**SMLOUVA O DÍLO**

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

**Zhotovitel:**

ZPS Stavební s.r.o.

Se sídlem: Dolní Jiřetín 13, 434 01 Horní Jiřetín

Zastoupen: Pavlína Semová - jednatel

IČO: 080 12 202 DIČ: CZ08012202

Bank. spoj.: Komerční banka, a.s.

Č.ú.: 115-8929090267/0100

Tel.: 728 232 409

E-mail: paja.semova@seznam.cz

zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: Zdeněk Sem

zástupce zhotovitele ve věcech technických: Zdeněk Sem

k řízení stavby a stavebních prací: Zdeněk Sem

hlavní stavbyvedoucí bude oznámen jeho zapsáním do stavebního deníku

(dále též „Zhotovitel“)

a

**Objednatel:**

Oblastní muzeum a galerie v Mostě, příspěvková organizace

Se sídlem: Čsl. armády 1360/35; 434 01 Most

IČO: 27314219

Bank. spoj.: Komerční banka, a.s.

Č.ú.: 3938491/0100

Zastoupené: Mgr. Michal Vavrochem, ředitelem

technický dozor investora (TDI) bude oznámen jeho zapsáním do stavebního deníku (dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník smlouvu o dílo tohoto obsahu (dále též „smlouva“)

**Čl. II.**

**Základní ujednání a prohlášení stran**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnosti aktuálně zapsané jako předmět jeho podnikání v obchodním rejstříku, že je způsobilý poskytnout objednateli plnění dle této smlouvy a že k tomu má dostatek odborné způsobilosti a je schopen vykonat práce a provést dílo v rozsahu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v rozsahu určeném touto smlouvou, jejími přílohami a dodatky, v souladu s odpovídajícími technickými normami a právními předpisy, které na dílo Zhotovitele dopadají.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi ohledně předmětu smlouvy, zejména se stavem stavby a s projektovou dokumentací, ke stavu stavby ani k projektové dokumentaci nemá výhrad ani pochybností a toto poznání bezezbytku zohlednil v ceně za dílo. Převzetím stavby nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele až do jeho protokolárního předání objednateli zápisem o předání a převzetí dokončeného díla a odstranění všech vad a nedodělků.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu díla. V případě sporu či jiného oprávněného požadavku na způsob provádění díla si objednatel vyhrazuje právo nechat si vypracovat znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek ukáže důvodnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele.
6. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu všech závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy, tj. na zaplacení ceny za provedení díla.

**Čl. III.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení díla na památkově chráněném objektu bývalého gymnázia v Mostě, rejstříkové číslo památky v ÚSKP 10213/5-5594, č. p. 1360/35 ul. ČSA v Mostě, (dále jen „objekt“), spočívajícím v odstranění příčin zatékání balkonem nad vstupem do objektu, a to v rozsahu níže uvedených prací, které jsou blíže specifikovány v soupisu prací s výkazem výměr, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Součástí předmětu smlouvy a plnění zhotovitele, které je rovněž zahrnuto v ceně díla, je dále:
	1. zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
	2. zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
	3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
	4. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby jedenkrát týdně,
	5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
	6. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
	7. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (osev trávy bude proveden, dle klimatických podmínek),
	8. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
	9. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
	10. provedení přejímky stavby,
	11. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
	12. průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.
3. Zhotovitel zajistí pro objednatele pronájem, zapůjčení či jiné právo užívání pozemků v dílem dotčeném okolí objektu, přičemž objednatel se zavazuje k tomu poskytnout veškerou potřebnou, resp. vyžádanou součinnost, k této součinnosti bude objednatel vyzván vždy písemně a k jejímu poskytnutí zhotovitel určí objednateli vždy přiměřenou lhůtu. Smluvní strany se dále dohodly, že úhrada jakýchkoliv poplatků a cen za nájem, pronájem, užívání dotčených pozemků či zábor veřejného prostranství a úhrada jiných souvisejících správních poplatků v souvislosti s provedením díla, jdou po celou dobu provádění díla až do okamžiku ukončení díla k tíži objednatele.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud některou z výše v bodě 4. Čl. III. smlouvy uvedených položek zaplatí za objednatele zhotovitel, je oprávněn požadovat její úhradu po objednateli.
5. V případě sporu o rozsah díla, které má zhotovitel dle této smlouvy pro objednatele provést, je rozhodující obsah položkové cenové kalkulace dle Čl. III, odst. 2 této smlouvy, popř. písemných změn a doplňků této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se předem a podrobně seznámil s těmito a dalšími podklady pro zhotovení díla a že je považuje za dostatečné a že na jejich základě souhlasí se sjednanou výší ceny díla, která je pro sjednaný předmět díla konečná a zahrnuje veškeré položky a náklady, které jsou nezbytné ke kompletnímu zhotovení díla do funkčního stavu předpokládaného smlouvou.
6. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele k zaplacení ceny díla za jeho provedení a dále závazek provedené dílo převzít, pokud bude provedeno dle této smlouvy, tedy bude odpovídat všem platným právním předpisům.

