


**DODATEK č. 8  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.: A/13446002**

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

  
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**Tělovýchovná jednota Chvalčov, z.s.**

se sídlem Chvalčov, Obřanská 145, PSČ 768 72  
zapsaná ve Spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 539  
zastoupená Milanem Perútkou, prezidentem  
IČO: 18189571, DIČ: CZ18189571

  
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají ve smyslu občanského zákoníku, tento Dodatek č. 8 k Nájemní smlouvě č. A/13446002 ze dne 1. 7. 2003, (dále jen „Smlouva“), ve znění pozdějších dodatků.

Tento dodatek č. 8 vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě a mění ustanovení stávající Smlouvy následujícím způsobem:

**I.**

1. Tímto dodatkem se mění čl. I. odst. 1. a odst. 2. Smlouvy a nově zní:

1. Pronajímatel má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví státu,  
a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1031/5	ostatní plocha	1 838	1 838	Chvalčov	1240	Chvalčov
1031/8	ostatní plocha	36	36	Chvalčov	1240	Chvalčov
1035/4	ostatní plocha	234	234	Chvalčov	1240	Chvalčov
2028/3	ostatní plocha	12 534	12 534	Rajnochovice	973	Rajnochovice
2294/2	ostatní plocha	33	33	Rajnochovice	973	Rajnochovice
2000/17	ostatní plocha	743	743	Rajnochovice	973	Rajnochovice
2294/4	ostatní plocha	318	318	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 747	zastavěná plocha a nádvoří	318	318	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 777	zastavěná plocha a nádvoří	119	119	Rajnochovice	973	Rajnochovice
st. 1178	zastavěná plocha a nádvoří	124	124	Rajnochovice	973	Rajnochovice
1900/22	ostatní plocha	170	170	Rajnochovice	973	Rajnochovice
2023	ostatní plocha	2 154	2 154	Rajnochovice	973	Rajnochovice
<b>Celkem</b>			<b>18 621</b>			

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 18 621 m<sup>2</sup> k dočasnému úplatnému užívání s tím, že nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně za účelem provozování lyžařského areálu. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu nájmu za sjednaným účelem je povinen obstarat nájemce, a to na svůj náklad, tím nejsou dotčena jednotlivá ujednání v této Smlouvě (např. kde je vyžadován předchozí souhlas pronajímatele).
2. Tímto dodatkem se dále mění čl. III. Smlouvy a nově zní:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pozemky ostatní plocha v k.ú. Chvalčov a k.ú. Rajnochovice o výměře 18 060 m<sup>2</sup> nájemné ve výši 3,79 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 68.447,- Kč. Za pozemky zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Rajnochovice o celkové výměře 561 m<sup>2</sup> nájemné ve výši 12,33 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 6.917,- Kč.  
**Celkové roční nájemné tak činí 75.364,- Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícšestadesátčtyři korun českých).

Pozemek p.č. 2023 v k.ú. Rajnochovice – není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa, na základě Rozhodnutí Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem č.j.: MUBPH2690/2017 ze dne 8. 2. 2017, které nabylo právní moci dne 23. 2. 2017, je přílohou číslo 1., tohoto dodatku. Tento pozemek je nově součástí nájemní smlouvy.

#### **Výpočet nájemného od 1. 1. 2017 do 30. 6. 2017:**

(bez pozemku p.č. 2023 v k.ú. Rajnochovice o celkové výměře 2154 m<sup>2</sup>).

- za ostatní plochy o výměře 15 906 m<sup>2</sup> (15 906 x 3,79 Kč/m<sup>2</sup>/rok) : 365 x 181 dní, nájemné celkem 29.894,- Kč
- za zastavěné pozemky o výměře 561 m<sup>2</sup> (561 x 12,33 Kč/m<sup>2</sup>/rok) : 365 x 181 dní, nájemné celkem 3.430,- Kč.

