|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Příloha č. 1 - Specifikace úklidových služeb* | | |  | |  | | |  | |
|  |  | |  | |  | | |  | |
| **BUDOVA VRATISLAVOVA (celkem 1 610 m2)  Praha 2, Vratislavova 29/10** | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |
| **Objednatel** zajistí: toaletní papír, papírové utěrky, tablety do myček a prací prostředky | | | | | | | |  | |
| **Poskytovatel** zajistí: všechny ostatní prostředky na úklid v množství obvyklém | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |
| **Objednatel** poskytne prostory pro skladování úklidových prostředků, velikost skladu 8m2/výška 3m, police | | | | | | | | | |
|  |
| **Výměra místností podle plochy v m2** | | | | |  | | |  | |  |
| 1. | Kanceláře (25 kanceláří) | | 550 | |  | | |  | |  |
| 2. | Pokoje (11 pokojů) | | 300 | |  | | |  | |  |
| 3. | Chodby | | 330 | |  | | |  | |  |
| 4. | Schodiště | | 110 | |  | | |  | |  |
| 5. | Toalety (12 toalet ve společných prostorách + 8 toalet na pokojích) | | 120 | |  | | |  | |  |
| 6. | Zasedací místnosti (1 velká + 2 menší) | | 160 | |  | | |  | |  |
| 7. | Kuchyně (6) + kancelářské kuch. kouty (11) | | 40 | |  | | |  | |  |
| **Celkem** | | | **1610** | |  | | |  | |  |
|  |  | |  | |  | | |  | |  |
| **Výměra místností podle typu podlahové krytiny v m2** | | | | |  | | |  | |  |
| 1. | Koberce | | 40 | |  | | |  | |  |
| 2. | Dlažba | | 1030 | |  | | |  | |  |
| 3. | Plovoucí podlaha/parkety | | 330 | |  | | |  | |  |
| 4. | Beton | | 210 | |  | | |  | |  |
| **Celkem** | | | **1610** | |  | | |  | |  |
|  |  | |  | |  | | |  | |  |
| **Kanceláře a společné prostory je možné uklízet v pracovní dny v době od 18h do 22h.** | | | | | | | | | |  |
| **ROZPIS PRACÍ – 5x týdně KANCELÁŘE a SPOLEČNÉ PROSTORY** | | | | | | | | | |  |
| 1. | Kompletní úklid toalet včetně doplnění hygienických potřeb, vytření podlah na WC | | | | | | | | |  |
| 2. | Vysypání odpadkových košů v kancelářích i na WC | | | | | | | | |  |
|  |  | |  | |  | | |  | |  |
| **ROZPIS PRACÍ – 3 x týdně KANCELÁŘE a SPOLEČNÉ PROSTORY** | | | | | | | | | |  |
| 1. | Vytření (vyluxování) podlah v kancelářích | | | | | | | | |  |
| 2. | Otření prachu volně přístupných ploch pracovních stolů a nábytku | | | | | | | | |  |
| 3. | Úklid kuchyněk | | | | | | | | |  |
| 4. | Umytí/setření schodů v budově | | | | | | | | |  |
|  |  | |  | |  | | |  | |  |
| **ROZPIS PRACÍ – úklid 1 x týdně KANCELÁŘE a SPOLEČNÉ PROSTORY** | | | | | | | | | |  |
| 1. | Vyčištění kuchyňských dřezů | | | | | | | | |  |
| 2. | Výměna látkových ručníků a utěrek v kancelářích | | | | | | | | |  |
| 3. | Úklid zasedacích místností | | | | | | | | |  |
| 4. | Setření celého povrchu zábradlí | | | | | | | | |  |
| 5. | Dezinfekční mytí klik a dveří v okolí klik | | | | | | | | |  |
| 6. | Zalití kytek | | | | | | | | |  |
|  |  | |  | |  | | |  | |  |
| **ROZPIS PRACÍ – 1 x měsíčně KANCELÁŘE a SPOLEČNÉ PROSTORY** | | | | | | | | | |  |
| 1. | Odstranění pavučin, utření prachu na méně přístupných místech (zádveří, rohy stropů) | | | | | | | | |  |
| 2. | Mytí povrchu hasicích přístrojů či skřínek na hasicí přístroje | | | | | | | | |  |
| 3. | Umytí/vymytí ledniček | | | | | | | | |  |
|  |  | |  | |  | | |  | |  |
| **ROZPIS PRACÍ – dle potřeby KANCELÁŘE a SPOLEČNÉ PROSTORY** | | | | | | | | | |  |
