stavebním řízením.

## Majetkoprávní vztahy k dotčenému pozemku :

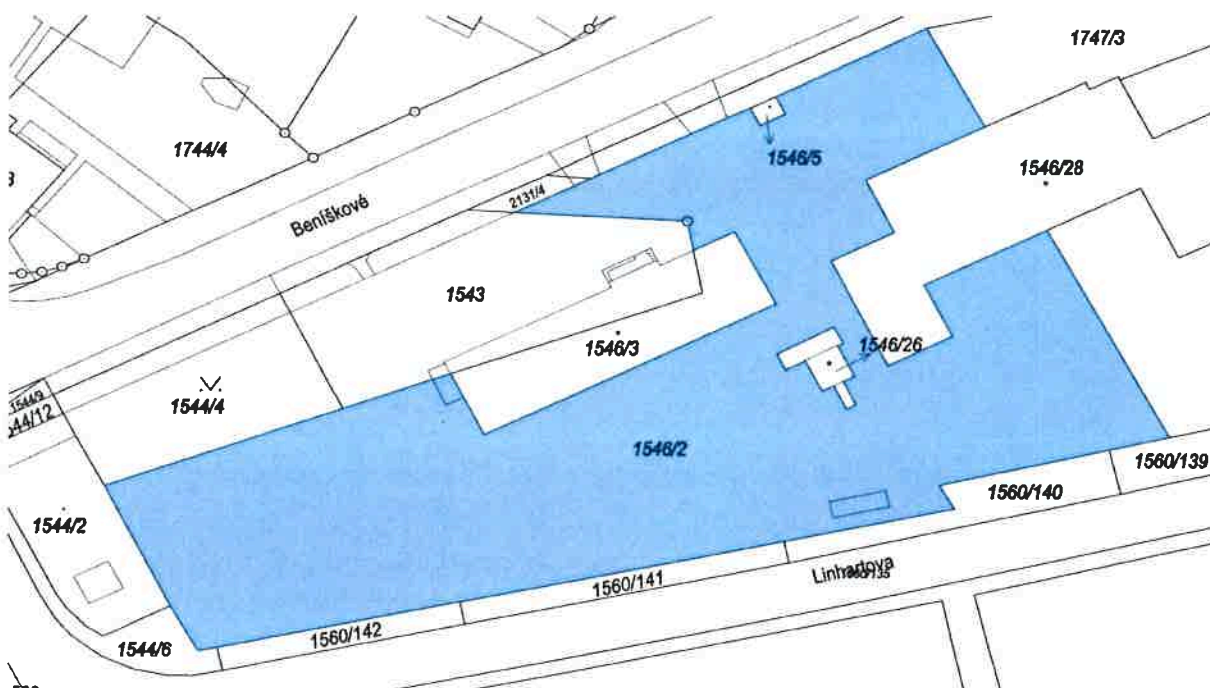
**Předmětný pozemek 1544/2** o výměře 244 m<sup>2</sup> se nachází v k.ú. Košíře, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, parcela nemá určené BPEJ, v současné době je ve vlastnictví Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s. U plynárny 500/44, 14000 Praha – Michle

Na pozemku je evidováno ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, součástí je stavba: bez čísla popisného/čísla evidenčního, technické vybavení (nadzemní část regulační stanice plynu odstraněna)



## **Sousední pozemky :**

**1546/2** Druh pozemku : **ostatní plocha**, Způsob využití : **sportoviště a rekreační plocha**, pozemek je ve vlastnictví **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město, Svěšená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha – Smíchov. Na pozemku je evidováno ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky



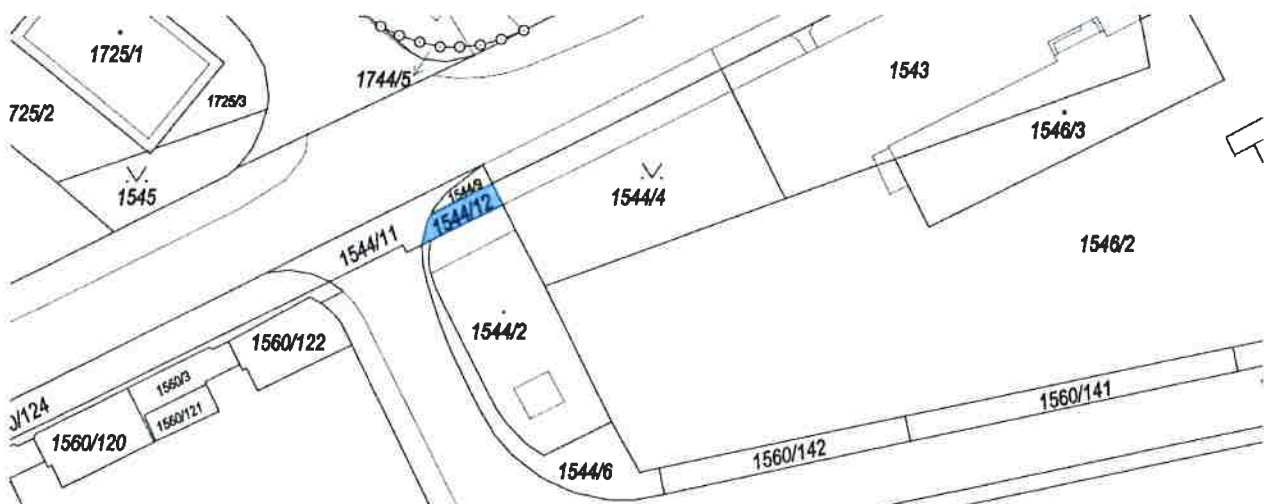
**1544/4** Druh pozemku : **ostatní plocha**, Způsob využití : **zeleň**, pozemek je ve vlastnictví **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město, Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha – Smíchov.

