

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele:

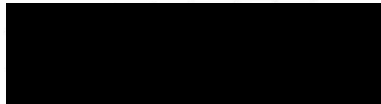
I.

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno: Jiří Chládek
Zápis v živnost. rejstříku: Magistrát města Hradec Králové
Zastoupený: Jiří Chládek
Sídlo: Syrovátka 154, 503 27
Doručovací adresa: Syrovátka 154, 503 27
IČ: 75146525
DIČ: -
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 296755970/0300

Kontaktní osoba:



(dále jen „zhotovitel“)

a

Dne: 14.03.2024 v 10:10:31

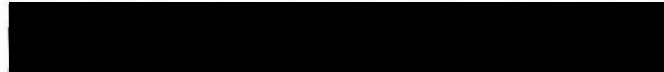
Čj: TSHK/2190/2024

Listů: 1 Příloh: 1

Objednatel:

Pechol

Jméno: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Zápis v obchodním rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Zastoupený: ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem
Sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
Doručovací adresa: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 636270217/0100
Kontaktní osoba:



(dále jen „objednatel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to provedení kontrol stavu střech a sklepních světlíků, jejich úklid včetně čištění žlabů a svodů horolezeckou technikou, a provedení vizuální prohlídky LPS na objektech ve správě

objednatel, na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. 124028 s názvem „ÚKLID STŘECH A SKLEPNÍCH SVĚTLÍKŮ NA OBJEKTECH VE SPRÁVĚ TSHK V LETECH 2024 A 2025“ (dále jen „zakázka“) a nabídky zhotovitele podané do daného zadávacího řízení (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

III.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla určen touto smlouvou, zadávací dokumentací výše uvedené veřejné zakázky, včetně přílohy č. 1 této zadávací dokumentace, tj. cenové nabídky, technické specifikace (rozsah díla). Dílo bude plněno v maximální možné jakosti.
2. V rámci díla budou provedeny především následující práce:
 - navržení pracovního postupu dle typu střešní krytiny ke schválení;
 - odstranění odpadků a volně ležících předmětů z celého povrchu střech;
 - odstranění ptačích exkrementů, uhynulých ptáků, náletových dřevin, listů, mechů apod. z celého povrchu střech;
 - vyčištění zanesených svodů, lapačů nečistot, odtokových žlabů, střešních vpustí;
 - odplevelení střech s nestandardním povrchem (dlažba, kačírek, zelené střechy, apod.);
 - odstranění mechů z pochozích chodníků a pod klimatizačními jednotkami;
 - urovnání kačírku na střeších;
 - vyčištění zanesených kanálků, krytých kanálků, střešních oken, světlovodů, střešních a sklepních světlíků a svodů;
 - likvidace odpadů ze střech;
 - fotodokumentace provedených prací (před a po čištění);
 - detailní fotodokumentace závad včetně specifikace rozsahu;
 - provedení vizuální prohlídky LPS (hromosvodu) dle NV 190/2022 – kontrola, zda není hromosvod viditelně poškozen;
 - vyhotovení protokolu o prohlídce LPS – zápis do zaslaného vzoru;
 - vyhotovení protokolu o provedených pracích a stavu střech.
3. Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 – o podrobnostech nakládání s odpady. Práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Budou přiloženy doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů (vč. **nebezpečného odpadu s obsahem azbestu apod.**). Doklady budou potvrzeny příjemcem odpadu. Odpady budou skladovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 383/2001 – o podrobnostech nakládání s odpady.
4. Jestliže ze zadávací dokumentace (výzvy) k výše uvedené veřejné zakázce, z nabídky zhotovitele nebo z jiných podkladů pro provedení díla vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.

5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny dokumenty (podklady), které jsou součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi dokumenty (podklady) k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
7. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

IV.

TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dílo bude realizováno v letech 2024 a 2025, a to každý rok ve dvou termínech vždy v jarním období po odkvětu (cca květen, červen) a v podzimním období po opadání listí (cca listopad). K zahájení realizace díla objednatel zhotovitele vždy písemně (e-mailem) vyzve.
2. Termín zahájení díla: nejpozději **do 10 dnů** od písemné výzvy (e-mailu) učiněné objednatelem.
3. Termín dokončení a předání díla: nejpozději **do 40 dní** ode dne zahájení prací.
4. O zahájení a ukončení prací bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Místem plnění jsou objekty ve správě objednatele, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
6. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že **smluvní ceny díla** jsou uvedené v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1), a jsou pevné a konečné po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.
2. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.

