

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

v souladu s § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a k provedení

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen budoucí povinný)

a

JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.

se sídlem Skalice 197, 671 71 Skalice

IČO: 70888337

zastoupená Ing. Ivošem Bazalem, jednatelem

(dále jen budoucí oprávněný)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 2059/1** v k. ú. a obci **Dyje** a **p. č. 3023** v k. ú. **Tasovice nad Dyjí** a obci Tasovice (dále také jen „dotčené pozemky“), které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).

II.

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „**Novostavba rodinných domů Dyje – komunikace a zpevněné plochy – vodovod**“, v rámci níž bude realizováno uložení vodovodu na částech dotčených pozemků ve vlastnictví budoucího povinného (dále také jen „stavební záměr“ nebo „stavba“). Situační výkres stavby na dotčených pozemcích tvoří přílohu této smlouvy.
2. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 15. 12. 2023 bude stavba provedena výkopem mimo průjezdní úsek silnice č. II/408 o délce cca 197 m.
3. Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat stavební záměr na dotčených pozemcích.

III.

1. Budoucí oprávněný má v souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy právo vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky.
2. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčené pozemky a případný další majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní

- náklady dotčené pozemky a případný další majetek budoucího povinného po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.
3. Pokud nebude majetek uveden do stavu dle předchozího odstavce, je oprávněn tento stav zajistit budoucí povinný a budoucí oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
 4. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se budoucí oprávněný k její úhradě v plné výši.

IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dokončení stavby nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání povolení rozhodnutí nebo jiného povolení úkonu podle stavebního zákona, popřípadě do 6 měsíců od dokončení stavby, jejíž užívání nepodléhá žádnému takovému rozhodnutí úkonu, doručí příspěvkové organizaci žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou budou minimálně 3 originální vyhotovení geometrického plánu pro určení rozsahu věcného břemene k částem dotčených pozemků (včetně tabulky parcel s výpočtem délky zásahu v bm a elektronické podoby geometrického plánu ve formátu pdf nebo obdobném).

V.

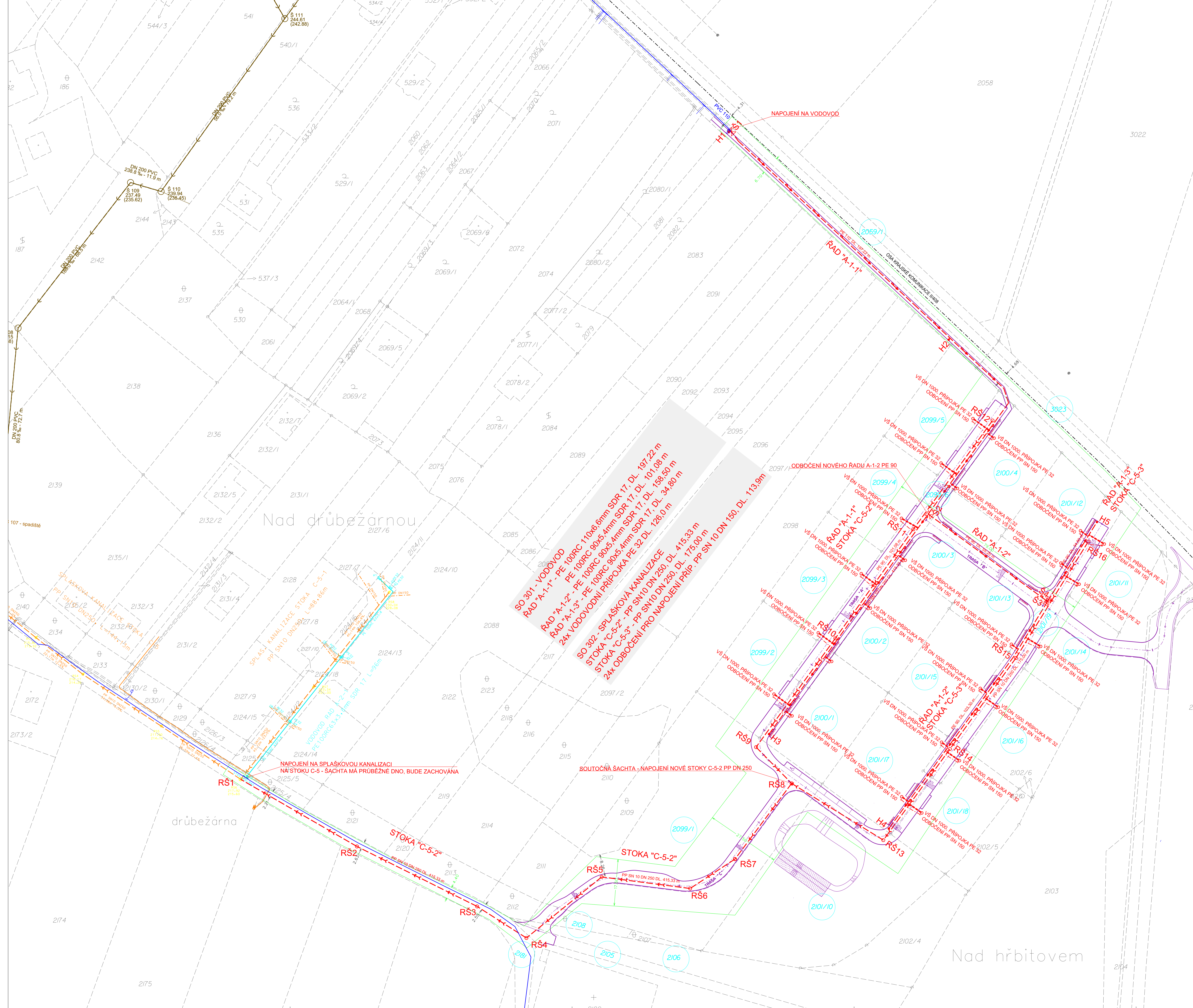
1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému všechny dokumenty uvedené v čl. IV. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou bude k částem dotčených pozemků (jako služebných pozemků), vymezeným geometrickým plánem, zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu stavby ve prospěch budoucího oprávněného.
2. Věcné břemeno (služebnost) bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 10.08.2022 usnesení č. 4663/22/R71. K částce bude připočtena sazba DPH v zákonem stanovené výši.
3. Budoucí oprávněný uhradí úplatu dle odst. 2 tohoto článku před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Na základě přijaté platby vystaví budoucí povinný daňový doklad, který zašle budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene (tj. náklady na vyhotovení podkladů uvedených v čl. IV. smlouvy) a také náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí povinný.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebním zákonem se dle této smlouvy rozumí jak zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tak i zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s jeho přechodnými ustanoveními.
5. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
6. V případě vyhotovení listinné podoby této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno její vyhotovení.
7. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.