Na pozemku je evidováno ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky

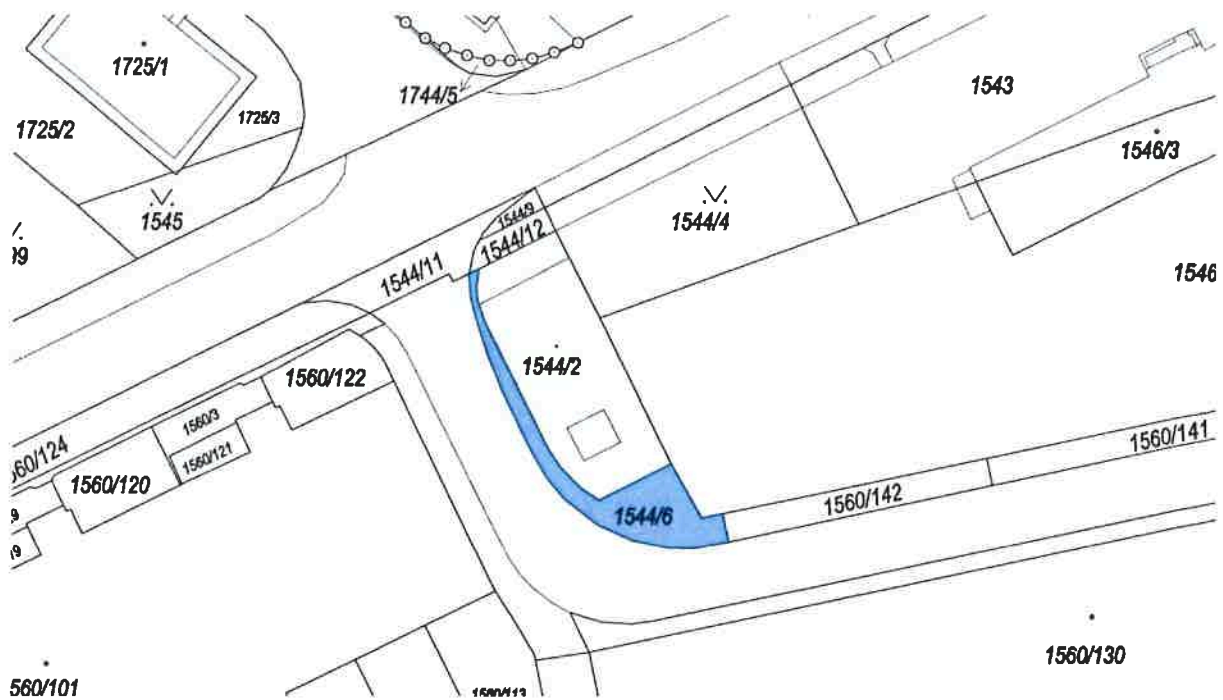


**1544/12** Druh pozemku : **ostatní plocha**, Způsob využití **jiná plocha**, pozemek je ve vlastnictví **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město, Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha – Smíchov.

Na pozemku je evidováno ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky



**1544/6** Druh pozemku : **ostatní plocha**, Způsob využití **jiná plocha** ve vlastnictví x soukromých majitelů viz příloha. Na pozemku je evidováno ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky





## Nepřípustné

využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

KÓD MÍRY VYUŽITÍ PLOCHY	KPP nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch	KPPp nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch	KZ minimální koeficient zeleně	při průměrné podlažnosti	Typický charakter zástavby
			.15	do 2	rozvolněná nizkopodlažní zástavba městského typu
E	1.1	1.4	.35	3	rozvolněná nizkopodlažní zástavba městského typu
			.45	4	rozvolněná zástavba městského typu
			.5	5 a více	rozvolněná zástavba městského typu

## PRŮMĚRNÁ PODLAŽNOST A TYPICKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY JSOU INFORMATIVNÍ

Koeficient zeleně KZ se volí na základě průměrné podlažnosti, definované jako celková hrubá podlažní plocha / zastavěná plocha.

Způsob výpočtu průměrné podlažnosti a KZ upřesňuje Příloha A Odůvodnění - Metodická příloha.

ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA je zástavba s nízkou mírou využití území, tvořená samostatnými stavbami či malými skupinami staveb (izolované domy, dvojdomy), které obvykle netvoří souvislou uliční frontu.

ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU je území, ve kterém jsou umístěny samostatné stavby, skupiny staveb, nebo stavby v otevřených blocích, které nemusí tvořit souvislou uliční frontu.

ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU zahrnuje uzavřené nebo polootevřené bloky a objekty, tvořící souvislou uliční frontu.

KOMPAKTNÍ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU je tvořena převážně uzavřenými bloky a souvislou uliční frontou.

VELMI KOMPAKTNÍ ZÁSTAVBA MĚSTSKÉHO TYPU je tvořena uzavřenými bloky, tvořící souvislou uliční frontu s vysokou mírou využití území.

## Dotčené orgány státní správy a samosprávy :

### Odbor stavební úřad MČ Prahy 5 :

Po předběžné konzultaci s vedoucí stavebního úřadu je nutné zpracování projektu i pro stavbu dočasnou dle stavebního zákona, obecně platných vyhlášek a norem.

### Hygienická stanice hlavního města Prahy :

Při zpracování projektu je nutné vycházet i u dočasné stavby z platné vyhlášky 410/2005 Sb a vyhlášky 306/2022 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

### Hasičský záchranný sbor :

Zpracovat projekt dle platných norem a vyhlášek.

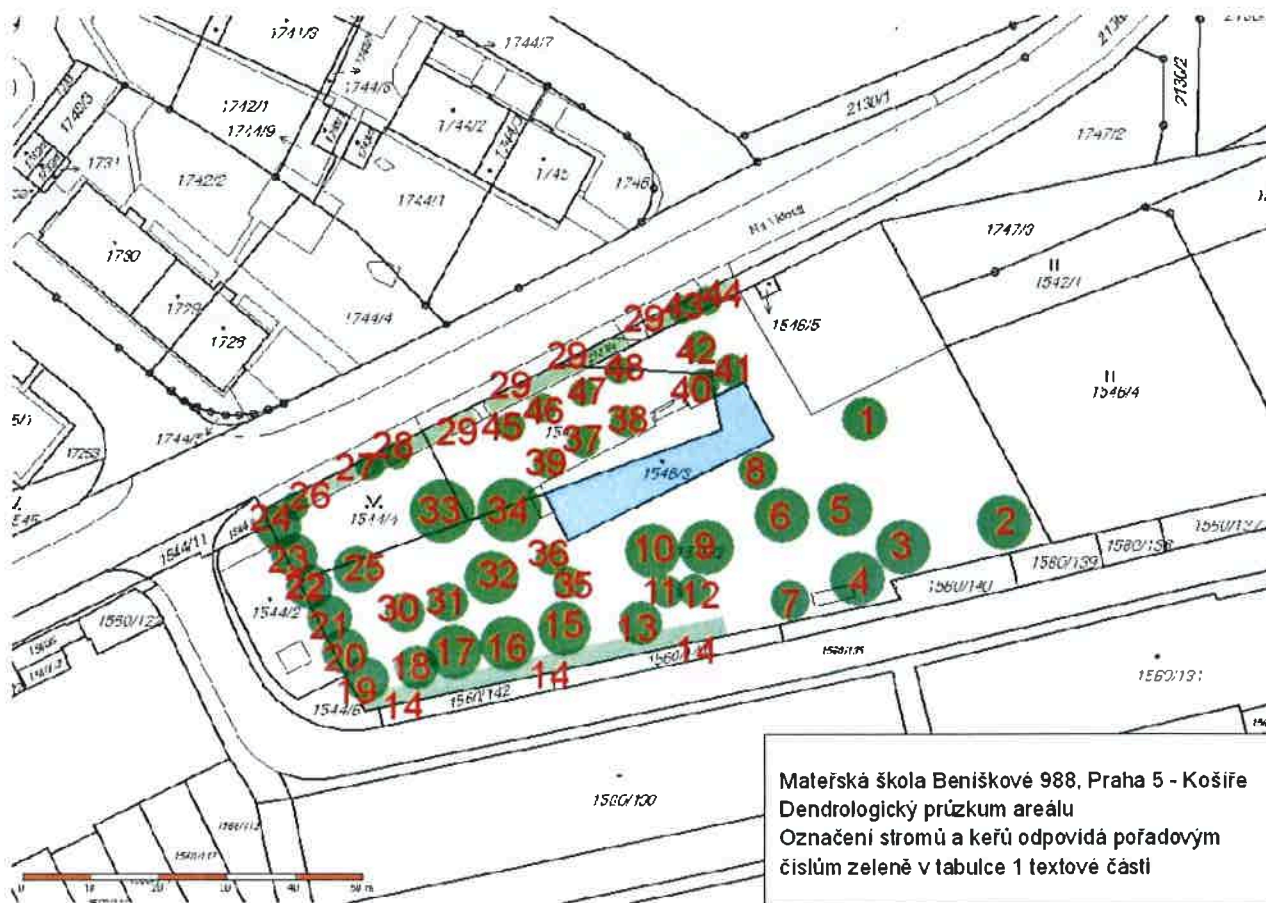


## Odbor dopravy MČ Prahy 5 :

V následném projektu nutné vyřešit dopravu v klidu ( parkování )