**Čl. IV.**

**Dodací lhůta, předání a převzetí díla**

1. Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení díla (příprava a realizace stavebních prací) na objektu písemnou, ústní výzvou či elektronickou poštou poté, co bude mít objednatel tzv. připravenost, tj. zajištěny finanční prostředky na zaplacení ceny za provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo nejpozději do **14. 3. 2024.**
3. Nejsou-li splněny podmínky dle bodu 1. Čl. IV. smlouvy, tzv. připravenost na straně objednatele, není zhotovitel povinen zahájit stavební práce ani převzít staveniště.
4. O dobu prodlení na straně objednatele se splněním podmínek připravenosti k zahájení díla se prodlužuje lhůta ke splnění povinnosti zhotovitele provést dílo ve lhůtě dle smlouvy, a v souvislosti s tím i k plnění dílčích povinností a dílčích termínů zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy **do 31. 5. 2024**. Do tohoto termínu plnění díla nespadá odstraňování vad a nedodělků. Termín na odstranění vad a nedodělků je stanoven v protokolu o předání a převzetí díla.
6. V případě rozdělení díla na více etap je Zhotovitel oprávněn prodloužit dobu provádění díla vždy o deset dnů, které jsou nutné k zakonzervování a znovu rozběhnutí stavby, a to za každý takový případ. Případné rozdělení díla na více etap bude řešeno písemnými dodatky k této smlouvě, nedohodnou-li se strany jinak. Ke dni uzavření této smlouvy smluvní strany nepředpokládají, že by dílo mělo být rozděleno na více etap.
7. Zhotovitel je oprávněn přerušit stavební práce, dílo zakonzervovat, a v souvislosti s tím upravit i termín dokončení díla, případně pouze upravit termín dokončení díla (nezbytnou podmínkou tedy není přerušení či zastavení veškerých prací) z následujících důvodů:
	1. objektivně nevhodných klimatických podmínek neumožňujících kvalitní a řádné provádění prací. V případě rozporu je za závazný dokument považována zpráva meteorologického ústavu. Zhotovitel si v těchto případech vyžádá souhlas s přerušením od zástupce objednatele TDI, a to formou záznamu do stavebního deníku nebo emailem.
	2. vzniknou-li před zahájením provádění díla nebo v průběhu jeho provádění překážky na straně objednatele, které Zhotoviteli znemožní nebo zásadním způsobem ztíží provádění díla. Zhotovitel má právo požadovat po objednateli úhradu s tím prokazatelně vzniklých nákladů a v případě, kdy z tohoto důvodu uplatní své právo od smlouvy odstoupit a od smlouvy odstoupí i náhradu újmy.
	3. jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují události, které nejsou závislé ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, a to například živelné pohromy, katastrofy, povstání, občanské nepokoje, stávky, mobilizace vojenských záloh, válka.
	4. prodlení objednatele s úhradou plateb uvedených v čl. V, bodu 5 této smlouvy, o více než 7 dní po splatnosti, či maření oprávněných plateb objednatelem o více než 7 dní po splatnosti.
8. Přerušení stavebních prací a postupu dle bodu 6. nebo 7. je zhotovitel povinen objednatele bezprostředně písemně informovat, s uvedením důvodu přerušení a termínu dalšího pokračování prací (též v závislosti na případné nezbytnosti zakonzervování stavby). Zhotovitel je oprávněn tímto způsobem přerušit stavební práce pouze na nezbytně nutnou dobu, a to podle toho, kdy pominou důvody posunutí zahájení díla, respektive přerušení provádění díla podle ustanovení bodu 7. písmeno a) až d) tohoto článku.
9. V případě posunutí termínů díla z důvodů a postupem výše v bodech 6. a 7. uvedeným není možné uplatnit žádné smluvní pokuty z důvodu nedodržení termínu díla, neboť zhotovitel není v takových případech v prodlení s prováděním díla, ledaže by posunutí termínu předání díla i přes výše uvedené bylo zaviněno zhotovitelem.
10. Pokud se vzhledem ke klimatickým podmínkám přeruší práce prováděné vně objektu s výjimkou prací nezávislých na klimatických podmínkách a začne se pracovat v interiéru, tato doba provádění prací v interiérech se nezapočítává do celkového termínu plnění díla a dílo je přerušeno.
11. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provádí-li se dílo postupně a lze-li odlišit jednotlivé stupně, je dílo předáváno a přebíráno po částech. Za dokončené dílo se považuje dílo bez ojedinělých vad či nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
12. Objednatel se zavazuje převzít dílo nebo jeho ucelenou část po jeho řádném dokončení. Zhotovitel se dále zavazuje v rámci jeho služeb dle této smlouvy poskytovat objednateli součinnost při získání kolaudačního souhlasu. Pokud proběhlo úspěšné kolaudační řízení, má se za to, že dílo je bez výhrad a nemá vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla. V případě vad a nedodělků má objednatel právo převzít dílo s výhradami.
13. Pět dní před dokončením díla / části díla vyzve Zhotovitel objednatele k jeho předání a převzetí v místě plnění. Tato výzva musí být učiněna písemnou formou. Dokladem o ukončení díla bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení předávacího protokolu. Pokud není dohodnut termín pro odstranění vad a nedodělků, platí, že zhotovitel je povinen je odstranit nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla.
14. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