3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat vždy po dokončení jednoho čištění všech střech uvedených v příloze č. 1.
4. Platba proběhne na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla dle oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) a dle objednatel písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
5. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.
6. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatel písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit e-mailem zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI.

SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením jednotlivých částí díla (jarní nebo podzimní čištění dle čl. IV. odst. 1) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za jedno čištění všech objektů, a to za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu. Označí-li objednatel, že se jedná o vadu, která sama o sobě nebo ve spojení s jinými podstatným způsobem omezuje užívání díla nebo funkčně nebo esteticky brání jeho užívání, případně v důsledku takové vady hrozí nebezpečí vzniku škody, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tj. 2.000,- Kč.
4. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednané smluvní pokuty (jejich výše), odpovídají hodnotě jimi utvrzené smluvní povinnosti.
6. Smluvní pokuta je spatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít

výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvní pokuty, jejíž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se v otázce splatnosti takové smluvní pokuty postupuje dle platných právních předpisů a příslušné judikatury.

7. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na jednotlivou část díla činí vždy 6 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání příslušné části díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zdroj energií (el. energie, případně dalších) si zajistí zhotovitel na své náklady.
3. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
4. Zhotovitel je povinen zvolit pracovní postup čištění střeš s ohledem na typ střešní krytiny na každé jednotlivé střeše tak, aby nedošlo k poškození střešní krytiny.
5. V rámci provádění díla se zhotovitel zavazuje minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí stavby – zvláště prašnost, hluk, znečištění komunikací.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody (újmy), které vzniknou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo v důsledku jeho vadného provedení.
7. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli také:
 - rovněž v případech, kdy zhotovitel předá daňový doklad pozdě, než jak vyplývá z této smlouvy nebo platných právních předpisů,

- v důsledku vrácení faktury (daňového dokladu) z důvodu uvedení nesprávných nebo neúplných náležitostí nebo údajů nebo z důvodu nepřipojení správné přílohy.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
 9. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti znečištění a mechanickému poškození vč. jejich uvedení do původního stavu.
 10. Zhotovitel nesmí provést jakýkoliv zásah do vegetace zelených střech.
 11. Zhotovitel je povinen mít sjednáno od uzavření této smlouvy až do předání díla bez vad a nedodělků a po dobu záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností se sjednaným pojistným plněním ve výši min. 1.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistku) nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo. Nepředložení takového dokladu, zánik pojištění nebo snížení výše pojistného plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v této smlouvě.
 12. Pokud zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich plnění (prací, dodávek, služeb, aj.) objednateli, jako by tato plnění provedl a prováděl sám a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.

X.

PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc (za události vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran jako například války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, vichřice s tím, že události vyšší moci není nedostatek příslušného úředního povolení apod.),
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, a ani při vynaložení potřebné odborné péče nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla,
 - dojde k přerušení nebo zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu veřejné správy nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
 - jestliže z důvodu stávajících nebo předpokládaných nevhodných podmínek počasí nelze řádně provádět dílo (podmínkou je však předchozí souhlas objednatele s existencí takového důvodu v podobě zápisu ve stavebním deníku).
2. Přerušením provádění díla z důvodů uvedených v odst. 1 přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené, tj. mj. lhůta pro provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy.
 - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy.

4. Přerušení provádění díla objednatelem z důvodů uvedených v odst. 3 nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů (škod) vyvolaných přerušením.
5. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
6. Ustanovení tohoto článku se obdobně použijí i na odstraňování vad díla z titulu záruky za jakost nebo odpovědnosti zhotovitele za vady.

XI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo, resp. jeho jednotlivé části, je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. Vadou a nedodělkem se rozumí zejména:
 - odpadky, listí, volné předměty v prostoru střechy;
 - zanesené lapače nečistot, ucpané svody a okapy;
 - plevel a náletové dřeviny na střechách;
 - závažná poškození střechy neuvedené v předávacím protokolu.
2. O převzetí díla, resp. jeho jednotlivých fází, pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol), podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech s tím, že obě strany obdrží po jednom stejnopise. Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo přejímá a dále bude předávací protokol obsahovat:
 - popis stavu střech;
 - podrobnou specifikaci zjištěných závad (druh materiálu, rozměr, rozsah, počet ks, umístění, apod.) vč. detailní fotodokumentace závady;
 - fotodokumentaci před/po provedených pracích;
 - soupis skutečně provedených prací (počet m² uklizených střech, množství bm vyčištěných okapů, počty vyčištěných lapačů nečistot atd.);
 - protokoly o prohlídce LPS.
3. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
5. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
 - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů.