| 1. | Zametení vnitrobloku (prostor okolo popelnic) | | | | | | | | |  |
|  |  | |  | |  | | |  | |  |
| **ROZPIS PRACÍ – 1 x ročně mimořádný úklid KANCELÁŘE a SPOLEČNÉ PROSTORY** | | | | | | | | | |  |
| 1. | Umytí oken (postačí schůdky, výšková technika není vyžadována) 1 102 m2 | | | | | | | | |  |
| 2. | Čištění koberců 80 m2 (3 místosti) a čalouněného nábytku „mokrou cestou“ 5ks | | | | | | | | |  |
|  |  | |  | |  | | |  | |  |
|  |  | |  | |  | | |  | |  |
| **Pro úklid hostovských pokojů požadujeme úklid formou denní služby v pracovních dnech mezi 08h až 14h.** Denní služba také pokrývá úkony jako je praní povlečení pro hostovské pokoje, praní látkových ručníků a utěrek pro kancelářský provoz a další menší provozní práce, které vyvstanou během dne (prádelna, kterou může užívat i poskytovatel, se nachází v objektu). | | | | | | | | | |  |
| **ROZPIS PRACÍ – 3 x týdně HOSTOVSKÉ POKOJE** | | | | | | | | | |  |
| 1. | Vynesení odpadkových košů | | | | | | | | |  |
|  |  | |  | |  | | |  | |  |
| **ROZPIS PRACÍ – úklid 1 x týdně HOSTOVSKÉ POKOJE** | | | | | | | | | |  |
| 1. | Převlečení povlečení | | | | | | | | |  |
| 2. | Výměna ručníků | | | | | | | | |  |
| 3. | Vytření podlah a setření prachu u povrchů | | | | | | | | |  |
| 4. | Úklid koupelny a záchodu, doplnění hygienických potřeb | | | | | | | | |  |
| 5. | Úklid společných kuchyněk | | | | | | | | |  |
| 6. | Úklid kuchyňky – je-li součástí pokoje | | | | | | | | |  |
|  |  | |  | |  | | |  | |  |
| **ROZPIS PRACÍ – 1 x měsíčně HOSTOVSKÉ POKOJE** | | | | | | | | | |  |
| 1. | Umytí/desinfekce ledničky (dle potřeby) | | | | | | | | |  |
| 2. | Odstranění pavučin, utření prachu na méně přístupných místech (zádveří, rohy stropů) | | | | | | | | |  |
|  |  | |  | |  | | |  | |  |
| **ROZPIS PRACÍ – 1 x ročně mimořádný úklid HOSTOVSKÉ POKOJE** | | | | | | | | | |  |
| 1. | Umytí oken (postačí schůdky, výšková technika není vyžadována) | | | | | | | | |  |
| 2. | Čištění čalouněného nábytku „mokrou cestou“ 8 křesel + 2 pohovky | | | | | | | | |  |
|  |  |  | |  | |  |  | |  | | |  |
|  |  |  | |  | |  |  | |  | | |  |
| **BUDOVA ŠTULCOVA (celkem 1128 m2)  Praha 2 - Vyšehrad, Štulcova 89/1 Council on International Educational Exchange, Inc. (CIEE)** | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  |  | |  | | |  |
| **Poskytovatel** zajistí: vlastní drogerii a hygienické prostředky k doplnění v množství obvyklém | | | | | | | | |  | | |  |
|  |  |  | |  | |  |  | |  | | |  |
| **Objednatel** poskytne prostory pro skladování úklidových prostředků | | | | | | |  | |  | | |  |
|  |  |  | |  | |  |  | |  | | |  |
| **Výměra místností podle podlahové plochy v m2** | | | |  | |  |  | |  | | |  |
| 1. | Učebny 13x | 457,1 | |  | |  |  | |  | | |  |
| 2. | Sborovny 2x | 58,2 | |  | |  |  | |  | | |  |
| 3. | Kanceláře 12x | 207,4 | |  | |  |  | |  | | |  |
| 4. | Kuchyňky 3x | 27 | |  | |  |  | |  | | |  |
| 5. | Toalety 4x | 40,9 | |  | |  |  | |  | | |  |
| 6. | Chodby | 228,6 | |  | |  |  | |  | | |  |
| 7. | Schodiště | 38,8 | |  | |  |  | |  | | |  |
| 8. | Terasa | 70,9 | |  | |  |  | |  | | |  |
| **Celkem** | | **1128,9** | |  | |  |  | |  | | |  |
|  |  |  | |  | |  |  | |  | | |  |
| **Výměra místností podle typu podlahové krytiny v m2** | | | |  | |  |  | |  | | |  |
| 1. | Koberce | 951,3 | |  | |  |  | |  | | |  |
| 2. | Dlažba | 106,7 | |  | |  |  | |  | | |  |
