



Smlouva o dílo č. 0071/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

ID datové schránky: 42bb7zg



Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ing. Magda Šebestová, vedoucí oddělení technické správy (OTS),

Ing. Luboš Drachovský, referent oddělení technické správy (OTS),

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

THERM, spol. s r.o.

Se sídlem: Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava - Zábřeh

Zastoupen: Ing. Janem Starkem, jednatelem

IČ: 42766991

DIČ: CZ42766991

ID datové schránky: bq8ch4f

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1770



Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

[REDACTED]

Osoba odpovědná za odborné vedení provádění stavby - stavbyvedoucí:

[REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje a kontaktní údaje uvedené v tomto článku této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktních údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, oznámení změny je však nezbytné učinit prostřednictvím datové schránky.
- 1.4 Smluvní strany si přejí komunikovat primárně prostřednictvím elektronické komunikace, kdy jakákoli sdělení učiněná prostřednictvím e-mailových adres oprávněných zástupců smluvních stran se považují za písemnou formu jednání a jsou pro smluvní strany závazná.

2. Úvodní ujednání

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
- 2.4 Tato smlouva je smlouvou na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**ZŠ Emila Zátopka, Kopřivnice – oprava zateplení fasády**“ se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem, dále jen „veřejná zakázka“, uzavřenou v souladu s vnitroorganizační směrnicí města Kopřivnice č.7/2021 O veřejných zakázkách malého rozsahu.
- 2.5 Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanovena následujícími dokumenty v závaznosti dle uvedeného pořadí: text této smlouvy a položkový rozpočet v cenové nabídce zhotovitele na realizaci veřejné zakázky z 29.11.2023.
- 2.6 Nad rámec ustanovení uvedených v dokumentech citovaných v *odst. 2.5* této smlouvy nebudou žádná práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: „ZŠ Emila Zátopka, Kopřivnice – oprava zateplení fasády“,
- 3.2 Dílo a jeho rozsah je dále specifikováno v cenové nabídce zhotovitele z 29.11.2023, která je jako položkový rozpočet přílohou č.1 této smlouvy.
- 3.3 V případě zjištění jakýchkoliv touto smlouvou nepředvídaných skutečností (typicky skryté překážky), které bude nutné odstranit a/nebo jinak vyřešit pro další řádné pokračování v provádění díla, zhotovitel předloží objednateli návrh řešení této situace s cenovým a termínovým dopadem na ustanovení této smlouvy (tj. návrh na provedení méněprací nebo víceprací).
- 3.4 Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou ze změn oproti zadání, výhradně na základě dohody obou smluvních stran a analogicky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Písemným dodatkem bude rovněž stanoven rozsah méněprací.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby objednatele vyplývající z této smlouvy, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, projektové dokumentaci, rozhodnutím správních orgánů, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 3.6 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
- 3.7 Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně nezbytného napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušování prací);
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi;
 - c) dodržení všech podmínek všech vydaných správních rozhodnutí pro stavbu a stanovisek dotčených orgánů a účastníků výstavby, byla-li vydána;
 - d) oznámení vlastníkům všech stavbou dotčených sousedních nemovitostí o termínu realizace díla, seznámení s harmonogramem stavebních prací, upozornění je na možná omezení vzniklá v souvislosti s prováděním stavby a vybudováním staveniště, budou-li nezbytná;
 - e) projednání případných omezení vstupů a vjezdů na stavbu dotčené sousední pozemky s jejich vlastníky v dostatečném předstihu;

- f) zabezpečení bezpečných přístupů, případně vjezdů, na stavbou dotčené sousední pozemky;
- g) poskytnutí součinnosti objednateli při vyřizování stížností a připomínek občanů a jiných osob souvisejících s předmětem a prováděním díla,
- h) inženýrská činnost a koordinační činnost zhotovitele,
- i) zajištění aktualizace vyjádření správců inženýrských sítí, bude-li potřebné,
- j) vytyčení stávajících inženýrských sítí, vč. zajištění oznámení pracovní činnosti prováděné v jejich ochranných pásmech, a to před zahájením prací na staveništi,
- k) zajištění činností a prací vyplývajících ze stanovisek, povolení, rozhodnutí či vyjádření dotčených správních orgánů, správců inženýrských sítí, jiných dotčených organizací a osob,
- l) při odkrytí stávajících podzemních inženýrských sítí zajištění kontroly jednotlivými správci včetně jejich písemného převzetí zpět před provedením jejich zásypů,
- m) zřízení skládky nebo deponie materiálů tak, aby nevznikaly žádné škody na sousedních nemovitostech,
- n) zajištění napojovacího místa odběru energií a vody včetně zajištění měření jejich spotřeby v době realizace díla, bude-li zřizováno, úhrada spotřebovaných energií a vody,
- o) zajištění ochrany movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození; v této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku,
- p) účast na pravidelných kontrolních dnech,
- q) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- r) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, koordinace činností a spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), bude-li pro stavbu sjednán;
- s) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- t) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány,
- u) provedení převzetí staveniště a předání stavby,
- v) zajištění všech nezbytných zkoušek, měření, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla),
- w) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- x) provedení doplňujících průzkumů a sond stávajících komunikací souvisejících s realizací díla,
- y) zajištění fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním

okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací,

- z) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě,
- aa) zajištění harmonogramu prací v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle ujednání smlouvy, aktualizace harmonogramu podle ujednání smluvních stran;
- bb) zajištění dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátech *.dwg, *.dgn, *.xls, *.doc, *.pdf, nebude-li dohodnuto jinak;
- cc) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě, průběžný úklid na stavbě a přístupových komunikacích, po dokončení stavby úklid do čista dotčených prostranství a přístupových komunikací, uvedení veškerých venkovních ploch dotčených stavební činností do stavu způsobilého užívání (komunikací, zelených ploch apod.);
- dd) zajištění mobilního sociálního zařízení pro provoz stavby;
- ee) evidence vzniklých odpadů, jejich množství a způsobu jejich likvidace podle platných předpisů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v případě uložení odpadu na řízenou skládku nebo předání k likvidaci bude toto doloženo příslušným dokladem; k likvidaci nebo uložení odpadu budou předloženy písemné doklady (vážní lístky);
- ff) recyklovatelné materiály budou uloženy na sběrném místě; v případě, že se bude jednat o druhotnou surovinu, náleží výtěžek z prodeje objednateli; množství a druh takového odpadu bude evidováno samostatně, výtěžek z prodeje bude dokladován zhotovitelem písemnými doklady (příjemkami) a zúčtován v závěrečném vyúčtování stavby;
- gg) zajištění ochrany okolí stavby proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku a proti vzniku ekologických havárií a škod;
- hh) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro úplné provedení díla.

4. Doba a místo plnění díla

- 4.1 Místo pro provádění díla ke zřízení staveniště a k realizaci díla předá objednatel zhotoviteli do 10 dnů od dne podpisu této smlouvy.
- 4.2 Lhůta pro provedení díla se sjednává na 30 dní od předání staveniště zhotoviteli k provedení díla.
- 4.3 Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu počasí nebo jiných podmínek, nevhodných pro provádění díla sjednaným způsobem, postupem nebo technologií, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku. V případě, že nepříznivé podmínky trvají déle než 5 po sobě jdoucích dní, provádění díla se přeruší a termín dokončení a předání kompletního díla se automaticky posunují o dobu, po kterou tyto nepříznivé podmínky trvaly.

- 4.4 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla, se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 4.5 V případě, že koordinátor BOZP, osoba vykonávající za objednatele technický dozor na stavbě, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušeni nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v *odst. 4.2* této smlouvy.
- 4.6 Místem plnění je staveniště na pozemcích pč.155/1, 156/3 a 156/4 v Kopřivnici v k.ú. Kopřivnice.


5. Cena za dílo

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Cena za dílo celkem v Kč	193 483,20	40 631,47	234 114,67

- 5.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
- 5.3 Cena za dílo sjednaná dle *odst. 5.1* této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 5.4 V případě, že objednatel požaduje neprovést některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle rozpočtu stavby, který je součástí této smlouvy jako příloha č.1.
- 5.5 V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od cenové nabídky nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, jak jsou stanoveny v rozpočtu stavby, který je součástí této smlouvy jako příloha č.1. Pokud nebude možné cenu takto určit, pak bude cena určena podle položek cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku k uzavřené smlouvě upravených koeficientem 0,8.
- 5.6 Případná změna rozsahu díla, vícepráce či méněpráce, bude smluvními stranami předem sjednána písemnými dodatky smlouvy. Provádění prací bude zahájeno a realizováno až po sjednání jejich ceny a uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky ceny díla

- 6.1 K úhradě ceny za dílo bude zhotovitel vystavovat daňové doklady (faktury). Faktury budou zasílány elektronicky na adresu:  v kopii na e-mailovou adresu

osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena jako dílčí s měsíčním plněním v rozsahu dle odsouhlaseného zjišťovacího protokolu za daný kalendářní měsíc nebo jako konečná v rozsahu dle odsouhlaseného konečného zjišťovacího protokolu s vyúčtováním do výše ceny díla.