3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud zhotovitel uvedl v nabídce v rámci shora uvedeného výběrového řízení informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného výběrového řízení.
4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
5. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
6. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce a v rámci provádění díla řádně zpracované věci. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
7. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
3. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
7. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní

vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2606, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628 a § 2629 občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.

8. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
10. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

XIV.

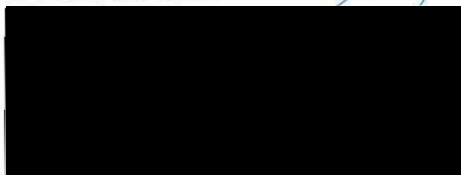
1. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha č. 1 cenová nabídka, technická specifikace (rozsah díla).

15. 03. 2024

V Syrovátce dne

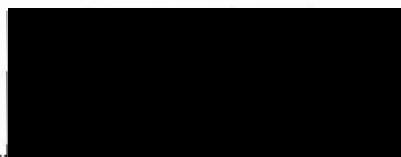
V Hradci Králové dne

ZA ZHOTOVITELE:



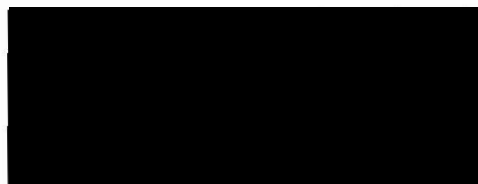
Jiří Chládek

ZA OBJEDNATELE:



Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



CENOVÁ NABÍDKA, TECHNICKÁ SPECIFIKACE (ROZSAH DÍLA)
Zadávací řízení č. 124028 "ÚKLID STŘECH A SKLEPNÍCH SVĚTLÍKŮ NA OBJEKTECH VE SPRÁVĚ TSHK V LETECH 2024 A 2025"