**Čl. V.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo ve výši **238 738,29Kč bez DPH**, přičemž tato částka byla dohodnuta dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a vychází z rozsahu prací v Položkové cenové kalkulaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy. DPH bude k ceně díla vždy přičtena dle aktuální sazby vyplývající z platné legislativy v době zdanitelného plnění faktury.
2. Cena za provedení díla je stanovena jako cena pevná, konečná a platná po celou dobu provádění díla. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele k bezvadnému provedení díla dle této Smlouvy o dílo.
3. Změna ceny je možná pouze v případě že v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, a to formou písemného dodatku v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
4. Sjednaná cena neobsahuje náklady na takové činnosti nebo dodávky, které při běžné obhlídce stavby nebylo možné ani při vynaložení odpovídajícího odborného úsilí, před podpisem této smlouvy, předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že se předem odborně a podrobně seznámil se stavbou a s jejím stavebně-technickým stavem. Jedná se zejména o statické poruchy konstrukcí, sanace betonových konstrukcí, které mohou být v plném rozsahu zjištěny až po postavení lešení. Tato zjištění budou promítnuta do víceprací, případně méněprací. Položková cenová kalkulace nenahrazuje rozpočet díla.
5. Vícepráce budou prováděny pouze v nutných případech a po vzájemném písemném odsouhlasení formou písemného dodatku ke smlouvě nebo zápisu ve stavebním deníku. V těchto nutných případech bude při zpracování položkové kalkulace víceprací postupováno dle jednotkových cen položkové cenové kalkulace všude, kde to bude možné, v ostatních případech dle cen obvyklých, v případě rozporů lze použít i cenotvorbu, tj. platné ceníky stavebních prací a materiálů. Postup bude zaznamenán do stavebního deníku a následně sjednán písemným dodatkem k této Smlouvě.
6. Platby za provedené práce budou Objednatelem uskutečněny na základě faktur vystavených Zhotovitelem takto:
	* Objednatel bude hradit zhotoviteli dílčí faktury se splatností 14 dní na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Dílčí faktury budou objednatelem hrazeny až do výše 70% celkové ceny díla.
	* Součástí dílčích faktur bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
	* Zbývajících 30% z celkové ceny díla je objednatel oprávněn si ponechat jako zádržné a zhotovitel je oprávněn je vyfakturovat až po odstranění vad a nedodělků.
7. Faktury budou obsahovat kromě označení smlouvy o dílo a lhůty splatnosti, která činí 14 dní od doručení faktury objednateli, také přesné náležitosti daňového a účetního dokladu dle ust. § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb.V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, nebo nebude-li doložena oboustranně podepsaným protokolem o provedení stavebních prací, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění bez jejího proplacení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Dojde-li ze strany objednatele k oprávněnému vrácení faktury pro neodpovídající náležitosti, nenastává termín splatnosti faktury a nový termín splatnosti běží až od doby doručení řádné faktury splňující dohodnuté náležitosti.
8. Za den úhrady se považuje den připsání částky na účet Zhotovitele.
9. Dojde-li k oprávněnému přerušení provádění díla (s výjimkou důvodů porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy o dílo) na dobu delší než 15 dní, je Zhotovitel oprávněn vystavit objednateli dílčí fakturu se splatností 14 dní na částku v celkové výši 90 % dosud provedených a objednatelem odsouhlasených prací, i kdyby tato fakturace nebyla v souladu s ustanoveními bodu 7. čl. V. této smlouvy.
10. Neoprávněná fakturace nezakládá povinnost úhrady. Bezdůvodné odmítnutí fakturace se považuje za porušení této smlouvy.