## Odbor životní prostředí MČ Prahy 5 :

Po předběžné konzultaci s příslušnou referentkou odboru životního prostředí MČ Prahy 5 bude kácení stromů (lípa srdčitá 19,20,21,22,23,24 a jablň obecná 25,30) v kolizi s plánovanou stavbou povoleno a dle dendrologického posudku bude nařízena náhradní výsadba na pozemku.



A) Dvoupodlažní objekt MŠ - líniová zástavba (umístít pavilon MŠ do řešené parcely č.1544/2 v k.ú. Košíře „podélně“ ve směru „protažení“ této parcely, podél „zalomené části“ ulice Linhartova)





C) jednopodlažní objekt MŠ - rohová zástavba (umístit pavilon MŠ do řešené parcely č.1544/2 v k.ú. Košíře, v místě nároží ulic Beniškové a Linhartova, s půdorysným přesahem objektu MŠ do parcely sousedního pozemku zahrady MŠ Beniškové, podél ul. Beniškové)



D) Dvoupodlažní objekt uvnitř areálu stávající MŠ – nejmenší zásah do zeleně



## Postup a orientační termíny :

Výběr zhotovitele PD

Dle časových možností zadavatele

Zpracování architektonické studie (včetně předprojektové přípravy zahrnující kromě jiného i projekty přípojek inženýrských sítí, provedení všech potřebných průzkumů např. inženýrskogeologický průzkum pro stanovení základových podmínek, hydrogeologický průzkum, atd.) a projektové dokumentace ke stavebnímu povolení

6 měsíců

Obstarání stavebního povolení včetně zajištění stanovisek DOSS

2 + 3 měsíce, celkem 5 měsíců  
pozn. jedná se o nevyhmatelné lhůty

Výběr zhotovitele :

Var.1

a) spodní stavby a přípojek

Dle časových možností zadavatele

b) dodavatele modulů

Dle časových možností zadavatele

Var. 2

Kompletní dodávka na klíč

Dle časových možností zadavatele

Zhotovení stavby :

6 měsíců

Předpokládaná celková doba realizace bez započtení doby výběrových řízení ..... 17 měsíců

## Orientační ceny :

### Varianta dvoupodlažní kontejnerová :

Pozn. konzultováno s oslovenými výrobci kontejnerových modulů (viz tabulka níže)

Orientační cena ..... 14 - 20 mil. Kč

bez spodní stavby, vytápění, rekuperace, klimatizace, el. žaluzií, velkých oken, základů, přípojek inženýrských sítí, foliové střechy, nadstandartní fasády, fotovoltaiky apod. – toto bude upřesněno v rámci projektové dokumentace

Orientační cena případného přemístění dočasné mateřské školky ..... 1,9 mil. Kč

Demontáž, montáž, opravy poškozených komponentů a doplnění znovu nepoužitelného technického vybavení objektu

Termín realizace od objednání ..... 4-7 měsíců

### Varianta dvoupodlažní dřevostavba :

Pozn. konzultováno s dodavatelem modulových dřevostaveb NEMA s.r.o.

Orientační cena ..... 16 mil. Kč

bez spodní stavby, vytápění, rekuperace, klimatizace, el. žaluzií, velkých oken, základů, přípojek inženýrských sítí, fotovoltaiky apod. – toto bude upřesněno v rámci projektové dokumentace

Termín realizace od objednání dřevostavby ..... 6 měsíců

Zadání MČ Praha 5	KOMA Modular	CONTAINEX	CUBESPACE	WAREX
dostupnost kontejnerové sestavy dle shora uvedeného Záměru vyjádřené časovým údajem od nabytí účinnosti případné smlouvy	7 měsíců	NE/ Sdělení dodavatele : naše buňky a kontejnery jsou ve většině případů standartní a takto speciální/atypické požadavky nejsme a nechceme z důvodu sériové výroby schopni dodat.	4 měsíce	4 měsíce
technické požadavky na základovou desku včetně nezbytných sítí;	Požadavky na základovou desku určí projektant, podle geologie, místních poměrů atd. Stejně tak sítě, v prováděcím projektu budou jistě vidět podlahové šachty, kudy bude odcházet odpad, kam se má napojit přívod vody a elektřiny, tedy dle umístění rozvaděče.	x	Bez znalosti geologického průzkumu není možné určit. Standardní založení základové pasy a ležaté přípojky, uzemnění.	Pro stanovení požadavků je nutné dodat : studii, která bude sloužit jako podklad pro projekt pro stavební povolení, geodetické zaměření lokality včetně přilehlé komunikace, inženýrský hydrogeologický průzkum - pro potřeby návrhu založení a pro návrh odvodu dešťových vod, radonový průzkum, kapacity a možnosti napojení na inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro, data)
informaci o možnosti dodávky stavby tzv. na klíč, tedy včetně projektové dokumentace, inženýrské činnosti a vlastní dodávky	NE, Budovu dodáváme pro obce a města na klíč, jako celek. Inženýrskou činnost nevykonáváme ani na ni nemáme živnostenský list. Na projektování staveb také nemáme živnostenský list.	x	ANO/ řeší všechny fáze projektu - studie, DSP, DSPS.	ANO/ dodat stavbu tzv. na klíč. Projekt pro stavební povolení (projekt pro společné povolení v rozsahu dle vyhlášky, studie denního a umělého osvětlení a PENB)

<p>orientační cenovou kalkulaci zpracovanou ve variantě přímého nákupu do vlastnictví objednatele a ve variantě pronájmu kontejnerové sestavy na dobu cca 5 let včetně souvisejících služeb (doprava, jeřáb apod.);</p>	<p><b>Prodej : 20 mil. Kč bez DPH pronájem NE</b></p>	<p>x</p>	<p><b>Prodej : 20 mil. Kč bez DPH</b> (46 tis. Kč bez DPH/m<sup>2</sup> : přepočteno orientačně dle porovnávané varianty) <b>Pronájem 99 tis. Kč bez DPH</b> ( inimálně na 10 let ) Obytný modul - 3800 Kč bez DPH/měs Sanitární modul - 6500 Kč bez DPH/měs Chodbový modul - 3000 Kč bez DPH/měs. přepočteno orientačně dle porovnávané varianty) <b>bez vedlejších nákladů</b></p>	<p><b>14 mil. Kč bez DPH Pronájem měsíc 276 tis. Kč bez DPH</b> (při pronájmu na 5 let) <b>bez vedlejších nákladů</b></p>
---	---	----------	--	---



---

## Závěr :

Na základě zadání, předběžných konzultací s příslušnými správci sítí, organizacemi statní správy a samosprávy ( DOSS ), výrobcí kontejnerových sestav je realizace kontejnerové dvoutřídě Mateřské školky o počtu 48 dětí možná.