| č. | Objekt | Typ střechy | Typ krytiny | Plocha střechy m ² | Náročnost - koeficient náročností | Délka odtokových žlabů v bm * | Délka odtokových svodů bm * | Plocha sklepního světlíku m ² | Počet sklepních světlíků | Čištění vpustí teras v ks | vizuální prohlídka LPS | Cena za 1 čištění v Kč bez DPH ** |
|-----|---|------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| 1. | MŠ Albertova, Albertova 767, HK | valbová + plochá | vláknocementová | 234 | 1,2 | 53 | 26 | | | | ANO | |
| 2. | MŠ Březhrad, Poštovní 38, HK | valbová + plochá | vláknocementová, asfaltové pásy | 700 | 1,2 | 133 | 145 | | | | ANO | |
| 3. | MŠ Zvoneček, Čajkovského 1093, HK | plochá | asfaltové pásy | 896 | 1 | | | | | | ANO | |
| 4. | MŠ Pohádka, Mandysova 1434, HK | plochá | plechová krytina | 368 | 1 | | | | | | ANO | |
| 5. | MŠ Hrubínova, Hrubínova 1529, HK | plochá | asfaltové pásy | 559 | 1 | | | | | | ANO | |
| 6. | MŠ Kampanova, Kampanova 1488, HK | plochá | asfaltové pásy | 1502 | 1 | | | | | | ANO | |
| 7. | MŠ Lužická, Severní 842, HK | plochá | fólie | 420 | 1 | | | | | | ANO | |
| 8. | MŠ Milady Horákové, M. Horákové 1143, HK | plochá | asfaltové pásy | 1231 | 1 | | | | | | ANO | |
| 9. | MŠ Nový Hradec Králové, Na Biřičce 1263, HK | valbová + plochá | plech, asfaltové pásy | 270 | 1,3 | 94 | 34 | | | | ANO | |
| 10. | MŠ Holubova, Holubova 792, HK | valbová | plechová krytina | 425 | 1,3 | 75 | 18 | | | | ANO | |
| 11. | MŠ Švendova, Švendova 1127, HK | valbová | tašky | 597 | 1,3 | 139 | 45 | | | | ANO | |
| 12. | MŠ Plácky, Pobřežní 230, HK | plochá | asfaltové pásy | 382 | 1 | 73 | | | | | ANO | |
| 13. | MŠ Plačice, Ořechová 62, HK | valbová + plochá | plechová krytina, asfaltové pásy | 416 | 1,2 | 64 | 48 | | | | ANO | |
| 14. | MŠ Plotiště, P.Jilemnického 160, HK | valbová | plechová krytina, asfaltové pásy | 1046 | 1,3 | 176 | 89 | | | | ANO | |
| 15. | MŠ J.Gočára, Škroupova 693, HK | plochá | asfaltové pásy | 385 | 1 | | | | | | ANO | |
| 16. | MŠ Slatina, Školní 85, HK | valbová | tašky | 375 | 1,3 | 96 | 35 | | | | ANO | |
| 17. | MŠ Slavičkova 954, HK | plochá | asfaltové pásy | 676 | 1 | | | | | | ANO | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|------------------|----------------------------------|------|---------------------|-----|-----|-----|---|--|-----|
| 18. | MŠ Svobodné Dvory, K Dolíkám 121, HK | valbová + plochá | asfaltové pásy | 244 | 1,2 | 15 | 26 | | | | ANO |
| 19. | MŠ Sluníčko, Štefánikova 373, HK | plochá | fólie, asfaltové pásy | 1400 | 1 | | | | | | ANO |
| 20. | MŠ Štefcova, Štefcova 1128, HK | plochá | asfaltové pásy | 986 | 1 | 0 | | | | | ANO |
| 21. | MŠ Úprkova (Montessori), Štefcova 1125, HK | plochá | fólie | 396 | 1 | | | | | | ANO |
| 22. | MŠ Štechova, Štechova 1327, HK | Plochá | asfaltové pásy | 591 | 1 | | | | | | ANO |
| 23. | MŠ Třebechovická, Třebechovická 837, HK | plochá | asfaltové pásy | 420 | 1 | | | | | | ANO |
| 24. | MŠ Třebeš, Hradecká 1, HK | valbová | tašky | 366 | 1,3 | 92 | 46 | | | | ANO |
| 25. | MŠ Urxova, Urxova 342, HK | plochá | fólie, asfaltový pás | 1460 | 1 | | | | | | ANO |
| 26. | MŠ Věkoše, K Sokolovně 349, HK | plochá | asfaltové pásy | 1664 | 1 | | | | | | ANO |
| 27. | MŠ Veverkova, Veverkova 1495, HK | plochá | asfaltové pásy | 565 | 1 | | | | | | ANO |
| 28. | MŠ Svatojánská, Svatojánská 680/15, HK | plochá - zelená | fólie, zelená střecha | 325 | 1,2 -zelená střecha | | | | | | ANO |
| 29. | MŠ Kukleny, Markova 870/22B, HK | plochá | fólie | 565 | 1 | 43 | | | | | ANO |
| 30. | MŠ Svobodné Dvory, K Meteoru 751/4, HK | plochá | fólie | 555 | 1 | | | | | | ANO |
| 31. | MŠ Mrštíkova, Mrštíkova 752, HK | plochá | asfaltové pásy | 350 | 1 | | | | | | ANO |
| 32. | ZŠ Bezručova, Bezručova 1468, HK | plochá | fólie | 5882 | 1 | | | | | | ANO |