- 6.2 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována konečnou fakturou po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 6.3 Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatel a osobou vykonávající pro objednatele technický dozor odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis provedených prací. Součástí konečné faktury vystavené zhotovitelem bude objednatel a osobou vykonávající pro objednatele technický dozor odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis provedených prací a objednatel a osobou vykonávající pro objednatele technický dozor odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla. Bez těchto dokladů je faktura neúplná.
- 6.4 Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Na vrácené faktuře uvede objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
- 6.5 Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e Zákona o DPH.
- 6.6 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

7. Staveniště

- 7.1 Objednatel předá místo pro stavbu podle této smlouvy zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to ve lhůtě uvedené v *odst. 4.1* této smlouvy, o předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis.

Nejpozději při předání místa pro stavbu objednatel předá zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy, byla-li vydána. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.2 Od okamžiku převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 7.3 Zařízení staveniště, lešení a další nutné vybavení zabezpečuje zhotovitel na své náklady v souladu se svými potřebami, dokumentacemi předanými objednatel a s požadavky objednatele v rozsahu nezbytném k provedení díla. Obvod staveniště je vymezen oplocením. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 7.4 Pakliže je to nezbytné pro potřeby realizace díla, zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám a záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod., a dále zabezpečí organizaci dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu, včetně předání správci.
- 7.5 Zhotovitel dle článku 3.7 písm a) smlouvy zajistí odběrná místa a hradí spotřebu elektrické energie, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Při převzetí staveniště a jeho vrácení budou opsány stavy měřičů do stavebního deníku.

- 7.6 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně ohradit a zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
- 7.7 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP.
- 7.8 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal. Tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.9 O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

8. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 8.1 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými schopnostmi a znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
- 8.2 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí, řádně a včas. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.3 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů, závazných ustanovení platných českých a evropských technických norem a bezpečnostních předpisů, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 8.4 Při provádění díla postupuje zhotovitel tak, aby k zásahům do práv a právem chráněných zájmů třetích osob nedošlo nebo došlo jen v nezbytně nutné míře. Vyžaduje-li provedení díla souhlas třetí osoby (např. vlastníka sousední nemovité věci), zajistí tento souhlas zhotovitel.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl.
- 8.6 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.
- 8.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a technickému dozoru a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele a technický dozor na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo na nevhodnost pokynů udělených objednatel.
- 8.8 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště.

- 8.9 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a dále výkon činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi, je-li pro stavbu stanoven, a výkon činnosti autorského dozoru projektanta. Zhotovitel je povinen plnit vůči těmto osobám povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo právních předpisů, a to i bez odpovídajícího pokynu objednatele.
- 8.10 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a osobami uvedenými v *odst. 8.9* této smlouvy a ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 8.11 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 8.12 Zhotovitel nese odpovědnost a povinnosti původce odpadů. Zhotovitel vede evidenci vzniklých odpadů, jejich množství a způsobu jejich likvidace nebo uložení podle platných předpisů. V případě uložení na skládku nebo předání k likvidaci nebo recyklaci bude toto doloženo příslušným dokladem.
- 8.13 V případě, že vybouraný materiál nebo konstrukce budou druhotnou surovinou (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny, apod.), bude postupováno podle *odst.3.7 ee) a ff)* této smlouvy.
- 8.14 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 8.15 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Vedle průběžných kontrol vykonávaných objednatelem budou v průběhu provádění díla konány kontrolní dny. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště. Kontrolní dny budou svolávány a řízeny technickým dozorem objednatele, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor objednatele.
- 8.16 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním i bez vyzvání objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
- 8.17 Materiály, které neodpovídají projektovým dokumentacím, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště, případně i z díla (jsou-li v něm již zabudovány nebo byly-li při jeho provádění použity) ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.18 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku a e-mailem na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v *odst. 1.1* této smlouvy a e-mailovou adresu technického dozoru objednatele, a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů ode dne učinění výzvy. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se zato, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.
- 8.19 Zhotovitel je povinen na vyžádání doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů.
- 8.20 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržíje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.