Nájemné za období od 1. 1. 2017 do 30. 6. 2017 činí: **33.324,- Kč.**

#### **Výpočet nájemného od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017:**

- za ostatní plochy o výměře 18 060 m<sup>2</sup> (18 060 x 3,79 Kč/m<sup>2</sup>/rok) : 365 x 184 dní, nájemné ve výši 3,79 Kč/m<sup>2</sup>/rok, nájemné celkem 34.505,- Kč
- za zastavěné pozemky o výměře 561 m<sup>2</sup> (561 x 12,33 Kč/m<sup>2</sup>/rok) : 365 x 184 dní, nájemné celkem 3.487,- Kč.

Nájemné za období od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017 činí: **37.992,- Kč.**

#### **Nájemné pro rok 2017 činí celkem: 71.316,- Kč.**

2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 2x ročně, a to vždy k 30. 4. a k 30. 9. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a

doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2018.

## II.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 8 je nedílnou součástí Smlouvy č. A/13446002 ze dne 1. 7. 2003, ve znění pozdějších dodatků.
2. Za bezsmluvní užívání za období od 23. 2. 2014 do 30. 6. 2017 za používání pozemku p.č. 2023 v k.ú. Rajnochovice uhradí nájemce částku **celkem: 27.111,- Kč**, bez daně z přidané hodnoty.

#### Výpočet za bezsmluvní užívání pozemku p.č. 2023:

- rok 2014 od 23. 2. 2014  $(2154 \text{ m}^2 \times 3,74 \text{ Kč/m}^2) : 365 \times 312 \text{ dní} = 6.886,- \text{ Kč}$
- rok 2015  $2154 \text{ m}^2 \times 3,75 \text{ Kč/m}^2 = 8.078,- \text{ Kč}$
- rok 2016  $2154 \text{ m}^2 \times 3,76 \text{ Kč/m}^2 = 8.099,- \text{ Kč}$
- rok 2017 do 30. 6. 2017  $(2154 \text{ m}^2 \times 3,79 \text{ Kč/m}^2) : 365 \times 181 \text{ dní} = 4.048,- \text{ Kč}$

Za bezesmluvní užívání nájemce uhradí částku společně s platbou běžného nájemného za druhé pololetí roku 2017 a to na základě faktury, která bude vystavena Lesní správou Vsetín.

3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nadále v platnosti.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2017.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 8 řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva stejnopisy obdrží nájemce.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1. – Rozhodnutí Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem č.j.: MUBPH2690/2017 ze dne 8. 2. 2017, které nabylo právní moci dne 23. 2. 2017.

V Hradci Králové, dne \_\_\_\_\_

Ve Chvalčově, dne 15. 6. 2017

Pronajímatel:

Nájemce:

In  
ge



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

priloha č. 1

Č. J.: MUBPH2690/2017

OP.ÚŘ. OSOBA: MVDr. Haňa Jedonová  
Mgr. Radmil Koudelka

Lesy České republiky, s.p.  
IČ: 421 96 451  
Přemyslova 1106  
501 68 Hradec Králové

DATUM: 8.2.2017



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 13.2.2017

Městský úřad v Bystřici pod Hostýnem

dne: 12.2.2017 podpis: Haňa

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 61 a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, dle ustanovení § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších změn a doplňků, podle ustanovení § 10 a § 11, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen správní řád), a § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o lesích), a v souladu s §48 odst. 1 písm. a) zákona o lesích,

### rozhodl

v souladu s §3 odst. 3 zákona o lesích ve věci pochybnosti níže uvedeným výrokem:

**Pozemek p.č. 2023 v k.ú. Rajnochovice o výměře 2154 m<sup>2</sup>  
není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa.**

**Účastníci řízení dle §27, odst.1, správního řádu:**

Lesy České republiky, s.p., IČ: 421 96 451, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové (dále taktéž „účastník řízení“)