| 33. | ZŠ Habrmanova, Habrmanova 130, HK | plochá | fólie | 1350 | 1 | | | | | | ANO |
| 34. | ZŠ Jiráskovo náměstí, Jiráskovo nám. 1166, HK | valbová + plochá | plechová krytina, asfaltové pásy | 2750 | 1,2 | 35 | 13 | 1,9 | 9 | | ANO |
| 35. | ZŠ Kukleny, Pražská 198, HK | valbová + plochá | tašky, asfaltové pásy | 5150 | 1,2 | 372 | 312 | | | | ANO |
| 36. | ZŠ Milady Horákové, M. Horákové, 258, HK | plochá | asfaltový pás | 6190 | 1 | | | | | | ANO |
| 37. | ZŠ Mandysova 1434, HK | plochá | fólie, asfaltový pás | 6130 | 1 | | | | | | ANO |
| 38. | ZŠ Nový Hradec Králové, Pešínova 146 | valbová + plochá | plechová krytina, asfaltové pásy | 2620 | 1,2 | 307 | 288 | 0,6 | 6 | | ANO |
| 39. | ZŠ Plotiště, P. Jilemnického 420, HK | valbová | vláknocementová | 1452 | 1,3 | 208 | 153 | | | | ANO |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---------------------------|---------------------------------|------|-----|-----|-----|-----|---|--|-----|
| 40. | ZŠ Pouchov, K Sokolovně 452, HK | plochá | asfaltové pásy | 4900 | 1 | | | 0,8 | 7 | | ANO |
| 41. | ZŠ SNP, třída SNP 694, HK | plochá | fólie, asfaltové pásy | 5200 | 1 | 140 | 85 | 4 | 7 | | ANO |
| 42. | ZŠ Svobodné Dvory, Spojovací 66, HK | valbová + plochá | plechová krytina, fólie | 1250 | 1,2 | 214 | 102 | | | | ANO |
| 43. | ZŠ Sever, Lužická 1208, HK | plochá | asfaltové pásy | 5300 | 1 | 88 | | | | | ANO |
| 44. | ZŠ Štefcova, Štefcova 1092, HK | plochá | fólie | 4340 | 1 | | | | | | ANO |
| 45. | ZŠ Úprkova, Úprkova 1, HK | valbová + plochá + zelená | tašky, asfaltové pásy | 3000 | 1,2 | 227 | 92 | | | | ANO |
| 46. | ZŠ Úprkova, Úprkova 1, HK | zelená střecha | zelená střecha | 860 | 1,2 | | | | | | ANO |
| 47. | ZŠ Štefánikova, Štefánikova 566, HK | plochá | asfaltové pásy | 8050 | 1 | | | | | | ANO |
| 48. | ZŠ Josefa Gočára, Tylovo nábř. 1140, HK | plochá-kačřek | fólie, asfaltové pásy | 2000 | 1 | | 40 | | | | ANO |
| 49. | ZŠ + MŠ Mašova Lhota, Lhotecká 39, HK | valbová + plochá | fólie, asfaltové pásy | 700 | 1,3 | 137 | 39 | | | | ANO |
| 50. | ZUŠ Habrmanova, Habrmanova 130, HK | valbová | vláknocementová | 560 | 1,3 | 130 | 85 | | | | ANO |
| 51. | ZUŠ Střezina, Na Střezině 1042, HK | valbová | plechová krytina | 560 | 1 | 50 | 40 | | | | ANO |
| 52. | ZUŠ Střezina, Brandlova 836, HK | plochá | asfaltové pásy | 642 | 1 | 78 | | | | | ANO |
| 53. | ZUŠ Střezina, Luční 838, HK | plochá | asfaltové pásy | 5040 | 1 | | | | | | ANO |
| 54. | DDM Úsek - Dům dětí a mládeže, Rautenkrancova, 1241, HK | plochá | asfaltové pásy | 1520 | 1 | 90 | | | | | ANO |
| 55. | ŠD Nový Hradec Králové, Prašingerova 96, HK | valbová | vláknocementová, asfaltové pásy | 160 | 1,3 | 40 | 19 | | | | ANO |
| 56. | ŠJ Kukleny, Pražská 1/46, HK | valbová | vláknocementová | 595 | 1,2 | 146 | | | | | ANO |
| 57. | ŠJ+ŠD Habrmanova, Habrmanova 186/1, HK | valbová | fólie | 550 | 1,3 | 104 | | | | | ANO |
| 58. | Jesle Orlická, Švendova 1129, HK | valbová + plochá | tašky | 660 | 1,2 | 82 | 45 | | | | ANO |
| 59. | zastřešení chodníku, třída E. Beneše 1423 - 1426, HK | plochá | plechová krytina | 520 | 1,2 | 115 | | | | | NE |

| | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|-------------------------------------|------------------|------|-----|-----|----|--|--|---|-----|---------------|
| 60. | zastřešení chodníku, třída E. Beneše 1524 - 1529, HK | plochá | plechová krytina | 560 | 1,2 | 150 | | | | | NE | |
| 61. | ŠJ J. Gočára, Tylovo nábřeží 691, HK | plochá | asfaltové pásy | 610 | 1 | | 10 | | | 4 | ANO | |
| 62. | TSHK - budovy "C,D,E", Na Brně 362, HK | plochá/ odtokový žlab kačírek | fólie | 2400 | 1 | | | | | | ANO | |
| 63. | TSHK - budova "G", Na Brně 362, HK | plochá | fólie | 680 | 1 | | | | | | ANO | |
| Celkem | | | | | | | | | | | | 236 280,00 Kč |

*) zadaný údaj je pouze orientační

**) v ceně je zahrnut koeficient náročnosti