| 3. | Terasa | 70,9 | |  | |  |  | |  | | |  |
| **Celkem** | | **1128,9** | |  | |  |  | |  | | |  |
|  |  |  | |  | |  |  | |  | | |  |
| **Hygienický materiál** | | | | | | |  | |  | | |  |
| Toaletní tekuté mýdlo, kompatibilní se systémem/zásobníky TORK | | | | | | |  | |  | | |  |
| Toaletní papír, minimálně 2-vrstvý, 100 % celuóza, průměr role 22-23 cm, | | | | | | |  | |  | | |  |
| Papírové ručníky v roli, minimálně 2-vrstvé, 100 % celulóza, | | | | | | |  | |  | | |  |
| Prostředek na mytí nádobí kompatibilní se systémem/zásobníky TORK | | | | | | |  | |  | | |  |
|  |  |  | |  | |  |  | |  | | |  |
|  |  |  | |  | |  |  | |  | | |  |
| **Úklid lze realizovat v pracovní dny mezi 18h až 22h** | | | | | | |  | |  | | |  |
| **ROZPIS PRACÍ I. – denní úklid (pondělí až pátek)** | | | | | | |  | |  | | |  |
| 1. | Mytí veškerých podlah | | | | | |  | |  | | |  |
| 2. | Mytí veškerého sanitárního vybavení horkou vodou s přidáním dezinfekčních prostředků, zejména sedátka WC, kliky a rukojeti, omytí WC nádržek na vodu | | | | | |  | |  | | |  |
| 3. | Mytí košů na odpadky | | | | | |  | |  | | |  |
| 4. | Úklid veškerých kuchyněk, mytí pracovní desky, očištění mikrovlnné trouby | | | | | |  | |  | | |  |
| 5. | Mytí skleněných výplní dveří ve 3. patře | | | | | |  | |  | | |  |
| 6. | Vysátí veškerých koberců - učebny, schodiště, vstupní hala, schody, recepce | | | | | |  | |  | | |  |
| 7. | Odnos odpadu košů a jeho třídění do příslušných kontejnerů | | | | | |  | |  | | |  |
| 8. | Úklid odpadků na podlaze / nábytku | | | | | |  | |  | | |  |
| 9. | Doplňování hygienických odpadových PVC sáčků a pytlů (včetně prostor toalet) | | | | | |  | |  | | |  |
| 10. | Úklid použitého nádobí ve všech prostorách, mytí použitého nádobí v myčkách bez další manipulace po dokončení mycího programu | | | | | |  | |  | | |  |
| 11. | Mytí stolu ve student lounge | | | | | |  | |  | | |  |
| 12. | Mytí veškerých dveří, zejména klik a jejich okolí | | | | | |  | |  | | |  |
| 13. | Doplňování toaletního papíru a mýdla do zásobníků | | | | | |  | |  | | |  |
|  |  |  | |  | |  |  | |  | | |  |
| **ROZPIS PRACÍ II. – úklid 2x týdně dle rozvržení poskytovatele (s výjimkou položek 2 a 3)** | | | | | | |  | |  | | |  |
| 1. | Mytí veškerých obkladových dlaždic (toalety, umývárny, kuchyňky) výměra 85 m² | | | | | |  | |  | | |  |
| 2. | Vysátí koberců v kancelářích v podkroví (ST + PÁ) výměra 130 m² | | | | | |  | |  | | |  |
| 3. | Setření prachu z veškerého nábytku a PC techniky, včetně pracovních stolů (út + čt) | | | | | |  | |  | | |  |
| 4. | Očištění zábradlí na schodišti | | | | | |  | |  | | |  |
| 5. | Likvidace pavučin | | | | | |  | |  | | |  |
| 6. | Výměna látkových utěrek a ručníků | | | | | |  | |  | | |  |
|  |  |  | |  | |  |  | |  | | |  |
| **ROZPIS PRACÍ III. - úklid 1 x měsíčně, vždy k 15. dni v měsíci nebo nejbližšímu pracovnímu dni, příp. dle předchozí dohody** | | | | | | |  | |  | | |  |
| 1. | Setření prachu ze svítidel nad recepčním stolem, z umělých květin, na lištách na zdech za stoly, na vypínačích a zásuvkách, na věšácích, z topných těles a mezi okny po celé budově | | | | | |  | |  | | |  |
| 2. | Očištění nohou kancelářských židlí a křesel v knihovně | | | | | |  | |  | | |  |
| 3. | Vysátí a vytření prostor za všemi radiátory | | | | | |  | |  | | |  |
