



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86
592 51 Dolní Rožínka

D400/33000/00103/24/00

Nájemní smlouva

Nájem pásového dopravníku na kamenivo

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), na základě výběrového řízení zveřejněného prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena na profilu zadavatele pod vygenerovaným systémovým číslem zakázky: P24V00265989

I.

Smluvní strany

NÁJEMCE:

DIAMO, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik

odštěpný závod GEAM

se sídlem: č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. ú. 8010-0803087103/0300

Zastoupený: Mgr. Františkem Tomanem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání:

Ve věcech obchodních:

██████████ vedoucí provozního úseku Rožná I

tel.: ██████████ mob.: ██████████ e-mail: ██████████

Ve věcech technických:

██████████ technický pracovník V – vedoucí referátu strojů

tel.: ██████████ mob.: ██████████ e-mail: ██████████

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod GEAM

č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturygeam@diamo.cz

(dále jen „nájemce“)

PRONAJÍMATEL:

Třidičky s.r.o.

se sídlem: Zábrdovická 827/10, 615 00 Brno

zapsaný v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 73284

IČO: 29311454 **DIČ:** CZ29311454, plátce DPH

Bankovní spojení: FIO banka, a.s.

č.ú.: 2000238763/2010

Zastoupený: Ing. Viktorem Filipem, jednatelem

Osoba oprávněná k jednání:

██████████ jednatel

tel.: ██████████ mob.: ██████████ e-mail: ██████████

Fakturační a korespondenční adresa:

Třidičky s.r.o.

Zábrdovická 827/10, 615 00 Brno

(dále jen „pronajímatel“) Dále společně nájemce a pronajímatel jako „smluvní strany“.

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je **nájem pásového dopravníku na kamenivo frakce 8 mm – 64 mm** včetně dopravy, zaškolení obsluhy pro provoz, údržby daného zařízení a dodávky náhradních dílů dle specifikace nájemce uvedené ve Výzvě k podání nabídky z výběrového řízení číslo: DIAMO-D400/20603/2024 uveřejněného na profilu zadavatele a dle nabídky pronajímatele.

Klasifikace:
42417200-4 Dopravníky

III. Doba nájmu

Termín zahájení plnění: **15. 04. 2024** nebo následující den od nabytí účinnosti smlouvy, zahájení montáže a zprovoznění od **01.05.2024**.

Termín ukončení plnění: **30. 04. 2025** s možností dřívějšího termínu ukončení plnění

Smluvní vztah bude uzavřen na dobu 12 měsíců plného provozu. Plným provozem se rozumí, že nedojde k omezení provozu ze strany závady na stroji způsobené systémovou chybou nebo vyšší mocí.

IV. Místo plnění, způsob dodání

1. DIAMO, státní podnik odštěpný závod GEAM, č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka (Kraj Vysočina)
Místo dodání: Provozní úsek Rožná I, souřadnice GPS: 49.4814000N, 16.2190000E

Kontaktní osoba:

tel.: [REDACTED] mob.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

2. Předmět nájmu bude převzat nájemcem od pronajímatele po podpisu smlouvy, kdy při předávce bude vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol.
3. V předávacím protokolu bude zaznamenán technický stav daného stroje a seznam předané dokumentace.
4. Pronajímatel odpovídá za to, že daný stroj a příslušenství bude náležitě, s odbornou péčí připraven k použití.

V. Nájemné

1. Celková cena předmětu smlouvy je stanovena dle nabídky pronajímatele:

- **cena za nájem celkem za 12 měsíců: 420 000 Kč bez DPH**
- **cena za nájem za 1 měsíc: [REDACTED] Kč bez DPH**

2. DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Případně budou účtovány a fakturovány i jiné daně a poplatky vyžadované platnými právními předpisy.

3. Změna ceny nájmu za měsíc je v průběhu doby plnění vyloučena, bude fakturováno měsíční nájemné ve sjednané výši. Celková cena bude účtována dle skutečné délky nájmu daného stroje.

