

**Rámcová dohoda o zajištění služeb**  
*uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů*

**I.**  
**Smluvní strany**

**Město Pelhřimov**

se sídlem: Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov  
zastoupený: Ladislav Med, starosta města  
Zdeněk Jaroš, místostarosta města  
IČO: 00248801  
DIČ: CZ00248801

(dále jen „objednatel“)

**a**

**GrandHospitality s.r.o.**

se sídlem: Lublaňská 267/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
zastoupená: Bc. Martinem Komárkem  
IČO: 072 57 465  
DIČ: CZ07257465

(dále jen „poskytovatel“)

**II.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je zajištění kvalitních odborných služeb v rámci projektového řízení pro rok 2024.
2. Předmětem smlouvy je zajištění expertní podpory a odborných konzultací souvisejících s realizací projektu „Sporthotel Pelhřimov“ (dále už jen Projekt) v odhadovaném rozsahu max. 160 hodin.
3. Expertní podporou a odbornými službami se pro potřeby této smlouvy rozumí zejména:
  - a) konzultace obchodních cílů Projektu, očekávání Zákazníka a možností spojených s realizací Projektu,
  - b) kompletní řešení obchodně - marketingového modelu Projektu, jeho zaměření, celkové určení cílových skupin v návaznosti na vybavení a celkové řešení hotelového provozu;
  - c) zpracování návrhu provozních synergií vhodných k implementaci do Projektu v návaznosti na celý sportovní areál a blízkou infrastrukturu (např. cyklostezky, koupací biotop, zážitkové stezky v blízkém okolí apod.);
  - d) konzultační činnost v rámci projekční přípravy (projekt pro stavební povolení) hotelu, v částech:
    - ubytovací části hotelu, jeho definice a zacílení, definice a určení potřebného zázemí (velikosti, umístění, řešení), definice vybavení pokojů,
    - gastro části

- recepce a HSK
  - kongresové části & herny pro děti
  - zázemí personální, maintenance, manažerské části (řešení personálního zázemí)
- e) komunikace s projektanty na všechna témata týkající se Projektu, jeho návaznosti a budoucí realizaci, zastupování Zákazníka v jednání s projektanty všech profesí,
- f) zpracování business case Projektu jako celku s průběžným zpracováváním i jednotlivých částí (ubytovací část, HSK, gastro, kongres, správa) pohledem ukazatelů finančních a nefinančních;
- g) provazba business case v synergiích na budoucí další etapy rozvoje sportovního areálu - spa a wellness, bazén a další sportoviště.
- h) prezentace a komunikace přínosů a rizik Projektu Zákazníkovi;

### III.

#### Povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje řádně provést služby uvedené v čl. II. smlouvy v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy. Poskytovatel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny práce, služby a výkony související s prováděním služeb dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Jedná se zejména o zajištění dopravy a ubytování.
2. Poskytovatel je povinen služby provést dle podmínek stanovených v této smlouvě v termínu stanoveném v čl. V. této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení služeb a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení služeb, a to nejen prostřednictvím svých kontaktních osob uvedených v čl. X. odst. 2. této smlouvy.
4. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli podklady nezbytné k řádnému provedení služeb, které má ke dni provedení služeb k dispozici, zejména projektové dokumentace, účetní doklady související se spotřebou energií, podklady pro nastavení obchodně marketingového modelu, komunikační mapy atd..

### IV.

#### Způsob provádění služeb

1. Při provádění služeb dle této smlouvy bude poskytovatel postupovat v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
2. Jednotlivé služby budou poskytovatelem poskytovány na základě písemných objednávek objednatele. Každá objednávka musí být poskytovateli doručena alespoň e-mailem na kontaktní osobu uvedenou v čl. X. této smlouvy, a to zpravidla nejpozději 10 dní před požadovaným termínem provedení služeb. Každá objednávka bude obsahovat alespoň označení požadovaných služeb a termín pro jejich provedení.
3. Provedení požadovaných služeb v požadovaném termínu bude vždy objednatelem potvrzeno. K potvrzení řádného provedení služeb ve stanoveném termínu jsou oprávněny kontaktní osoby uvedené v čl. X. odst. 2 této smlouvy.

### V.

#### Čas a místo plnění

1. Provádění služeb dle této smlouvy bude poskytovatelem zahájeno po uzavření této smlouvy a bude ukončeno nejpozději do 31. 12. 2024. Termíny provedení jednotlivých

částí služeb budou vždy součástí objednávek realizovaných objednatelem v souladu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy

- Objednatel není povinen převzít služby, pokud nebudou provedeny v souladu s touto smlouvou. Za takto nedokončené služby není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v čl. VI. této smlouvy.

## VI.

### Cena plnění, platební podmínky

- Nejvýše přípustná cena za provedení díla v rozsahu a v kvalitě dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění následovně:

služba	cena bez DPH
<b>hodinová cena expertní podpory a odborných konzultací dle specifikace uvedené v čl. II této smlouvy</b>	<b>1500 Kč</b>

- Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je den provedení požadovaných služeb.
- Cenu uhradí objednatel na základě faktur vystavených poskytovatelem po řádném a včasném provedení služeb v termínech uvedených v čl. V. této smlouvy bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž musí obsahovat rozpis počtu hodin prováděných služeb včetně počtu osob, prostřednictvím kterých poskytovatel služby prováděl. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je poskytovatel oprávněn fakturovat objednateli cenu za části služeb provedených v souladu s touto smlouvou.

## VII.

### Sankce

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené poskytovatelem v souladu s článkem VI. této smlouvy je poskytovatel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny příslušné části díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- V případě prodlení poskytovatele s provedením služeb v termínech dle článku V. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- Zaplacením úroku z prodlení ani smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

## VIII.

### Trvání smlouvy

- Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud poskytovatel opakovaně neplní povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

## **IX.**

### **Ochrana nehmotných statků**

1. Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí prováděných služeb bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Poskytovatel touto smlouvou poskytuje objednateli právo užití dílo všemi způsoby nezbytných k naplnění účelu této smlouvy, jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle zpracovány.
2. Poskytovatel udílí objednateli výhradní licenci k užití díla.
3. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci k užití díla. O udělení podlicence není objednatel povinen poskytovatele informovat.
4. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo.
5. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
6. Objednatel není povinen licenci využít.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Výběr poskytovatele byl proveden v souladu s PRAVIDLY RADY MĚSTA PELHŘIMOV pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách města Pelhřimov a příspěvkových organizací zřizovaných městem Pelhřimov.
2. Kontaktními osobami pro technické záležitosti vyplývající z této smlouvy jsou za objednatele: Ing. Tomáš Petera, tel.: +420 770 110 918, e.mail: petera.t@mupe.cz, za poskytovatele: Martin Komárek, tel.: +420 730 167 136, e-mail: komarek.m@gmail.com.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele poskytovatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním textu smlouvy včetně podpisů v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číselovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

9. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Praze dne 4.3.2024

V Pelhřimově dne 7.2.2024

za poskytovatele:

za objednatele:

.....  
**Martin Komárek**  
jednatel

.....  
**Ladislav Med**  
starosta Města Pelhřimov

.....  
**Zdeněk Jaroš**  
místostarosta Města Pelhřimov