- 8.21 Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- 8.22 Pracovní doba: smluvní strany sjednávají, že práce na stavbě mohou probíhat v pracovní dny takto: od 6.00 hod do 19.00 hod, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Učinit tak mohou ve stavebním deníku.
- 8.23 Provádění stavby v souladu s touto smlouvou a v ní uvedenými dokumenty je podle ustanovení zákona č.183/2006 Sb. ve znění podle pozdějších předpisů povinen řídit stavbyvedoucí, uvedený v čl. 1.2 této smlouvy. Stavbyvedoucí je na stavbě trvale přítomen. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího stavbu řídí zastupující stavbyvedoucí, držitel příslušné odborné způsobilosti, autorizace v příslušném oboru nebo specializaci. Osobu zastupující stavbyvedoucího zapíše zhotovitel do stavebního deníku před zahájením prací na stavbě. Nepřítomnost stavbyvedoucího nebo jeho určeného zástupce na stavbě je podstatným porušením této smlouvy.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektových dokumentací apod.
- 9.2 Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
- 9.3 Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla zaznamená do stavebního deníku jméno a příjmení osoby vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátora BOZP a zpracovatele projektové dokumentace včetně čísla telefonu a e-mailové adresy. Případná změna některé ze shora uvedených osob bude rovněž zapsána ve stavebním deníku.
- 9.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP a zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje žádná smluvní ujednání.
- 9.5 Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
- 9.6 Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění vad a nedodělků, které byly zjištěny při provádění díla.
- 9.7 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí nebo zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel, nebo jím pověřený zástupce, případně jiné oprávněné osoby, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 9.8 Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
- 9.9 Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 9.10 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 9.11 Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po ukončení stavby pak oproti vrácení prvního průpisu předá originál stavebního deníku.

10. Převzetí díla

- 10.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 10.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje nejpozději 5 pracovních dnů předem objednatel prokazatelně písemně vyzvat k jeho převzetí, a to zápisem ve stavebním deníku nebo e-mailem na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla nebo technického dozoru objednatele.
- 10.3 Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělků je povinen zhotovitel odstranit na své náklady do 10 pracovních dní od předání díla, nesjednají-li smluvní strany lhůtu jinou.
- 10.4 Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla vyzve zhotovitel objednatele k jejich převzetí obdobně jako k převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že zjištěné vady a nedodělků byly zhotovitelem odstraněny nebo jím bude doplněn zápis o předání a převzetí stavby.
- 10.5 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo není dokončeno nebo obsahuje vady a nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen v zápise o předání díla prohlásit, že dílo nepřebírá a vady a nedodělků bránící užívání díla specifikovat. Po odstranění vad, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se obdobně uplatní postup předání uvedený výše v *odst. 10.2 až 10.5* této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla. Zhotovitel předloží objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek.
- 10.7 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
- a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) cenu za dílo ve znění všech dodatků,
 - e) datum zahájení a datum dokončení prací na díle podle uzavřené smlouvy a podle skutečnosti,

- f) datum zahájení a datum dokončení převímacího řízení;
 - g) soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - h) prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
 - i) datum a místo sepsání zápisu,
 - j) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - k) seznam předané dokumentace.
- 10.8 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Těmito doklady a listinami jsou:
- a) originál stavebního deníku,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu, návody pro montáž, obsluhu a údržbu apod., v případě technologických zařízení doklady o zaškolení obsluhy;
 - d) evidence odpadů a doklady o jejich likvidaci nebo uložení nebo recyklaci včetně vážních lístků, příp. doklady o prodeji druhotných surovin a jejich vyúčtování.
- 10.9 Nebude-li protokol obsahovat náležitosti uvedené v *odst. 10.7* této smlouvy a přílohy uvedené v *odst. 10.8* této smlouvy, nedojde podpisem protokolu k předání díla, ledaže smluvní strany v protokolu o předání díla výslovně uvedou důvod nesplnění konkrétní náležitosti či nedoložení konkrétní přílohy a výslovně uvedou, že i přesto dochází k předání díla.
- 10.10 Provedené dílo předá zhotovitel objednateli jako celek.

11. Záruka za dílo

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále závazným ustanovením platných technických norem, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ne zvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce záruku za jakost v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení a technologie a předměty postupné spotřeby (např. vybavovací předměty, svítidla, žárovky, kování apod.) mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem (popř. výrobcem) těchto prvků, a to dle platné legislativy, nejméně však v délce 24 měsíců. Tuto záruku nese zhotovitel jako dodavatel stavby jako celku včetně strojů, zařízení a technologie a předmětů postupné spotřeby. Pro tyto stroje a zařízení předá zhotovitel objednateli kopie záručních listů.