VI. Platební podmínky

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem daného stroje a zavazuje se jej dodat na výše uvedené místo dodání a přenechat k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje ho převzít a platit pronajímateli výše sjednané nájemné řádně a včas.
2. Cena za pronájem bude nájemcem uhrazena pronajímateli na základě jím vystavené faktury. Nájemné se bude platit pozadu, a to vždy po uplynutí měsíce počínaje měsícem následujícím po převzetí předmětu nájmu.
3. Nájemce fakturu uhradí ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení faktury. Dnem zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu nájemce. Dny splatnosti se rozumí kalendářní dny. Pokud připadne den lhůty splatnosti na sobotu, neděli, svátek nebo dny volna peněžního ústavu, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. Nájemce není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu nájmu bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura bude mít náležitosti řádného daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH). Pronajímatel se zavazuje, že na daňových dokladech bude uvedeno číslo jeho bankovního účtu, zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 98 zákona o DPH v platném znění. Účetní doklady pronajímatele opatří číslem, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy. Plátce DPH je povinen vystavit daňový doklad v souladu se zákonem o DPH.
5. Nájemce je oprávněn vrátit pronajímateli před dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nemá výše požadované náležitosti nebo má jiné závady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Pronajímatel je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit s novým datem splatnosti. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury. V tomto případě není nájemce v prodlení s úhradou.
6. Stane-li se nájemce dle § 109 zákona o DPH v platném znění ručitelem za neodvedenou daň z přidané hodnoty, vyhrazuje si právo zaplatit pronajímateli za předmět smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je nájemce oprávněn uhradit přímo správci daně, což se považuje za uhrazení zbytku sjednané ceny, tj. splnění celého závazku nájemce.
7. Státní podnik DIAMO – nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v jakékoli fázi plnění v případě, že na realizaci plnění dle této smlouvy nebo jeho části nebudou poskytnuty prostředky ze státního rozpočtu. V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nemá pronajímatel právo na náhradu škody a ušlého zisku z neposkytnutého plnění. V případě již zahájeného plnění má pronajímatel právo na úhradu ceny za dosud uběhlou dobu nájmu.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti pronajímatele:
Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:
 - a) provádět veškerou péči o stroj – pravidelný servis a údržbu a technické prohlídky zahrnuté v nájemní ceně,
 - b) garantovat provoz daného stroje a zahájení nezbytných kroků vedoucích k jeho zprovoznění do 24 hodin v pracovní dny od nahlášení závady. Závady budou odstraněny neprodleně v technicky proveditelné lhůtě. Garance se vztahuje na vady výrobku a dílů zapříčiněné chybnou konstrukcí, materiálem nebo zpracováním. Odstranit vady, které se objeví během prvních 6 měsíců doby pronájmu, pokud tyto vady nebyly způsobeny neodbornou obsluhou a nedostatečnou údržbou nebo nedodržením návodu na obsluhu daného stroje. Garanční doba se počítá ode dne převzetí stroje.

2. Práva nájemce:
Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu na předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu do 24 hodin v pracovní dny, a nájemce může užívat pronajatou věc jen s obtížemi nebo vůbec, má nájemce právo po uplynutí této doby na slevu z nájemného ve výši max. ■ %.
Jedná-li se o takovou závadu, kterou pronajímatel není schopen opravit ani po uplynutí 30 dní od nahlášení závady nájemcem, má nájemce právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

3. Povinnosti nájemce:
Užívat předmět nájmu k účelu sjednanému nebo obvyklému a platit nájemné podle této smlouvy.
Provádět běžnou údržbu předmětu nájmu dle návodu k údržbě daného stroje a dle informací od pronajímatele při předání daného stroje.
Udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání na svůj náklad.
Oznámit pronajímateli blízký se interval údržby stroje.
Oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo zjistit mohl za předpokladu pečlivého užívání.
Nájemce umožní pronajímateli v přiměřené době od oznámení, v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní za účelem potřebné opravy nebo údržby věci nebo dalších činností dle této smlouvy. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

4. Pravidelný servis a údržba a technické prohlídky od pronajímatele budou prováděny v areálu dolu Rožná I. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy věděl a které nebrání užívání věci, zejména za vady uvedené v předávacím protokolu. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.
Běžnou údržbu a drobné poruchy (dotahování šroubových spojů, výměna válečků, výměna stěrače a ostatní drobné opravy) si provádí na své náklady nájemce.