budoucí povinný
Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

budoucí oprávněný
JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.
Ing. Ivoš Bazal
jednatel



SO 301 - VODOVOD
 RAD "A-1-1" - PE 100RC 110x6.6mm SDR 17, DL. 197,22 m
 RAD "A-1-2" - PE 100RC 90x5.4mm SDR 17, DL. 101,08 m
 RAD "A-1-3" - PE 100RC 90x5.4mm SDR 17, DL. 158,50 m
2x VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 32, DL. 128,0 m

SO 302 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 STOKA "C-5-2" - PP SN 10 DN 230, DL. 415,33 m
 STOKA "C-5-3" - PP SN 10 DN 230, DL. 175,00 m
2x ODBOČENÍ PRO NAPOJENÍ PŘÍP. PP SN 10 DN 150, DL. 113,9m

LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ:

- SO 301 VODOVOD
- SO 301.1 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- SO 302 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 302.1 ODBOČENÍ PRO NAPOJENÍ PŘÍPOJEK SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO 101 - NOVÁ KOMUNIKACE A CHODNÍKY VČ. ODVODNĚNÍ (JINÁ STAVBA)

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ VE VÝSTAVBĚ - JINÁ STAVBA:

- VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- VODOVOD A PŘÍPOJKY (PŘÍPOJKY JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ - VAS a.s.)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (VAS a.s.)
- MANIPULAČNÍ PRUH STAVBY
- XXX/XX PARCELY DOTIČENÉ STAVBOU

Soutěžníkový systém : JTSK (Jednotná Topografická Sit. Katastrální), výškový systém : B.p.v. (Baň pro vyrovnání).
 Trasy podzemních vedení inženýrských sítí jsou zakresleny pouze orientačně dle údajů inženýrských správních inženýrských sítí.
 Při nesmírném výškovém uložení inženýrské sítě přetopkové úložení dle ČSN 73 6005.
 Podmínky jednotlivých správních a dotčených územních stavby dané jejich písemnými stanovami budou dodrženy.
 Tato písemná stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.
 Stavebník (zhotovitel) si jejich přesnou podobu nechá před zahájením stavby vyjádřit.

Objekt	Novostavba RD v Dyji	Objekt	Novostavba RD v Dyji
Objekt	Novostavba RD v Dyji	Objekt	Novostavba RD v Dyji
Objekt	Novostavba RD v Dyji	Objekt	Novostavba RD v Dyji
Objekt	Novostavba RD v Dyji	Objekt	Novostavba RD v Dyji
Objekt	Novostavba RD v Dyji	Objekt	Novostavba RD v Dyji

KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES 1:500 **C.2.**