**Čl. VI.**

**Základní podmínky pro provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojit své stanovisko do třech pracovních dnů od data zápisu do deníku. Neučiní-li tak, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Během pracovní doby musí být deník na stavbě přístupný. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez veškerých vad a nedodělků.
2. Drobné změny, které nemění dohodnuté řešení a kvalitu nebo cenu díla, mohou strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení takovéto změny objednatelem nelze změnu považovat za vadu díla. Dojde-li ke změně rozsahu díla, bude na tuto část díla vypracována cenová nabídka a následně změna rozsahu díla musí být řešena dodatkem k této smlouvě o dílo. Pokud takový případ nastane, musí objednatel určit další postup do stavebního deníku, aby nedošlo k prodloužení termínu dokončení díla. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí Zhotovitele vždy ten den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Objednatel je oprávněn vyjímat ze stavebního deníku a ponechávat si pro svou potřebu prvou kopii každého listu denních záznamů, je-li takový list v originále opatřen podpisem.
3. Zhotovitel je povinen dle této smlouvy přizvat technický dozor objednatele před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se technický dozor nedostaví nebo neurčí náhradní termín kontroly nebránící plynulému pokračování prací, bude objednatel tuto situaci řešit rychlým a náhradním způsobem tak, aby neohrozil termín dokončení díla.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je povinen při zjištění takovéhoto porušení písemně upozornit Zhotovitele nejen zápisem do stavebního deníku. Upozornění musí obsahovat i přiměřenou lhůtu k nápravě odsouhlasenou Zhotovitelem. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemnou formou.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, a to bez možnosti uplatnění jakýchkoliv sankcí či penále za nedodržení termínu díla. Případné vícepráce mohou být provedeny pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem, které bude podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě.
6. Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN a technologickými předpisy výrobců materiálů dodávaných výrobků a systémů a to i v případech, že se jedná jen o doporučující normu.
7. Zhotovitel zodpovídá při provádění díla za dodržování BOZP a PO.
8. Zhotovitel má právo neakceptovat pokyn k přerušení či zastavení prací ze strany technického dozoru investora (TDI), pokud prokazatelně neporušuje technologické a související předpisy pro provádění díla.
9. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů na zpracování posudků, zkoušek, stanovisek a dopracování projektové dokumentace, které si v průběhu provádění díla požaduje objednatel nebo TDI a které nejsou předmětem této smlouvy o dílo, pokud není dohodnuto jinak.
10. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání i v případech, že vada se projevila později, v době záruční lhůty nebo vznikla dodatečně v příčinné souvislosti s vadným plněním díla.