Připojení objektu na média je za splnění podmínek správců sítí realizovatelné (ke konkrétním podmínkám od správců sítí je nutné zpracovat příslušnou projektovou dokumentaci). Při zadání projektové dokumentace na jednotlivé přípojky brát v potaz i aspekt překopu komunikace v ul. Beníškové (vodovodní a plynový řad se nachází na protilehlé straně v chodníku). I proto se jeví jako přijatelnější varianta řešit topení formou elektrokotle či tepelného čerpadla (zařízení PRE je na hranici dotčeného pozemku) a provést připojení vody v rámci areálu MŠ ze stávající přípojky, vhodné místo na připojení splaškové kanalizace do stávajícího kanalizačního řadu řešit v rámci následného projektu a případný vsak/likvidaci dešťové vody na pozemku na základě výsledků hydrogeologického průzkumu. Velmi důležité je téma kácení vzrostlé zeleně na hranici dotčeného pozemku a stávajícího areálu MŠ. Předpokládá se nesouhlas majitelů okolních nemovitostí (odstínění provozu MŠ). Na základě požadavku Odboru územního plánování MČ Prahy 5 na minimalizování zásahů do stávající zeleně proto vznikla varianta č. 4, která ale nevyužívá prověřovaný pozemek parcelní číslo 1544/2.

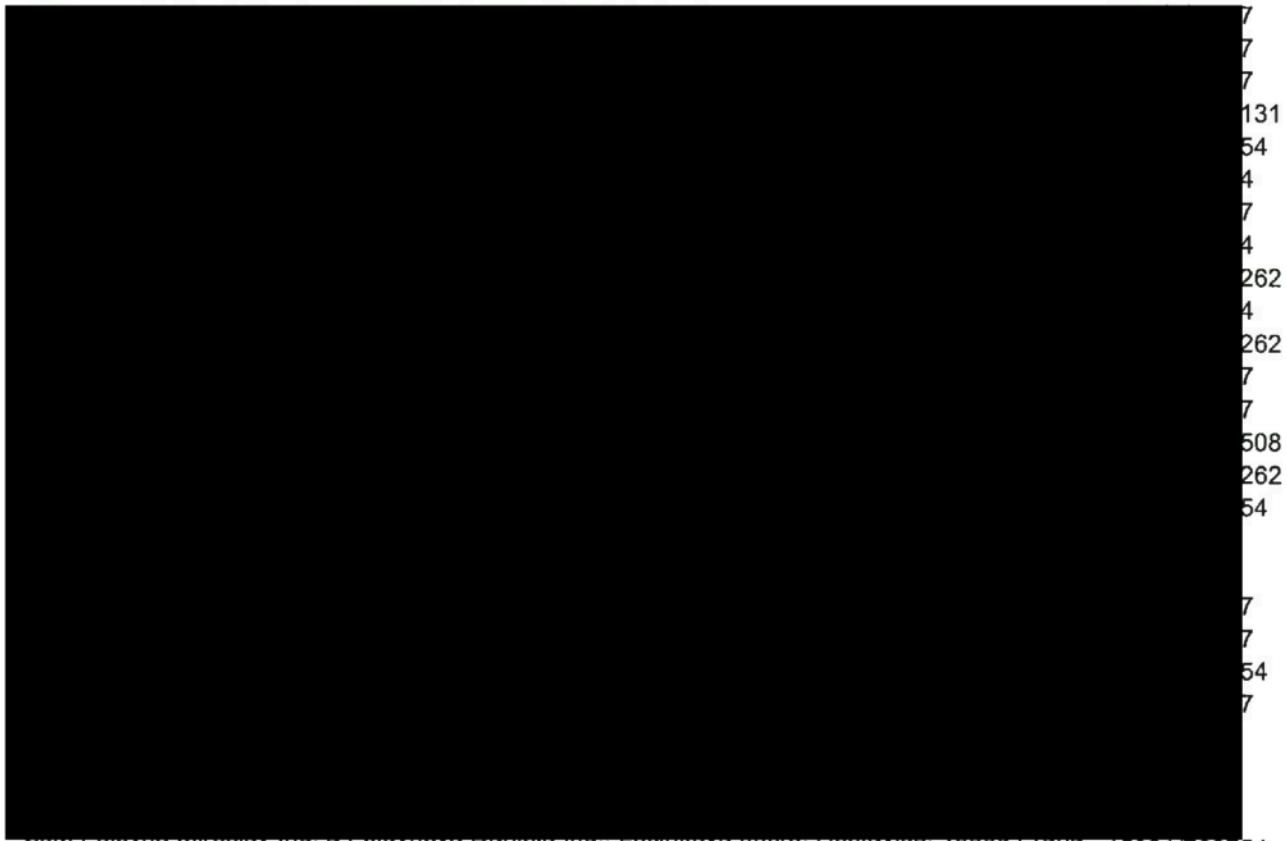
Vzhledem k rozsahu projektové dokumentace, termínům inženýrské činnosti při zajištění vyjádření dotčených organizací a lhůtám vydání příslušného stavebního povolení na plánovanou dočasnou kontejnerovou stavbu (dle sdělení vedoucí Odboru výstavby MČ Prahy 5 je inženýrská činnost, doložení vyjádření DOSS a lhůty pro vydání stavebního povolení totožná jako u stavby trvalé) byla prověřena i realizace dřevostavby Mateřské školky jako stavby trvalé.

Realizace kontejnerových sestav :





Příloha : vlastníci pozemku 1544/6



9 15021/762/54



15000/2200262

[REDACTED]


7000700754  
377  
88262  
54  
54  
44131  
88262  
508  
5508  
2754  
88262  
754  
44131  
377  
754  
2754  
44131  
377  
377  
754  
754  
77  
54  
754  
377  
1377  
377  
76524  
76524  
8262  
754  
377  
754  
508  
754  
44131  
754  
88262  
754  
377  
508  
377  
377  
754  
44131  
754  
44131  
77  
377  
77  
54  
377  
54



Příloha č. 4 ZD: Čestné prohlášení – realizační tým = Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

**Čestné prohlášení – realizační tým**  
**v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o**  
**zadávání veřejných zakázek**

Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s názvem:  
„Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy modulární dřevostavby pro 2 třídy MŠ  
Slunéčko, Beniškové 988/3, Praha 5 - Košíře“

Jméno a příjmení	Pozice v realizačním týmu	Číslo autorizace (doloženo dokladem) <sup>2</sup>	informace o právním vztahu k účastníkovi	Podpis stvrzující, že se uvedená osoba bude bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.
<b>Ing.arch. Pavel Horák</b>	Hlavní projektant	<b>ČKA 03 562</b>	<b>jednatel / společník</b>	

*\*V případě potřeby lze tabulku rozšiřovat*

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze

dne **22.2.2024**

Vlastnoruční podpis:



**prodesidomesi s.r.o.**  
36. 130 00 Praha 3  
Praha, spis. zn.: C 372144  
28 51 27 42  
www.prodesidomesi.cz

**Ing.arch. Pavel Horák**

jednatel / společník

*pozn. čestné prohlášení podepisuje oprávněný člen statutárního orgánu*

<sup>2</sup> Přílohou tohoto prohlášení bude doklad osvědčující odbornou způsobilost.





