



# Město Pelhřimov

## Odbor výstavby

### Objednávka č. 1/2024

**Zhotovitel:** Plan 21 s.r.o.  
**se sídlem:** Pod Stupni 9/9, 101 00 Praha 10  
**IČO:** 19639228  
**zastoupení:** Mgr. Petr Koloušek, jednatel  
Bartoškova 1411/20, 140 00 Praha 4

**bankovní spojení:**

**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:**  
Mgr. Petr Koloušek, Ing. arch. Milan Salaba

**Objednatel:** Město Pelhřimov, odbor výstavby  
**se sídlem:** Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov  
**IČO:** 248801

**Bank.spojení:**

**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:**  
Ing. Zdeněk Přeč, MěÚ Pelhřimov, vedoucí odboru výstavby  
Ing. František Souček, MěÚ Pelhřimov, vedoucí oddělení územního plánu

#### **Předmět objednávky:**

**Rozbor udržitelného rozvoje území (dále RURÚ)** dle § 4 a 5 a přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/206 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále „vyhláška“). RURÚ může být pro větší přehlednost doplněno schémata, grafy, kartogramy, tabulkami apod.

Dílo bude zpracováno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem v platném znění a vyhláškou.

Uvedené předpisy jsou přechodně platné do 30. 6. 2024, posléze se zpracování bude řídit ekvivalentními požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), a jeho prováděcími vyhláškami, jejichž znění není dosud schváleno.

Dílo bude využitelné, realizovatelné, spolehlivé a bez vad a nedodělků a bude vyhotoveno v souladu se všeobecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.

#### **Technické podmínky – obsah, rozsah a způsob zpracování:**

Způsob zpracování 6. úplné aktualizace ÚAP bude digitální formou umožňující výměnu dat pro jejich využití v GIS aplikaci s možností umístění na mapový server.

Zpracovávání bude probíhat v koordinaci a úzké spolupráci s MěÚ Pelhřimov odborem výstavby, oddělením územního plánování příp. MěÚ Pelhřimov odborem informační a komunikačních technologií.

6. úplná aktualizace ÚAP bude výhradním vlastnictvím Města Pelhřimov.

#### **Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (odst. 2, § 4 vyhlášky)**

a) zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území, to vše v členění

na 13 kapitol uvedených ve vyhlášce.

b) zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.

Podklady budou zpracovány na základě aktuální databáze ÚAP a dalších podkladů, které jsou relevantní pro danou problematiku (zpravidla aktualizovaných údajů a informací z předchozí úplné aktualizace ÚAP).

#### **Rozbor udržitelného rozvoje území zahrnuje (odst. 3, § 4 vyhlášky)**

a) zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v členění na 13 kapitol uvedených ve vyhlášce.

b) vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to

pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území,

c) určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích,

zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

#### **Vyhotovení úplné aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov**

a) 1 x tištěná verze celého RURÚ;

b) 3 x CD (DVD);

#### **Cena díla, platební podmínky**

celková cena díla činí:

<b>1. Etapa (6/2024)</b>	
Návrh ÚAP činí ( <b>zhotovitel není plátcem DPH</b> ):	80. 000,- Kč
<b>2. Etapa (10/2024)</b>	
Úprava návrhu ÚAP podle pokynů objednatele a zpracování návrhu pro projednání s obcemi ve správním obvodu ORP Pelhřimov:	19. 200,- Kč
<b>3. Etapa (12/2024)</b>	
Úprava návrhu ÚAP podle výsledku projednání a předání finálního znění díla:	32. 000,- Kč
<b>Celková cena (bez DPH) činí:</b>	<b>131. 200,- Kč</b>

Výše uvedená cena díla je sjednána jako **cena maximální**, ve které jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k řádnému provedení předmětu díla. Součástí ceny za zhotovované Dílo je i případná účast Zhotovitele na projednání návrhu úplné aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov s obcemi.

Součástí ceny za Dílo je zpracování příp. připomínek ze strany obcí ORP (po projednání návrhu ÚAP) a dokončení Díla po projednání návrhu úplné aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov s obcemi.

V souladu s ustanovením § 21 odstavce 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatelům v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis skutečně provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad. Kromě těchto náležitostí je druhá smluvní strana (Zhotovitel) povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:

- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na

- číslo objednávky)
- označení faktury
  - číslo objednávky a datum
  - obchodní jméno a místo podnikání Zhotovitele
  - čísla a data předávacího protokolu, soupis prací
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno
  - lhůta splatnosti faktury
  - datum vystavení faktury
  - označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu
  - IČ Objednatele a Zhotovitele.

Faktury budou obsahovat prohlášení tohoto nebo významově totožného znění: „**Vystavitel tohoto daňového dokladu čestně prohlašuje, že není v insolvenčním ani obdobném řízení.**“ Shora uvedené čestné prohlášení musí být uvedeno nad signací daňového dokladu. V opačném případě musí být čestné prohlášení dodavatele znovu opatřeno podpisem a razítkem dodavatele.

Fakturace bude provedena na základě 3 faktur. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

**První faktura** bude vystavena po protokolárním předání návrhu 6. úplné aktualizace ÚAP pro projednání s poskytovateli, a to ve výši: **celkem bez DPH 80 000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých)**

**Druhá faktura** bude vystavena po protokolárním předání úpravy návrhu ÚAP podle pokynů objednatel a zpracování návrhu pro projednání s obcemi ve správním obvodu ORP Pelhřimov, a to ve výši: **celkem bez DPH 19 200,- Kč (slovy: devatenáct tisíc dvě stě korun českých)**

**Třetí faktura** bude vystavena po protokolárním Úprava návrhu ÚAP podle výsledku projednání a předání finálního znění díla, a to ve výši: **celkem bez DPH 32 000,- Kč (slovy: třicet dva tisíc korun českých)**

Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení. Ve vrácené fakturě Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.

#### **Doba plnění zakázky:**

Návrh ÚAP **06/2024;**

Úprava návrhu ÚAP podle pokynů objednatel a zpracování návrhu pro projednání s obcemi ve správním obvodu ORP Pelhřimov **10/2024;**

Úprava návrhu ÚAP podle výsledku projednání a předání finálního znění díla **12/2024;**

Dílo je splněno předáním díla a jeho převzetím Objednatelem. Místem předání díla je Městský úřad Pelhřimov. Osoba oprávněná k převzetí díla je Ing. František Souček.

Objednatel poskytne ve lhůtě do 30 dnů ode dne přijetí objednávky Zhotoviteli veškeré dostupné požadované podklady, bez nichž objektivně nelze realizovat předmět této zakázky.

#### **Odpovědnost za vady, záruka**

Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla.

Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na předmět díla v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí řádně a úplně provedeného díla.

Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace (vady) a končí dnem odstranění vady.

Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-mail: kolousek@plan21.cz

adresu: Bartoškova 1411/20, 140 00 Praha 4

Jakmile Objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

Řádně reklamovanou vadu je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.

Datum: 12.3.2024

Za objednatele: Ing. Zdeněk Přech.....

(podpis a razítko)