

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2085 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

## **Hart & Partners, v.o.s.**

IČ 04680294

sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5

zapsána v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 77305

zastoupená: [REDACTED]

insolvenční správce dlužnice:

**ROSA market s.r.o.**, IČ 25506641, sídlem Jožky Silného 2683/14, 767 01 Kroměříž

sp. zn. KSBR 40 INS 9864/2023

(dále jen „prodávající“)

a

## **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace**

IČ 14801973

sídlem Aug. Sedláčka 1145/2, 286 01 Čáslav

zastoupena [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

(společně dále také jen „smluvní strana“ či „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto:

# KUPNÍ SMLOUVU

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Usnesením Krajského soudu v Brně, KSBR 40 INS 9864/2023 ze dne 26. 6. 2023 zjistil soud úpadek dlužnice ROSA market, s.r.o., IČ 25506641, sídlem Jožky Silného 2683/14, 767 01 Kroměříž a insolvenčním správcem ustanovil společnost Hart & Partners, v.o.s., IČ 04680294, sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5. Usnesením čj. KSBR 40 INS 9864/2023-B-89 ze dne 21. 11. 2023 vzal insolvenční soud na vědomí zpětvzetí návrhu na povolení organizace dlužnicí ze dne 15. 11. 2023 a na majetek dlužnice prohlásil konkurs; účinky prohlášení konkursu nastávají zveřejněním tohoto rozhodnutí v insolvenčním rejstříku, tj. dne 21. 11. 2023.
- 1.2. Proávající prohlašuje, že dnem prohlášení konkursu na něj přešlo oprávnění nakládat s majetkem náležejícím do majetkové podstaty dlužnice, a to v souladu s ustanovením § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
- 1.3. Proávající prohlašuje, že disponuje oprávněním k prodeji movité věci specifikované v článku I., bod 1.4. této smlouvy na základě uděleného pokynu zajištěného věřitele, kterým je Specializovaný finanční úřad, sídlem nábr. Křpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7, ze dne 11. 1. 2024, č.j. 2554/24/4300-12715-107540.

1.4. Předmětem prodeje je nákladní automobil, který je ve vlastnictví dlužnice, konkrétně:


nákladní automobil	DAF
VIN	XLRAE55GF0L356401
RZ	<b>3Z9 7046</b>
datum registrace	16. 2. 2010
STK do	31. 10. 2024
stav tachometru	604 850 km
vozidlo je plně provozu schopné	

(dále jen „**předmět prodeje**“)

1.5. Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím a podpisem této smlouvy na kupujícího převádí vlastnické právo a kupující tímto předmět prodeje od prodávajícího kupuje a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví.

## 2. Kupní cena

2.1. Prodávající prodává kupujícímu předmět prodeje specifikovaný v článku I., bod 1.4. spolu se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **240 000 Kč včetně DPH** (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých).

2.2. Kupující uhradil prodávajícímu bezhotovostně kupní cenu předem, a to na účet majetkové podstaty č.  což prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

2.3. Kupující nemá právo na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené kupní ceny z důvodu, že předmět prodeje trpí nějakou vadou. Nastane-li některý z případů uvedených v tomto článku smlouvy, nejedná se o podstatné porušení této smlouvy a není to ani důvodem pro odstoupení od smlouvy.

## 3. Další ujednání

3.1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by prodeji předmětu prodeje bránily.

3.2. Kupující výslovně prohlašuje, že se se stavem předmětu prodeje seznámil před podpisem kupní smlouvy, nemá k němu žádné výhrady, předmět prodeje si důkladně prohlédl a v takovém stavu jej kupuje. Je srozuměn s tím, že předmět prodeje byl používán, může být poškozen a že tudíž nebude možné uplatňovat nároky z vad. Kupující akceptuje, že prodávající neposkytuje žádná prohlášení, závazky ani jiné záruky týkající se jakékoliv vlastnosti předmětu prodeje. Smluvní strany proto vylučují odpovědnost prodávajícího za vady předmětu prodeje.

3.3. Veškeré náklady spojené s touto smlouvou nese kupující, zejména náklady související s odvozem předmětu prodeje z prostor, v nichž se předmět prodeje nachází.

3.4. Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu prodeje. Kupující předmět prodeje od prodávajícího přebírá při podpisu této kupní smlouvy. Kupující při předání předmětu prodeje přebírá od prodávajícího technický průkaz k vozidlu.

3.5. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že mu byl předmět prodeje prodávajícím řádně předán.

3.6. Okamžikem, kdy dojde k podpisu této smlouvy a převzetí předmětu prodeje, přechází na kupující nebezpečí nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu prodeje.

#### 4. Prohlášení kupujícího

##### 4.1. Kupující prohlašuje, že

- 4.1.1. ve vztahu k dlužníkovi není osobou vyloučenou z nabývání majetku z majetkové podstaty dle ustanovení § 295 insolvenčního zákona,
- 4.1.2. je oprávněn na základě platných právních předpisů České republiky tuto smlouvu uzavřít,
- 4.1.3. mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, není v úpadku a ani není proti němu vedeno insolvenční řízení, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu prodeje,
- 4.1.4. sám si již bude hradit další poplatky a náklady spojené s převozem předmětu prodeje,
- 4.1.5. je seznámen s tím, že tato smlouva musí být zveřejněna v insolvenčním rejstříku,
- 4.1.6. provede registraci předmětu prodeje na svoji osobu dle zákona č.56/2021 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za tímto účelem udělil prodávající kupujícímu plnou moc, kterou mu předal při podpisu této smlouvy.

#### 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvojím vyhotovení, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 5.4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly, že jsou jim známy veškeré okolnosti, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 13. 3. 2024

V *KROHÉPĚJ* dne *14. 3. 2024*

**Prodávající:.....**  
Hart & Partners, v.o.s.