# Pojistná smlouva

č. [REDACTED]

Smluvní strany:

**ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB**

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí

53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen pojistitel)

tel.: 466 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Bc. Kristýna Mařašová, account manager

a

**Prodesi, v.o.s.**

se sídlem / místem podnikání Husitská 502/36

13000, Praha 3 - Žižkov

IČO: 26512742

Výpis z OR, vedeného MS v Praze oddíl A, vložka 46700

(dále jen pojistník)

pojistníka zastupuje: Ing. arch. Václav Zahradníček, společník

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“).

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část VPP OC 2014 (dále jen "VPP OC 2014") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
  - a) v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastník věci či jiného majetku, na něž se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou vztahuje, k okamžiku počátku pojištění,
  - b) ve všech ostatních pojištěních:

**Prodesi, v.o.s.**  
Husitská 502/36  
13000, Praha 3 - Žižkov  
IČO: 26512742

Pokud jsou některá pojištění sjednána ve prospěch dalších pojištěných, jsou tyto uvedeni u konkrétního předmětu pojištění.

3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
  - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
  - b) pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem.
4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:

**Počátek pojištění:** 14.08.2021 00:00 hodin  
**Konec pojištění:** Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

číslo pojistné smlouvy: [REDAKCE]

## Článek II. Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

### 1. Živelní pojištění

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Živelní pojištění VPP Z 2014 (dále jen "VPP Z 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

#### ROZSAH POJIŠTĚNÍ

předmět pojištění: <b>1. Soubor věcí movitých s výjimkou zásob a věcí uvedených v čl. III, odst. 2 a 3 VPP</b>		specifikace předmětu pojištění:	
místo pojištění: Husitská 502/36, 130 00 Praha - Žižkov		vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena
<b>Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:</b>	<b>horní hranice pojistného plnění (Kč):</b>	<b>způsob pojištění:<sup>1)</sup></b>	<b>spoluúčast:</b>
FLEXA	400 000		1 000 Kč
Vodovodní škoda	200 000	1R	1 000 Kč

<sup>1)</sup>Zkratkou „1R“ se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění prvního rizika a v tomto případě je horní hranice pojistného plnění stanovena limitem pojistného plnění; je-li pole výše uvedené tabulky ve sloupci „Způsob pojištění“ prázdné, rozumí se tím pro účely této pojistné smlouvy, že pojištění není sjednáno ve výše uvedeném speciálním právním režimu a horní hranice pojistného plnění je určena pojistnou částkou.

#### VÝKLAD POJMŮ

Pojmem FLEXA se pro účely této pojistné smlouvy rozumí živelní pojištění sjednané pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění způsobené pojistným nebezpečím dle čl. II odst. 1. VPP Z 2014.

### 2. Pojištění odcizení

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odcizení VPP K 2014 (dále jen "VPP K 2014"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Dále se toto pojištění řídí také Doplnkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2014 (dále jen "DPP PZK 2014"), které jsou také nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Je-li touto pojistnou smlouvou v souladu s čl. II. odst. 2. VPP K 2014 pojištění sjednáno i pro případ pojistného nebezpečí vandalismus, je limit pojistného plnění ve výši 50 000 Kč horní hranicí pojistného plnění za pojistnou událost způsobenou poškozením nebo zničením předmětu pojištění nebo jeho částí jakýmkoliv znečištěním, zabarvením, kresbami či nápisy.

#### ROZSAH POJIŠTĚNÍ

předmět pojištění: <b>2. Soubor věcí movitých s výjimkou zásob a věcí uvedených v čl. III, odst. 2 a 3 VPP</b>		specifikace předmětu pojištění: <b>soubor věcí movitých - nevztahuje se na přenosné počítače</b>	
místo pojištění: Husitská 502/36, 130 00 Praha - Žižkov		vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena
<b>Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:</b>	<b>horní hranice pojistného plnění (Kč):</b>	<b>způsob pojištění:<sup>1)</sup></b>	<b>spoluúčast:</b>
Pojištění odcizení	300 000	1R	1 000 Kč
Vandalismus	100 000	1R	10 %, min. 1 000 Kč

Číslo pojistné smlouvy: [REDACTED]

předmět pojištění: <b>3. Soubor věcí movitých s výjimkou zásob a věcí uvedených v čl. III, odst. 2 a 3 VPP</b>		specifikace předmětu pojištění: <b>soubor přenosných počítačů</b>	
místo pojištění: ČR		vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena
<b>Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:</b>	<b>horní hranice pojistného plnění (Kč):</b>	<b>způsob pojištění:<sup>1)</sup></b>	<b>spoluúčast:</b>
Pojištění odcizení	50 000	1R	1 000 Kč

*<sup>1)</sup>Zkratkou „1R“ se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění prvního rizika a v tomto případě je horní hranice pojistného plnění stanovena limitem pojistného plnění; je-li pole výše uvedené tabulky ve sloupci „Způsob pojištění“ prázdné, rozumí se tím pro účely této pojistné smlouvy, že pojištění není sjednáno ve výše uvedeném speciálním právním režimu a horní hranice pojistného plnění je určena pojistnou částkou.*

### VÝKLAD POJMŮ

Pojmem **Pojištění odcizení** se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění sjednané pro případ vzniku škodné události působením pojistných nebezpečí dle čl. II odst. 1. VPP K 2014.

### 3. Pojištění odpovědnosti za újmu

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti fyzických a právnických osob VPP ODP 2014 (dále jen "VPP ODP 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

### ROZSAH POJIŠTĚNÍ

#### Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

Pojištění odpovědnosti za újmu se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou jinému, a to v rozsahu dle čl. II odst. 1. VPP ODP 2014.

Pojištění se však nevztahuje na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou jinému činností: Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů; Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv; Výroba chemických látek a chemických směsí; Stavba a výroba plavidel; Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení; Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku; Úprava a rozvod vody; Potrubní doprava.

<b>limit pojistného plnění (Kč)</b>	<b>územní rozsah pojištění</b>	<b>spoluúčast</b>
5 000 000 Kč	Česká republika	1 000 Kč

Výše příjmů z pojišťované činnosti, které jsou základem pro výpočet pojistného a které jsou předmětem daně z příjmu, popř. předpokládané příjmy při zahájení činnosti: 4 000 000 Kč. Ve smyslu čl. III odst. 3. písm. a) úvodní části VPP OC 2014 je pojistník povinen oznámit pojistiteli změnu ve výši příjmů, která činí 20 % a více. Nově dosažená výše příjmů je základem pro výpočet pojistného na další pojistné období (je-li sjednána pojistná smlouva na dobu delší, než 1 rok).