VIII. Radiční ochrana, bezpečnost práce

1. Pronajímatel je při provádění činností dle této smlouvy na provozním úseku Rožná I povinen naplňovat požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, radiční ochrany a ochrany životního prostředí

vyplývající z právních a ostatních předpisů, včetně interních předpisů nájemce, s nimiž byl prokazatelně seznámen.

2. Nájemce se zavazuje seznámit zaměstnance pronajímatele s místně provozními předpisy na místě výkonu smluvní činnosti, zásadami radiační ochrany dle § 26 vyhlášky č. 422/2016 Sb., o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje (dále jen „vyhláška o radiační ochraně“), podmínkami bezpečnosti práce, informovat je o zdravotních rizicích a ochraně před jejich působením.
3. Pronajímatel se zavazuje k tomu, že se jeho zaměstnanci budou řídit vnitřní dokumentací nájemce, s kterou byli seznámeni, pokyny příslušných odpovědných zaměstnanců nájemce a platnou legislativou v dané oblasti, zejména v oblasti bezpečnosti a hygieny při práci a radiační ochrany.
4. Pronajímatel se upozorňuje, že se pracoviště nachází v „Kontrolovaném pásmu se zdroji ionizujícího záření“ podle vyhlášky o radiační ochraně. Práci v kontrolovaném pásmu budou provádět radiační pracovníci kategorie A.
5. Za radiační ochranu zodpovídá [REDAKCE] vedoucí provozního úseku Rožná I.
6. Pronajímatel se zavazuje předávat nájemci měsíčně písemně údaje o svých zaměstnancích provádějících předmětné činnosti dle této smlouvy – seznam osob, data narození a počet hodin jimi strávených na pracovištích. Na základě těchto podkladů bude provedeno nájemcem vyhodnocení radiační ochrany a zpracovány odhady efektivních dávek zaměstnanců pronajímatele dle platného „Programu monitorování“. Výsledky budou pronajímateli předány.
7. Pronajímatel se zavazuje po ukončení díla umožnit dozimetrickou kontrolu použitých mechanismů, nástrojů a ochranných pomůcek. V případě potřeby zajistí pronajímatel v součinnosti s nájemcem jejich dekontaminaci před odvozem z organizačních jednotek o. z. GEAM.

IX. Vyšší moc

1. V případě vyšší moci jsou smluvní strany po dobu jejího trvání zproštěny povinností vyplývajících ze smlouvy. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které nastaly po uzavření smlouvy v důsledku nepředvídatelných událostí, které smluvní strany nemohou odstranit, jako je přírodní katastrofa.
2. Smluvní strany jsou povinny neprodleně sdělit druhé straně okolnosti vzniku vyšší moci.
3. Na požádání předloží smluvní strana dovolávající se vyšší moci druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
4. Jestliže by se splnění smlouvy v důsledku vyšší moci posunulo o více než 1 měsíc, vyhrazují si obě strany právo na sjednání nových dodacích lhůt nebo na odstoupení od smlouvy.
5. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala právo od této smlouvy písemně odstoupit.

X. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah bude podléhat zákonu o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí DIAMO, státní podnik.
3. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
4. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právem a právním řádem České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k jednání za smluvní strany. Společné rozhodnutí těchto osob je konečné a neměnné. V případě nedosažení dohody je toto důvodem k výpovědi smlouvy s tím, že pro výpovědní lhůtu platí obsah smlouvy a cena dohodnutá naposledy. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu toho účastníka smlouvy, který spor inicioval.
6. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
7. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením

smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení smlouvy, kdy je smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně svéprávné v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící uzavření této smlouvy.

V Dolní Rožínce, dne 15. 3. 2024

V Brně, dne 15. 3. 2024

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Mgr. František Toman, Ph.D.
vedoucí odštěpného závodu

.....
Ing. Viktor Filip
jednatel