11. Zhotovitel je oprávněn provádět stavební práce v pracovních dnech od 7 do 19 hodin s výjimkou provádění finální povrchové úpravy. O svátcích a víkendech se doba upraví dle vzájemné dohody zápisem do stavebního deníku, obecně platí, že se nevylučuje práce o víkendech. Hlučné práce (vrtání, bourání) se musí provádět jen v rozmezí 8 h – 19 h, v sobotu 9 h – 17 h a v neděli hlučné práce probíhat nebudou. Stavební práce je zhotovitel povinen provádět v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré případné sankce uložené objednateli v souvislosti s činností zhotovitele na pracovišti.
12. Objednatel je povinen, na základě prokazatelné výzvy Zhotovitele, se do 3 pracovních dnů vyjádřit k výběru materiálů, které musí odpovídat památkové ochraně objektu. Pokud takto neučiní, bere se za to, že Zhotovitel může na základě této skutečnosti adekvátně bezprostředně poté písemně oznámit objednateli přiměřené prodloužení stanoveného termínu prací.
13. Případná nutná opatření, která vyžaduje technologická kázeň či rozpracovanost díla v době, kdy jsou práce na díle přerušeny z důvodu požadavku či viny objednatele, jdou k tíži objednatele, pokud tento důvod vznikne na straně zhotovitele, jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje tyto provést vždy, když to technologická kázeň a podmínky užití materiálů či rozpracovanost díla vyžaduje.
14. Na vlastním zhotovení díla může Zhotovitel pracovat prostřednictvím třetích osob. V takovém případě však zhotovitel nese odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
15. Svislá doprava demontovaného materiálu musí být provedena v souladu se stanovenými hygienickými normami pro vliv stavby na okolní prostředí, musí být tedy provedena s maximálně omezenou prašností; pokud bude ke svislému transportu užíván shoz, ten pak musí být prováděn hermeticky propojeným potrubím, kdy kontejner bude opatřen plachtou pevně spojenou s tzv. shozovým potrubím a plně zakrývající kontejner.
16. Lešení musí být v celé ploše opatřeno sítí, nejméně po dobu provádění prašných úkonů.
17. Po dobu provádění prašných prací na fasádě budou výplně otvorů zakryté fólií.
18. Demontovaný materiál nesmí být volně skladován u domu déle jak 24 h, pokud nebude uložen v kontejneru. Za obsah kontejneru ručí zhotovitel.
19. Případné sankce ze strany státní správy nebo městských orgánů spojené s nevhodným skladováním materiálu hradí zhotovitel.
20. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh všech prací (např. vedoucí montér).
21. Zhotovitel zajistí, aby v době provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník.
22. V případě práce s otevřeným ohněm si zhotovitel vyžádá před zahájením takových prací povolení ke sváření.
23. Zhotovitel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly /viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb./.
24. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí, nebo materiál již jednou použitý, nebo částečně znehodnocený. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**Čl. VII.**

**Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje odevzdat Zhotoviteli staveniště, způsobilé k provádění díla nejpozději do 3 dnů před faktickým zahájením díla. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o plánovaném zahájení díla nejméně 5 dní před termínem plánovaného zahájení. Zhotovitel převezme staveniště formou zápisu do stavebního deníku nebo formou předávacího protokolu staveniště.
2. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást Zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům Zhotovitele ve vstupu na staveniště. Na staveniště (tj. balkony, lešení, páskou vyznačené prostory, prostory vymezené stavebním oplocením) mohou vstupovat pouze pracovníci Zhotovitele a zástupci objednatele uvedeni v čl. I této smlouvy a zástupci objednatele uvedení zápisem do stavebního deníku. Ostatní pouze se souhlasem Zhotovitele. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do všech míst, kde bude dílo prováděno po celou dobu realizace díla.
3. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout Zhotoviteli uzamykatelný skladový prostor, přívod vody a elektrické energie bez náhrady za jejich užívání. Zhotovitel se naopak zavazuje, že voda a elektrická energie budou používány výhradně k zajištění stavebních prací a budou užívány hospodárně.
4. Objednatel se zavazuje seznámit Zhotovitele se všemi skutečnostmi, které jsou objednateli známy a mohou ovlivnit zahájení a hladký průběh vlastního provádění díla. V případě, že se v průběhu prací objeví takové nové skutečnosti, o kterých objednatel věděl, nebo je mohl předpokládat a Zhotovitele na ně neupozornil, je toto důvodem k sepsání dodatku k uzavřené Smlouvě, případně k přerušení prací**.**

**Čl. VIII.**

**Pojištění a záruky**

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu účinnosti této smlouvy pojištěn pro odpovědnosti za škodu v souvislosti s činnostmi, které jsou uvedeny ve výpisu z obchodního rejstříku ke jménu Zhotovitele a které souvisí s plněním díla podle této smlouvy. V této souvislosti zhotovitel prohlašuje, že má pojištěnou odpovědnost za způsobenou škodu do výše 2.000.000,- Kč.
2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu **60 měsíců**, a to ode dne protokolárního předání a převzetí díla, s výjimkou výrobků s vlastní záruční lhůtou. U těchto je pak záruční lhůta specifikována předávacími protokoly a vlastními záručními listy. Záruka se nevztahuje na původní omítky a konstrukce ošetřené pouze nátěrem, na vady díla vzniklé v přímé souvislosti se statickými poruchami stávající konstrukce objektu a na vady způsobené poruchami původní hydroizolace spodní stavby.
3. Případné vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u Zhotovitele písemně. Zhotovitel si vyhrazuje právo na uznání oprávněnosti vady jako vady záruční.
4. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel všechny vady zjištěné v záruční době, bezplatně odstraní v termínu určeném dle této smlouvy. V případě havárie nastoupí Zhotovitel k jejímu odstranění v době kratší než 24 hodin. Zhotovitel je povinen dostavit se k objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o posouzení reklamované vady díla bude obsahovat zejména popis vady a dohodnutý termín jejího odstranění v souladu s tímto ustanovením smlouvy. V případě nedohody o termínu odstranění je za tento termín považována lhůta 30 dnů ode dne reklamování vady. Pro případ prodlení s plněním těchto termínů zhotovitelem se sjednává smluvní pokuta ve výši 750,- Kč za každý den prodlení.
5. Oba účastníci této smlouvy mají po celou dobu záruky povinnost udržovat aktivní své kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny se zavazuje účastník změnou dotčený druhého účastníka bez zbytečného odkladu informovat a nový údaj sdělit. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání díla po celou dobu běhu záruky přístup do objektu za účelem oprav a odstranění případných vad a nedodělků.
6. Jestliže Zhotovitel neodstraní záruční vadu a uznané reklamace v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti ze záruky za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
7. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady způsobené:
	* chybným nebo neodborným zacházením ze strany objednatele;
	* nedodržováním předpisů (manuálů) výrobců pro provoz a údržbu;
	* neoprávněným zásahem třetí osoby;
	* mechanickým poškozením;
	* působením nevhodných chemických látek pokud takové působení nebylo způsobeno chybným plnění díla
	* živelnými pohromami;
	* vyšší mocí.
8. Zhotovitel ručí za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám vzniklé v důsledku jeho činnosti v objektu a jeho okolí. Případně způsobené škody zadavateli nebo vlastníkům jednotek v domě, kde jsou opravy prováděny, pokud byly zhotovitelem uznány.