Číslo pojistné smlouvy: [REDAKCE]

### Článek III. Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojistiteli na tel.: 466 100 777 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB  
Odbor klientského centra  
Masarykovo náměstí 1458, 53002 Pardubice

SECURITY INVESTMENT s.r.o.  
Domažlické předměstí 610  
33901 Klatovy

### Článek IV. Pojistné

Pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným běžným.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

Pojištění	Pojistné	Roční pojistné
1. Živelní pojištění	252 Kč	252 Kč
2. Pojištění odcizení	5 940 Kč	5 940 Kč
3. Pojištění odpovědnosti za újmu	3 485 Kč	3 485 Kč
<b>Součet</b>	<b>9 677 Kč</b>	<b>9 677 Kč</b>

**Pojistné** = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku nebo je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak za pojistné období, které je u takového pojištění rovno pojistné době

**Roční pojistné** = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku

#### Splátkový kalendář

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 14.08.2022 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
13.09.2021	2 419 Kč
14.11.2021	2 419 Kč
14.02.2022	2 419 Kč
14.05.2022	2 419 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo [REDAKCE] u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE]

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB. Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

V dalších pojistných obdobích je splatnost pojistného vždy v následujících dnech a měsících splatnosti (dd.mm.): 14.08., 14.11., 14.02., 14.05.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího

Číslo pojistné smlouvy: [REDACTED]

pojistného období.

## **Článek V. Závěrečná ustanovení**

Správce pojistné smlouvy: Bc. Kristýna Mařašová

Pojistník pověřil písemnou plnou mocí, předanou pojistiteli před uzavřením této pojistné smlouvy, pojišťovacího makléře **SECURITY INVESTMENT s.r.o., Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy, IČO: 25237179**, výkonem zprostředkovatelské činnosti v pojišťovnictví týkající se jeho pojistného zájmu. Veškeré právní úkony a jiná sdělení pojistitele týkající se pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou a určená pojistníkovi doručí pojistitel vždy kromě pojistníka také výše uvedenému pojišťovacímu makléři. Pojistník se zavazuje informovat pojistitele písemně o tom, že plná moc jím udělená výše uvedenému pojišťovacímu makléři z jakýchkoliv důvodů zanikla, a to nejdéle do 10 dnů ode dne, kdy se pojistník o důvodu zániku plné moci dozvěděl.

### **1. Elektronická komunikace:**

- 1.1. V souladu s ustanoveními § 562, § 570 a násl. a § 2773 občanského zákoníku, pojistitel a pojistník výslovně deklarují, že veškerá písemná právní jednání týkající se pojištění mohou být učiněna také elektronickými prostředky.
- 1.2. Na žádost pojistníka stvrzenou podpisem pojistné smlouvy, pojistitel a pojistník sjednávají, že právní jednání pojistitele adresovaná účastníkům pojištění a učiněná elektronickou poštou se považují za doručená, bez ohledu na to, zda se s jejich obsahem adresát skutečně seznámil, okamžikem, kdy byla doručena:
  - a) na e-mallovou adresu účastníka pojištění uvedenou v pojistné smlouvě,
  - b) na e-mallovou adresu účastníka pojištění sdělenou prokazatelně pojistiteli kdykoliv v době trvání pojištění,
  - c) do datového prostoru v internetové aplikaci elektronického bankovníctví Československé obchodní banky, a. s., přístupného účastníkovi pojištění z titulu jeho smluvního vztahu s Československou obchodní bankou, a. s., nebo
  - d) do datového prostoru v internetové aplikaci pojistitele "Online klientská zóna" přístupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele "www.csobpoj.cz" z titulu uzavření pojistné smlouvy.

### **2. Speciální ujednání o formě právních jednání týkajících se pojištění:**

- 2.1. V souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že odchýlně od ustanovení § 2773 občanského zákoníku mohou být zcela všechna právní jednání týkající se pojištění, bez ohledu na závažnost jejich obsahu a bez ohledu na právní důsledky s právním jednáním související, učiněná účastníky pojištění vedle písemné formy také v některé z následujících forem, respektive některým z následujících způsobů:
  - a) elektronickou poštou formou prostých e-mailových zpráv (tzn. e-mailových zpráv nevyžadujících opatření zaručeným elektronickým podpisem),
  - b) ústně prostřednictvím telefonu; v takovém případě však výhradně prostřednictvím
    - telefonního čísla pojistitele 466 100 777 nebo
    - jiných telefonních čísel pojistitele (nikoliv např. telefonních čísel pojišťovacího zprostředkovatele činného pro pojistitele) zveřejněných a určených pojistitelem k telefonní komunikaci s účastníky pojištění ve věci vzniku, změny či zániku pojištění nebo ve věci šetření škodných událostí, za podmínky, že o telefonních hovorech realizovaných prostřednictvím těchto telefonních čísel je pojistitelem pořizován zvukový záznam, o jehož pořizení je každá osoba volající na tato telefonní čísla hlasovým automatem pojistitele informována před zahájením zaznamenávaného telefonního hovoru,
  - c) elektronickými prostředky prostřednictvím internetové aplikace "Online klientská zóna" (zřízené a provozované pojistitelem a dostupné účastníkovi pojištění na internetové adrese pojistitele [www.csobpoj.cz](http://www.csobpoj.cz)) zabezpečeného internetového přístupu, k němuž účastník pojištění obdržel od pojistitele aktivizační klíč (dále také jen "internetová aplikace").

Další ujednání a informace k formě právních jednání a oznámení týkajících se pojištění jsou uvedena ve všeobecných pojistných podmínkách, které jsou součástí této pojistné smlouvy.

### **3. Registr smluv**

- 3.1. Smluvní strany této pojistné smlouvy sjednávají, že povinnost řádně a včas zaslat tuto pojistnou smlouvu a její dodatky (elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a

Číslo pojistné smlouvy: [REDAKCE]

rovněž stanovená metadata této smlouvy) správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále jen "registru") podle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen "ZRS"), má pojistník. Předchozí větou není dotčeno právo pojistitele, aby tuto pojistnou smlouvu v registru smluv uveřejnil sám.

- 3.2. Obě dvě smluvní strany této pojistné smlouvy čestně prohlašují a svými podpisy, respektive podpisy svých oprávněných zástupců, výslovně stvrzují, že souhlasí s uveřejněním celého obsahu této pojistné smlouvy a všech informací v ní obsažených, s výjimkou případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od pojistitele a pojistníka, prostřednictvím registru smluv dle ZRS. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním této pojistné smlouvy k uveřejnění správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí znečitelnění všech případných osobních údajů třetích fyzických osob odlišných od pojistitele a pojistníka.
- 3.3. Pojistník a pojistitel se dále dohodli, že ode dne nabytí účinnosti této pojistné smlouvy a jejich dodatků zveřejněním v registru smluv se účinky sjednaných pojištění, včetně práv a povinností z nich vyplývajících, vztahují i na období od okamžiku sjednaného v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění do budoucna.
- 3.4. Právní úprava obsažená v tomto článku odst. 3. pojistné smlouvy (tzn. práva a povinnosti smluvních stran této pojistné smlouvy související s jejím uveřejněním prostřednictvím registru smluv) se použije pouze tehdy, pokud se na tuto pojistnou smlouvu, s ohledem na charakter jejich smluvních stran a s ohledem na obsah této smlouvy, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ZRS.

#### 4. Prohlášení pojistníka

4.1. Prohlášení pojistníka, je-li pojistník fyzickou osobou: Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzují, že:

- a) jsem byl před uzavřením pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením čl. 13 a čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen "GDPR"), pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jeho jednotlivých ustanovení) seznámen s Informacemi o zpracování osobních údajů (tzv. Informačním memorandem);
- b) seznámení s Informačním memorandem za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu (příčemž adresátem uvedených informací může být pojišťovací makléř, coby pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistníka);
- c) po seznámení se s Informačním memorandem a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s Informačním memorandem a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k Informačnímu memorandu;
- d) beru na vědomí a jsem srozuměn s informací pojistitele o tom, že Informační memorandum je a bude zájemci o pojištění resp. pojistníkovi a jinému účastníkovi pojištění k dispozici na internetových (webových) stránkách pojistitele na adrese [www.csobpoj.cz](http://www.csobpoj.cz) nebo na vyžádání pojistníka u té konkrétní fyzické osoby, která jménem pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu, anebo na kterémkoliv obchodním místě pojistitele.

4.2. Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzují, že:

- a) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením § 2774 občanského zákoníku, pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jejích jednotlivých ustanovení) seznámen s Infolistem produktu, s Informačním dokumentem o pojistném produktu, s rozsahem pojištění a s všeobecnými pojistnými podmínkami (dále také jen "pojistné podmínky"), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy;
- b) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy podrobně seznámen se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvlášť uvedenými v dokumentu „Infolist produktu“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu ustanovení § 1753 občanského zákoníku, a souhlasím s nimi. Dále prohlašuji, že mé odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé a úplné;
- c) seznámení s Informačním dokumentem o pojistném produktu a s pojistnými podmínkami za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu (příčemž adresátem uvedených informací může být pojišťovací makléř, coby pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistníka);
- d) po seznámení se s obsahem všech předmluvních a smluvních dokumentů a před uzavřením pojistné

Číslo pojistné smlouvy: ██████████

smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s obsahem a významem těchto dokumentů a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k těmto dokumentům;

- e) před uzavřením pojistné smlouvy mi byly v listinné podobě poskytnuty Informační dokument o pojistném produktu a pojistné podmínky;
- f) jsem v dostatečné době před uzavřením této pojistné smlouvy obdržel od pojišťovacího makléře Záznam z jednání, včetně všech jeho příloh;
- g) v souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, uděluji pojistiteli souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění:
  - členům skupiny ČSOB, jejichž seznam je uveden na internetových stránkách [www.csob.cz/skupina](http://www.csob.cz/skupina) a
  - ostatním subjektům podnikajícím v pojišťovnictví a zájmovým sdružením či korporacím těchto subjektů.

4.3. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli plnou moc k tomu, aby ve věcech souvisejících s pojištěním sjednaným touto pojistnou smlouvou a zejména v případě pojistné nebo škodné události, jednal jeho jménem, zastupoval ho a požadoval nezbytné informace od orgánů veřejné moci nebo třetích osob, a to včetně možnosti nahlížení do spisů a požizování výpisů či opisů z nich.

4.4. Pojistník čestně prohlašuje a podpisem této pojistné smlouvy pojistiteli pravdivě stvrzuje, že má objektivně existující pojistný zájem na pojištěních sjednávaných touto pojistnou smlouvou, neboť je na jeho straně naplněna některá z níže uvedených skutečností jeho pojistný zájem dokládající:

**a) Majetek, jehož se má pojištění týkat, je**

- ve vlastnictví, spoluvlastnictví (včetně přídatného), společenství jmění či řádné, poctivé a pravé držbě pojistníka;
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistníkovi k němu svědčí některé z věcných práv k cizím věcem (např. věcné břemeno, zástavní právo, zadržovací právo apod.);
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistník oprávněně vykonává jeho správu (např. jako správce či svěřenský správce apod.);
- pojistníkem po právu užíván na základě smlouvy;
- pojistníkem převzat za účelem splnění jeho závazku;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví osob blízkých pojistníkovi;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- určen k zajištění dluhu pojistníka nebo dluhu, jehož je pojistník věřitelem;
- součástí majetkové podstaty (je-li pojistníkem insolvenční správce jednajícím na účet dlužníka) nebo
- ve vlastnictví osob, které tento majetek od pojistníka pořídily.

**b) Finanční ztráty, jichž se má pojištění týkat, hrozí**

- pojistníkovi;
- osobě blízké pojistníkovi;
- právnické osobě, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- členům či společníkům pojistníka, členům jeho orgánů nebo tomu, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti.

**c) Sjednávané pojištění odpovědnosti**

- je pojištěním pojistníkovy odpovědnosti za újmu;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob blízkých pojistníkovi;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob, které mohou způsobit újmu pojistníkovi (např. pojištění odpovědnosti zaměstnance za újmu způsobenou pojistníkovi, coby zaměstnavateli);
- je pojištěním odpovědnosti za újmu právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo



Číslo pojistné smlouvy [REDACTED]

pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo

- je pojištěním odpovědnosti za újmu osoby, která se při plnění závazku pojistníka zavázala provést určitou činnost samostatně (např. tzv. subdodavatele pojistníka).
5. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.
  6. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věci či staveb (není-li stavba samostatnou věcí, ale jen součástí jiné věci) sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci či stavby, které jako majetek pojištěného podnikatele jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního závodu pojištěného podnikatele ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nepoužije pro pojištění přepravovaných věcí sjednané dle VPP HA 2017.
  7. Pojistná smlouva a jí sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
  8. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 9
  9. Přílohy:
    - 1) Výpis z obchodního rejstříku
    - 2) Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku
    - 3) VPP OC 2014
    - 4) VPP Z 2014
    - 5) DPP PZK 2014
    - 6) VPP K 2014
    - 7) VPP ODP 2014
  10. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající dvě pojistitel.

V Praze dne 13.08.2021

[REDACTED]  
razítko a podpis pojistníka

V Plzni dne 13.08.2021

[REDACTED]  
razítko a podpis pojistitele



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl A, vložka 46700

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	6. března 2002
<b>Spisová značka:</b>	A 46700 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Prodesi, v.o.s.
<b>Sídlo:</b>	Husitská 502/36, Žižkov, 130 00 Praha 3
<b>Identifikační číslo:</b>	265 12 742
<b>Právní forma:</b>	Veřejná obchodní společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	projektová činnost ve výstavbě Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán - společník:</b>	
▯	VÁCLAV ZAHRADNÍČEK, dat. nar. [REDAKCE] [REDAKCE] Den vzniku funkce: 6. března 2002
▯	PAVEL HORÁK, dat. nar. 21. listopadu 1970 [REDAKCE] Den vzniku funkce: 6. března 2002
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost jedná každý společník samostatně.
<b>Společníci:</b>	
	VÁCLAV ZAHRADNÍČEK, dat. nar. [REDAKCE] [REDAKCE]
	PAVEL HORÁK, dat. nar. [REDAKCE] [REDAKCE]
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

# Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Obchodní firma: **PRODESI, v.o.s.**  
Adresa sídla: **Husitská 502/36, 130 00, Praha 3 - Žižkov**  
Identifikační číslo osoby: **26512742**  
*Statutární orgán nebo jeho členové:*