| 4. | Mytí ledniček v kuchyňkách (4 ledničky každá 160 l) | | | | | |  | |  | | |  |
|  |  |  | |  | |  |  | |  | | |  |
| **ROZPIS PRACÍ IV. – dle potřeby** | | | | | | |  | |  | | |  |
| 1. | Doplňování papírových ručníků | | | | | |  | |  | | |  |
| 2. | Zametení venkovní terasy | | | | | |  | |  | | |  |
| 3. | Očištění stolů na terase (každý 80x160cm) | | | | | |  | |  | | |  |
|  |  |  | |  | |  |  | |  | | |  |
| **ROZPIS PRACÍ V. – mimořádný úklid 1x ročně** | | | | | | |  | |  | | |  |
| 1. | Strojové čištění koberců a podlah (celková výměra 903 m²) | | | | | |  | |  | | |  |
| 2. | Mytí oken celkem 499 m² (postačí schůdky, výšková technika nevyžadována) | | | | | |  | |  | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **BUDOVA LEGEROVA (celkem 305,35 m2) část budovy v Praze 2, Legerova 1878 vstup z ulice Sokolská 6, Praha 2** | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Poskytovatel** zajistí: vlastní drogerii a hygienické prostředky k doplnění v množství obvyklém | | | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Objednatel** poskytne poskytovateli skladovací prostory pro skladování úklidových prostředků. Sklad cca 2m2 /výška 2 metry | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Specifikace místností** | | | | | | | |  |  |  |
| **Číslo  místnosti** | **Popis** | | | | **Podlahová krytina** | **Výměra v m2** | **Rozměry místností** |  |  |  |
| č. 201 | Chodba (část) | | | | PVC + Rohož | 37,5 | 12,5x2,5 |  |  |  |
| č. 204 | Učebna | | | | PVC | 33,75 | 4,5x7,5 |  |  |  |
| č. 236 | Kuchyňka | | | | PVC | 13,75 | 5,5x2,5 |  |  |  |
| č. 237 | Serverovna – neuklízet (zamčeno) | | | | PVC | x | x |  |  |  |
| č. 238 | Kancelář | | | | PVC | 30 | 6,0x5,0 |  |  |  |
| č. 240 | Učebna | | | | PVC | 52,5 | 5,0x10,5 |  |  |  |
| č. 243 | Učebna | | | | PVC | 66 | 8,8x7,5 |  |  |  |
| č. 245 | Učebna | | | | PVC | 27,75 | 3,7x7,5 |  |  |  |
| č. 246 | Učebna | | | | PVC | 22,5 | 3,0x7,5 |  |  |  |
| č. 247 | Kancelář – zázemí | | | | PVC | 5,1 | 1,7x3,0 |  |  |  |
| č. 248 | Kancelář | | | | Koberec | 16,5 | 5,5x3,0 |  |  |  |
| **Celkem** | | | | | **305,35** | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Výměra místností podle typu podlahové krytiny v m2** | | | | | | | |  |  |  |
| 1. | Koberce | | | | | | 16,5 |  |  |  |
| 2. | PVC | | | | | | 288,85 |  |  |  |
| **Celkem** | | | | | | | **305,35** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Úklid lze realizovat v pracovní dny mezi 18h až 22h** | | | | | | | | | |  |
| **ROZPIS PRACÍ – 3x v týdnu (po, stř, pá)** | | | | | | | | | |  |
| 1. | Vysypání odpadkových košů (kontejner zajistí Objednatel) | | | | | | | | |  |
| 2. | Vytření podlah na mokro | | | | | | | | |  |
| 3. | Setření volných ploch stolů | | | | | | | | |  |
| 4. | Zarovnání židlí | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ROZPIS PRACÍ II. – úklid 1 x týdně dle rozvržení Zhotovitele** | | | | | | | | | |  |
| 1. | Ometení pavučin | | | | | | | | |  |
| 2. | Otření dveří | | | | | | | | |  |
| 3. | Vytření parapetů a prostor mezi okny | | | | | | | | |  |
| 4. | Luxování koberců | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ROZPIS PRACÍ III. – úklid 1 x měsíčně dle rozvržení Zhotovitele** | | | | | | | | | |  |
| 1. | Umytí stolů a lavic | | | | | | | | |  |
| 2. | Umytí dveří (celkem 10 dveří, cca 75 m²) | | | | | | | | |  |