**Čl. IX.**

**Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany sjednaly smluvní pokuty za účelem zajištění splnění vzájemných povinností dle této smlouvy.
2. Při nedodržení termínu splatnosti Zhotovitelem vystavených faktur v souladu s čl. V. této smlouvy je objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné ceny uvedené na faktuře.
3. Při nedodržení termínu dokončení díla je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (pět setin procenta) z celkové ceny díla za každý jen započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

**Čl. X.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
2. Pokud Zhotovitel neplní závazky smlouvy a plnění neobnoví ani po poskytnutí přiměřeně dlouhé lhůty, kterou mu objednatel písemně poskytne a zaznamená jí do stavebního deníku.
3. Pokud Zhotovitel plní i přes opakované písemné upozornění opakovaně své závazky hrubě nekvalitně, nebo v rozporu s obecně závaznými zvyklostmi a předpisy.
4. V případech výslovně sjednaných v této smlouvě nebo v zákoně.
5. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly, a to až do jejich prokázané skutečné výše.
6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud:
	1. Objednatel neuhradí oprávněné platby do 21 dnů po lhůtě splatnosti a ani po poskytnutí přiměřeně dlouhé lhůty, kterou mu zhotovitel písemně poskytne.
	2. Přes písemné upozornění a poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty neposkytuje objednatel Zhotoviteli dohodnutou součinnost pro provádění díla.
	3. V případech výslovně sjednaných v této smlouvě.
7. Odstoupení od této smlouvy je možné provést pouze písemně. Odstoupením od této smlouvy nezanikají práva na náhradu způsobené újmy ani na úhradu smluvních pokut. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy ze strany Zhotovitele má Zhotovitel právo na úhradu doposud provedených prací a ostatních účelně vynaložených nákladů a na náhradu způsobené újmy. V ostatních případech má Zhotovitel právo na úhradu prací, které jsou pro objednatele využitelné pro dokončení díla v předpokládaném rozsahu.

**Čl. XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně na základě dohody zástupců smluvních stran stvrzené podpisy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do tří měsíců od zásahu vyšší moci, smluvní strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy ve vztahu k předmětu díla, ceně díla a času plnění. Pokud nedojde k dohodě o takové úpravě smlouvy, má smluvní strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení.
4. Smluvní strany této smlouvy o dílo prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu o dílo uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem.
5. Tato smlouva je výrazem úplného porozumění obou stran ohledně jejího účelu. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou nebo občanským zákoníkem. Odstoupení od smlouvy je účinné ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Nevyjde-li najevo jinak, je za den odstoupení považován třetí den od odeslání písemného odstoupení druhé smluvní straně prostřednictví poskytovatele poštovních služeb**.**
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a jedno objednatel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
9. V případě, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nebude mít tento stav vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení. Takové ustanovení bude smluvními stranami nahrazeno ustanovením novým, které bude svým smyslem neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení co nejbližší.
10. Doručuje se písemně na adresy účastníků této smlouvy uvedené v jejím záhlaví. V pochybnostech se doručením rozumí pátý den poté, kdy byla zásilka předána jako doporučená do přepravy uživateli poštovní licence. V případě změny doručovací adresy je povinnost toto oznámit bez zbytečného odkladu druhé straně. Běžná korespondence může probíhat prostřednictvím elektronické pošty.
11. Podpisem smlouvy jsou účastníci plně vázáni i za předpokladu zpochybnění rozsahu či míry podpisového práva osob, které za účastníky jednali či jednají.
12. Obsah této smlouvy je předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany se zavazují neinformovat o obsahu této smlouvy třetí stranu.

V Mostě dne 13. 3. 2024

Pavlína Semová – jednatel Mgr. Michal Vavroch – ředitel

 (razítko a podpis) (razítko a podpis)

**Příloha č. 1**

Položková cenová kalkulace