- 11.4 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání díla bez vad a nedodělků, v případě díla rozděleného na části od okamžiku předání poslední části díla. V případě předání díla s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla začíná sjednaná záruční doba plynout po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
- 11.5 Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 11.6 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady, které bude odesláno na adresu zhotovitele uvedenou v *odst. 1.2* této smlouvy případně na e-mailovou adresu osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizace díla.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje, že v případě uplatnění vad díla objednatelem bezplatně odstraní reklamované vady, nebo v případě neodstranitelné vady poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady.
- 11.8 Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje potvrdit objednateli bezodkladně přijetí reklamace vady díla, uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady.
- 11.9 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, která brání užívání díla, započne zhotovitel s odstraněním vady neodkladně nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, v případě vady bránící užívání díla do 48 hodin od dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, pokud smluvní strany neurčí lhůty jiné s ohledem na složitost prací na odstranění vady. K dohodám dle tohoto odstavce jsou oprávněny jednat osoby ve věcech technických a realizace díla dle čl. 1 této smlouvy.
- 11.10 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v *odst. 11.9* této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí objednateli zhotovitel. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
- 11.11 O odstranění vady musí být sepsán zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

12. Odpovědnost za škodu

- 12.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
- 12.4 Za škodu způsobenou objednateli se považují taktéž pokuty, příp. jiné sankce za porušení právních předpisů, které bude objednatel povinen zaplatit, došlo-li k porušení právního předpisu z důvodů spočívajících v jednání zhotovitele. Tyto pokuty a sankce objednatel zhotoviteli přeúčtuje.

- 12.5 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 12.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimální limit pojistného plnění je 1 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Originál pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli k nahlédnutí před podpisem smlouvy a na vyžádání prokáže v průběhu provádění díla trvání pojištění. Nesplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

13. Poddodavatelé

- 13.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla třetí osobu (poddodavatele). Užije-li zhotovitel k provedení díla, a to i některých částí díla, některých konkrétních prací či dodávek, třetí osobu, odpovídá tak, jako by plnil sám.
- 13.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že veškeré plnění poskytované dle této smlouvy bude poskytováno pracovníky a jinými osobami, které jsou odborně schopné a zdatné dané plnění poskytnout.
- 13.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů, jejichž podíl na provádění díla přesáhne 10 % celkové ceny díla, a to předtím, než daný poddodavatel započne s poskytováním plnění. Dojde-li ke změně těchto poddodavatelů, je zhotovitel povinen o tomto objednateli informovat písemně bez zbytečného odkladu.

14. Další ujednání

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 1 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Originál pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli k nahlédnutí před podpisem smlouvy a na vyžádání prokáže v průběhu provádění díla trvání pojištění. Nesplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

15. Smluvní pokuty

- 15.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle *odst. 4.2* této smlouvy (příp. prodloužené dle *čl. 4.* této smlouvy).
- 15.2 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě uvedené v *odst. 7.8* této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.3 V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla (příp. části díla) dle *odst. 10.3* této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení.

- 15.4 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v *odst. 11.9* této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 15.5 V případě, že zhotovitel poruší svou kteroukoli povinnost stanovenou v čl. 9. odst. 2 a v čl. 9. odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ.
- 15.6 V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v odst. 8.23 této smlouvy (přítomnost stavbyvedoucího nebo jeho určeného zástupce na stavbě), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ.
- 15.7 Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši.
- 15.8 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 15.9 V případě, že tato smlouva zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 15.10 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 15.11 Povinnost uhradit smluvní pokutu nevzniká, jestliže smluvní pokutou utvrzenou povinnost nebylo možno splnit z důvodu vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, které objektivně znemožňují dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením této smlouvy. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, je o tom povinna informovat druhou smluvní stranu, a to neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se s vynaložením odborné péče dozvědět mohla. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany dovolávající se vyšší moci, překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat. Naplnění shora uvedených podmínek je povinna prokázat smluvní strana, která se dovolává vyšší moci.

16. Ukončení smlouvy

- 16.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
- 16.2 V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- 16.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle *odst. 4.2* této smlouvy o více než 30 dní,
 - b) nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 30 dnů ode dne předání staveniště,
 - c) zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - d) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
 - e) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - f) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh,
 - g) v případech porušení smlouvy podstatným způsobem uvedených v této smlouvě.
- 16.4 Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
- 16.5 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 16.6 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

17. Závěrečná ujednání

- 17.1 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 17.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 17.3 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 17.4 Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 17.5 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a

to prostřednictvím Registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění prostřednictvím Registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.

17.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

17.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

17.8 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy oprávněných zástupců.

17.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

a) č. 1 - položkový rozpočet stavby;

V Kopřivnici dne

V Ostravě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Digitálně podepsal Ing. Zdeňka Halatínová
Datum: 16.02.2024 07:44:18 +01:00
v zastoupení

 Podepsal Ing. Jan Stark
DN: cn=Ing. Jan Stark, c=CZ,
o=THERM, spol. s r. o., ou=735,
email=starkjan@therm.cz
Datum: 2024.02.15 11:03:08
+01'00'

Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

Ing. Jan Stark
jednatel