### Odůvodnění

Dne 12.12.2016 byla Městskému úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru životního prostředí (dále taktéž orgán státní správy lesů), podána žádost o rozhodnutí příslušného orgánu státní správy lesů v pochybnosti, zda pozemek p.č. 2023 v k.ú. Rajnochovice je pozemkem určeným k plnění funkcí lesa. Žádost, kterou podala společnost Lesy České republiky, s.p., IČ: 421 96 451, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, navrhovala znění výroku příslušného rozhodnutí „pozemek p.č. 2023 v k.ú. Rajnochovice není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa“ a to z důvodu nesouladu ve vyznačení hranic jednotlivých pozemků, vzniklého patrně během digitalizace v k.ú. Rajnochovice v roce 2008. Žádost byla doložena rozhodnutími Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru životního prostředí a Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, stavebního úřadu z roku 2005, která se týkají umístění stavby „Nádrž se zásobovacími řady pro zasněžování - Tesák“, která se na daném pozemku nachází, avšak v době vydání těchto rozhodnutí a realizace stavby, pozemek pod ní nebyl veden jako pozemek určený k plnění funkcí lesa (byla tehdy součástí nelesního pozemku p.č. 2028/3). Dále byly přiloženy příslušné mapové zákresy z doby realizace stavby.

Dne 12.12.2016 bylo Městským úřadem Bystřice pod Hostýnem zahájeno správně řízení ve

výše uvedené věci, přičemž účastník řízení bylo umožněno uplatnění práv stanovených správním řádem. Pro vydání rozhodnutí byly shromážděny následující podklady

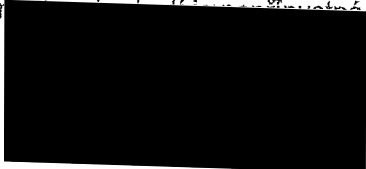
- Rozhodnutí MěÚ Bystřice pod Hostýnem, odboru životního prostředí č.j. ŽP-221/2-833/05-RK ze dne 6.6.2005.
- Rozhodnutí MěÚ Bystřice pod Hostýnem, odboru životního prostředí č.j. ŽP-231/2-1520-90/05-JK ze dne 28.11.2005.
- Rozhodnutí MěÚ Bystřice pod Hostýnem, stavebního úřadu, č.j. Výst. 328/971/05Mr-16/343 – územní rozhodnutí o umístění stavby „Nádrž se zásobovacími řady pro zasněžování - Tesák“ ze dne 12.7.2005.
- Mapové podklady a příslušný výpis z LV KN ke dni 4.5.2005.
- Mapové podklady GP145-070-84-080 ze dne 6.11.1984.

Po prostudování přiložených materiálů a při znalosti situace v místě samém z předchozí úřední činnosti rozhodl Městský úřad bystřice pod Hostýnem. Odbor životního prostředí tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a to z následujících důvodů.

V místech, kde se v současné době nachází pozemek 2023 v k.ú. Rajnochovice je v souladu s rozhodnutím č.j. Výst. 328/971/05Mr-16/343 ze dne 12.7.2005 umístěna stavba „Nádrž se zásobovacími řady pro zasněžování - Tesák“, konkrétně samotné těleso této nádrže. V době realizace této stavby byla tato plocha součástí nelesního pozemku p.č. 2028/3 v k.ú. Rajnochovice (dle příslušného výpisu z LV KN č. 973 pro k.ú. Rajnochovice ze dne 4.5.2005 byl pozemek p.č. 2028/3 v k.ú. Rajnochovice veden v té době v kultuře „ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha“, která vznikla dříve oddělením z lesních pozemků na základě GP145-070-84-080 ze dne 6.11.1984). Později, v roce 2008, při digitalizaci k.ú. Rajnochovice, bylo zjištěno, že při tvorbě GP145-070-84-080 došlo k chybnému zaměření oddělovaných pozemků a v rámci digitalizace byl opraven mapový zákres na současně platný stav, přičemž těleso výše uvedené nádrže, jakož i část sjezdové lyžařské dráhy se dle nového stavu nachází na pozemku p.č. 2023 v k.ú. Rajnochovice, vedeném v katastru v kultuře lesní pozemek. Vzhledem k faktu, že orgány státní správy jsou povinny maximálně dbát práv účastníka správního řízení nabytých v dobré víře a celá plocha současného pozemku p.č. 2023 v k.ú. Rajnochovice byla od 80. let minulého století součástí sjezdové dráhy a v době výstavby tělesa nádrže považována za část poz. p.č. 2028/3 v k.ú. Rajnochovice, tedy druh pozemku - ostatní plocha, nelze účastníkovi řízení práva využívat plochu tímto způsobem odebrat.

#### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení §83 odst.1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodněnému rozhodnutí.

  
MVDr. Hana Jedonová  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem