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Václav Zahradníček (2)**  
Vznik funkce: **06.03.2002**  
Jméno a příjmení: **Ing. arch. Pavel Horák (1)**  
Vznik funkce: **06.03.2002**

## *Živnostenské oprávnění č.1*

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**  
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**  
Vznik oprávnění: **10.02.2003**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**  
*Odpovědný zástupce:*  
Jméno a příjmení: **Ing. arch. Pavel Horák (1)**

## *Živnostenské oprávnění č.2*

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**  
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost  
Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov  
Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky  
Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin  
Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)  
Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna  
Výroba potravinářských a škrobářských výrobků  
Pěstitelské pálení  
Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů  
Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků  
Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží  
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků  
Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů  
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce  
Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů  
Výroba koksů, surového dehtu a jiných pevných paliv  
Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků  
Výroba hnojiv  
Výroba plastových a pryžových výrobků  
Výroba a zpracování skla  
Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků  
Výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků  
Broušení technického a šperkového kamene  
Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin  
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků  
Umělecko-řemeslné zpracování kovů  
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů**

Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení  
Výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí  
Výroba neelektrických zařízení pro domácnost  
Výroba strojů a zařízení  
Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií  
Stavba a výroba plavidel  
Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení  
Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku  
Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků  
Výroba a opravy čalounických výrobků  
Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků  
Výroba zdravotnických prostředků  
Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření  
Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáček a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů  
Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu  
Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody  
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)  
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti  
Sklenářské práce, rámování a paspartování  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím  
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství  
Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)  
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě  
Zasílatelství a zastupování v celním řízení  
Ubytovací služby  
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály  
Činnost informačních a zpravodajských kanceláří  
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí  
Pronájem a půjčování věcí movitých  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Projektování pozemkových úprav  
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce  
Projektování elektrických zařízení  
Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd  
Testování, měření, analýzy a kontroly  
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení  
Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling  
Fotografické služby  
Překladatelská a tlumočnická činnost  
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy  
Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu  
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti  
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí  
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti  
Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží  
Poskytování technických služeb  
Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel  
Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu

Poskytování služeb pro rodinu a domácnost  
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti: Ohlašovací volná  
Vznik oprávnění: 06.03.2002  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

---

Provozovny k předmětu podnikání číslo

**1. Projektová činnost ve výstavbě**

Adresa: Husitská 502/36, 130 00, Praha 3 - Žižkov  
Identifikační číslo provozovny: 1002856981  
Zahájení provozování dne: 01.09.2003

---

**2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

*Obor činnosti: Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí*

Adresa: Husitská 502/36, 130 00, Praha 3 - Žižkov  
Identifikační číslo provozovny: 1002856981  
Zahájení provozování dne: 03.03.2020

*Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb*

Adresa: Husitská 502/36, 130 00, Praha 3 - Žižkov  
Identifikační číslo provozovny: 1002856981  
Zahájení provozování dne: 01.09.2003

*Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků*

Adresa: Husitská 502/36, 130 00, Praha 3 - Žižkov  
Identifikační číslo provozovny: 1002856981  
Zahájení provozování dne: 01.09.2003

*Obor činnosti: Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce*

Adresa: Husitská 502/36, 130 00, Praha 3 - Žižkov  
Identifikační číslo provozovny: 1002856981  
Zahájení provozování dne: 01.09.2003

---

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: Ing. arch. Pavel Horák (1)  
Datum narození: 21.11.1978  
Občanství: Česká republika

---

Jméno a příjmení: Ing. arch. Václav Zahradníček (2)  
Datum narození: 04.03.1979

---

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 3



**Příloha č. 1 ZD: Krycí list veřejné zakázky = Příloha č. 4 Smlouvy**

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Název zakázky:

"Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy modulární dřevostavby pro 2 třídy MŠ Slunéčko, Beniškové 988/3, Praha 5 - Košiče"

**Zadavatel veřejné zakázky**

Obchodní firma/Instituce	Městská část Praha 5
Sídlo	nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO	000 63 631
DIČ	CZ00063631
Jednající/ Zastoupená	statutárním zástupcem MČ Praha 5

**Účastník**

Obchodní firma/název u práv. osoby	Prodesí, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání	Husitská 502/36, Žižkov, 130 00 Praha 3
Právní forma právnické osoby	Společnost s ručením omezeným
IČO	26512742
DIČ	CZ26512742
Jméno a příjmení statutárního orgánu, resp. členů statutárního orgánu:	Ing.arch. Pavel Horák, Ing.arch. Václav Zahradníček
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, [redacted]
Kontaktní osoba účastníka s uvedením tel. čísla a e-mailové adresy	Ing. Zdeněk Konvalina, [redacted]

**Nabídková cena**

Položka	nabídková cena v Kč bez DPH
<b>a) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. a) smlouvy (Předprojektová příprava)</b>	<b>320 000,00 Kč</b>
Způsob úhrady: i) po prezentaci hrubopisu Studie objednateli 50 % z částky	160 000,00 Kč
ii) po předání čistopisu Studie objednateli 50 % z částky	160 000,00 Kč
<b>b) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. b) smlouvy (Projektová příprava)</b>	<b>780 000,00 Kč</b>
Způsob úhrady: i) po odevzdání hrubopisu Projektové dokumentace objednateli 50 % z částky	390 000,00 Kč
ii) po předání čistopisu Projektové dokumentace objednateli a k projednání s DOSS 30 % z částky	234 000,00 Kč
iii) po získání pravomocného společného povolení 20 % z částky	156 000,00 Kč
<b>c) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. c) smlouvy (Projekt interiérů)</b>	<b>180 000,00 Kč</b>
Způsob úhrady: i) po prezentaci hrubopisu Dokumentace interiérového vybavení objednateli 50 % z částky	90 000,00 Kč
ii) po předání čistopisu Dokumentace interiérového vybavení objednateli 50 % z částky	90 000,00 Kč
<b>d) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. d) smlouvy (Inženýrská činnost)</b>	<b>56 000,00 Kč</b>

e) cena díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4. 2. písm. e) smlouvy (Autorský dozor) - Celkem 240 hodin	144 000,00 Kč
Nabídková cena ze jednu hodinu poskytování služeb Autorského dozoru	600,00 Kč
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>1 480 000,00 Kč</b>
DPH 21 %	310 800,00 Kč
<b>Celková nabídková cena v Kč včetně DPH</b>	<b>1 790 800,00 Kč</b>

**Prohlášení účastníka**

Prohlašuji, že jsem se podrobně seznámil se všemi zadávacími podmínkami, že jsem těmto podmínkám porozuměl a že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímám. Nabídka je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

**V Praze, dne 22.2.2024**

Vlastnoruční podpis:

Ing. arch. Pavel Horák, jednatel / společník

ha 3  
C 372144

www.prodesistudme.si.cz

**\* Účastník vyplní pouze žlutě označená pole**

**\*\* Zeleně označené buňky účastník nevyplňuje - tyto buňky jsou opatřeny automatickým vzorcem**

**\*\*\* Údaj v červeně ohraničené buňce bude předmětem hodnocení nabídek (Celková nabídková cena v Kč bez DPH)**