

## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený [REDAKCE], hejtmankou Jihočeského kraje

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

### **ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, 140 00

jejímž jménem jedná [REDAKCE], ředitelka Správy České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

/dále jen kupující/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **634/10** o výměře 603 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **634/12** o výměře 428 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **634/13** o výměře 1352 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **634/14** o výměře 539 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 100 pro obec Staré Hodějovice a **k. ú. Staré Hodějovice**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané pozemky v k. ú. Staré Hodějovice předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **634/10** o výměře 603 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **634/12** o výměře 428 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **634/13** o výměře 1352 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **634/14** o výměře 539 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, **k. ú. Staré Hodějovice** jsou předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

## II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsany v čl. I. této smlouvy, do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Dálnice D3 0310/II Hodějovice - Třebonín“, na kterou bylo dne 28.8.2008 Magistrátem města České Budějovice (stavební úřad) vydáno územní rozhodnutí č.j.: SU/6738/2007 Bou, které nabylo právní moci dne 24.3.2009 a jeho platnost byla prodloužena rozhodnutím ze dne 23.8.2011,č.j.

SU/1754/2011 Tm s právní mocí dne 1.10.2011, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

### III. KUPNÍ CENA

Na základě znaleckého posudku číslo 1210 ze dne 3. 8. 2015 vypracovaného znaleckým ústavem qdq services, s. r. o., Opava, IČ 268 78 313, je cena zjištěná předmětu koupě **797.400, -- Kč**, z toho 43. 753, 50 Kč je cena porostů. Cena zjištěná a cena obvyklá jsou si dle vyjádření znalce obsaženého ve znaleckém posudku rovny. Kupní cena byla stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, kdy je obvyklá cena předmětných nemovitostí v souladu s vnitřním nařízením ŘSD ČR navýšena na 1,15 násobek ceny u stavebního pozemku oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku, tedy konečná kupní cena je **917.010, -- Kč**.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **917.010, -- Kč včetně DPH**.

Kupní cenu ve výši **917.010, -- Kč** uhradí Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, do šedesáti dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí na číslo účtu prodávajícího č. [REDAKCE]. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu kupujícího.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený řádně a včas, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

### IV. ZÁRUKA

Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní či faktické závady nebo omezení, které by kupujícímu bránily ve využití pozemku k účelu, ke kterému byl vykopen, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 100 v k. ú. Staré Hodějovice, obec Staré Hodějovice. V případě existence nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pozemek, který je zároveň předmětem této kupní smlouvy, se prodávající zavazuje vypovědět tuto nájemní smlouvu v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.

### V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilých zásky a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

### VI. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

V případě, že Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vklad vlastnického práva nepovolí, smlouva se ruší a smluvní strany jsou povinny vzájemně si vrátit vše, co si v souvislosti s ní vyplatyly, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného vyhotovení usnesení katastrálního úřadu o zastavení řízení. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

## **VII. NÁKLADY A POPLATKY**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vypracováním této kupní smlouvy.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

## **VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ**

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

## **IX. PLATNOST SMLOUVY**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

## **X.**

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.


Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.


Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů byly ve smlouvě uvedeny údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo datum narození, bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností účastníků smlouvy v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně bude účastník smlouvy či příslušný orgán státní správy realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

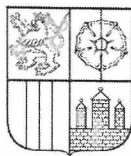
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy. Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení pro prodávajícího a 2 vyhotovení pro kupujícího.

V Českých Budějovicích, dne 20. 06. 2017

28 -06- 2017

  
hejtmanka Jihočeského kraje

  
ředitelka správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR



# J I H O Č E S K Ý K R A J

HEJTMANKA

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva kupní uzavřená mezi

### Jihočeský kraj

jež orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený [redacted] hejtmankou Jihočeského

IČO 708 90 650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako prodávající

a

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, 140 00

jejímž jménem jedná: [redacted] ředitelka Správy České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkových parcel číslo **634/10** o výměře 603 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, číslo **634/12** o výměře 428 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, číslo **634/13** o výměře 1352 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a číslo **634/14** o výměře 539 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, všechny v k. ú. **Staré Hodějovice**

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 192/2017/ZK-6 dne 11. 5. 2017

V Českých Budějovicích dne **20. 06. 2017**

[redacted]  
hejtmanka Jihočeského kraje

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: [redacted]  
identifikátor [redacted], e-mail: [redacted]